PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 109 din 31/08/2026. (zi/lună/an)
Primăria BACAU/HELEGIU	

Încheiat astăzi, 03/11/2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 56528/31/08/2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei HELEGIU tarlaua 91/15, 91/15, 91/15, parcela 43, 44, 45, categoria de folosinţă Vii, Vii, Fâneaţă, identificat prin nr. Cadastral 71977, 71977, 71977, şi număr carte funciară 71977, 71977, 71977,
în suprafaţă de 0.0745, 0.1300, 0.1100, ha, reprezentând cota-parte 100, 100, 100, judeţul BACAU, depusă de ASZTALOS VIRGINIA-LENUTA, VARLAN VASILE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2880620244481, 1850120045373, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria ZC, ZC, nr 663870, 706862, eliberat (ă) de ONESTI, ONESTI, cetăţenia ROMANA, ROMANA, naţionalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str ALEXANDRU CEL BUN, ALEXANDRU CEL BUN, nr 131, 131, bl sc et ap judeţul/sectorul codul postal ţara ....., telefon 0747430793, 0747430793, fax e-mail virginialenuta88@yahoo.com, lenutavirginia88@yahoo.com, cetăţenia ROMANA, ROMANA, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi

completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.71977, nr. Cadastral 71977, suprafaţă totala 0.3145 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 7939 data 31/08/2026 a ofertei de vânzare nr 56528, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.0745, 0.1300, 0.1100, depusă de ASZTALOS VIRGINIA-LENUTA, VARLAN VASILE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar . . . . . ., precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 56528/31/08/2026. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primarhelegiu.ro în data de 31/08/2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr.111/31/08/2026 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03/11/2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 03/12/2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site primarhelegiu.ro în data de 03/11/2026

Primar, Ion Magdalina, (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . L.S.	
Pt.Secretar general, Carmen Mariana Guramba (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . .	Inspector, Gabriela Popescu (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . .