

Răspuns la solicitarea de clarificări nr. 381/08.06.2026

Solicitarea nr. 1.1 – Obiectul concesiunii. Clarificarea referitoare la pretinsa neconcordanță dintre caietul de sarcini, anunțul de participare și contractul-cadru de concesiune

Autoritatea contractantă precizează că obiectul concesiunii îl reprezintă serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Helegiu, respectiv activitățile de distribuție a gazelor naturale, inclusiv realizarea investițiilor necesare pentru înființarea sistemului inteligent de distribuție a gazelor naturale în satele Helegiu, Brătîla, Deleni și Drăgugești, exploatarea, dezvoltarea și utilizarea acestuia, în conformitate cu documentația de atribuire și cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2019. Acest aspect rezultă atât din Documentația-cadru de atribuire, cât și din Caietul de sarcini și din anunțul de participare.

În ceea ce privește formularea din modelul contractului de concesiune referitoare la „preluarea bunurilor de retur rezultate în urma finalizării contractului de execuție lucrări încheiat de ADI”, autoritatea contractantă precizează că aceasta reprezintă o eroare materială de redactare. În cazul de față, concedentul este exclusiv Comuna Helegiu, neexistând nicio Asociație de Dezvoltare Intercomunitară implicată în procedură. Referirea la ADI nu produce efecte juridice și nu modifică în niciun fel obiectul concesiunii sau obligațiile părților.

Totodată, se subliniază faptul că documentul intitulat „Contract-cadru de concesiune” anexat documentației constituie un model contractual orientativ, elaborat în baza cadrului legal aplicabil, urmând ca forma finală a contractului să fie încheiată cu ofertantul declarat câștigător, cu respectarea documentației de atribuire, a ofertei depuse și a prevederilor legale incidente. Prin urmare, formulările care reprezintă erori materiale sau inadvertențe de redactare nu afectează valabilitatea procedurii și se consideră corectate prin prezentele clarificări.

Nu există neconcordanțe de fond între caietul de sarcini, documentația de atribuire și anunțul de participare. Toate aceste documente trebuie interpretate coroborat, în sensul realizării investiției și concesiunii serviciului de distribuție a gazelor naturale pe întreaga durată a concesiunii.

Solicitarea nr. 1.2 – Pretinsa modificare a contractului-cadru prevăzut de HG nr. 209/2019

Autoritatea contractantă precizează că anexa intitulată „Contract-cadru de concesiune” nu reprezintă reproducerea integrală și obligatorie a modelului prevăzut în HG nr. 209/2019, ci un model contractual inclus în documentația de atribuire pentru a reflecta particularitățile investiției și condițiile specifice procedurii de concesiune organizate de Comuna Helegiu.

HG nr. 209/2019 stabilește cadrul general privind concesiunea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, inclusiv conținutul-cadru al documentației și al contractului, fără a interzice adaptarea clauzelor la particularitățile fiecărei concesiuni, cu respectarea principiilor și dispozițiilor legale aplicabile.

În consecință, autoritatea contractantă apreciază că includerea unor prevederi adaptate specificului investiției și procedurii nu reprezintă o modificare nelegală a cadrului normativ, ci o particularizare permisă de legislația aplicabilă. Totodată, eventualele inadvertențe de redactare, inclusiv referirea accidentală la ADI, reprezintă simple erori materiale care nu afectează conținutul esențial al concesiunii și se consideră clarificate prin prezentul răspuns.

Un argument important este chiar formularea utilizată de legiuitor: HG nr. 209/2019 vorbește despre „conținutul-cadru al caietului de sarcini” și despre „contractul-cadru de concesiune”. Noțiunea de „cadru” presupune existența unor elemente esențiale și obligatorii care trebuie respectate, însă permite adaptarea clauzelor la particularitățile fiecărei concesiuni, fiecărei investiții și fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Solicitarea nr. 2 – Indicatorii proiectului prevăzuți în caietul de sarcini

a) Valoarea totală a investiției care trebuie avută în vedere de ofertanți este valoarea rezultată din studiul de fezabilitate și din devizul general aprobat, respectiv 17.447.961,66 lei fără TVA. Această valoare reprezintă valoarea estimată a investiției care stă la baza procedurii de concesiune.

b) Indicatorii minimali ai investiției sunt cei prevăzuți în studiul de fezabilitate și în documentația tehnică aferentă, respectiv realizarea infrastructurii necesare pentru alimentarea cu gaze naturale a localităților Helegiu, Brătîla, Deleni și Drăgugești, inclusiv SRMP, SRMS, conductele de distribuție și racordurile prevăzute prin studiul de fezabilitate. Acești indicatori reprezintă nivelul minim obligatoriu ce trebuie asigurat prin oferta tehnică și prin investițiile asumate de concesiionar.

Solicitarea nr. 3 – Caracterul listelor de lucrări din Anexa D

Listele de cantități și documentele cuprinse în Anexa D au caracter orientativ și au fost puse la dispoziția operatorilor economici pentru o mai bună înțelegere a investiției estimate prin studiul de fezabilitate. În etapa depunerii ofertelor nu se solicită prezentarea unor liste de cantități detaliate, oferta financiară urmând a fi întocmită conform cerințelor documentației de atribuire și formularelor puse la dispoziție de autoritatea contractantă.

Detalierea tehnică și dimensionarea exactă a lucrărilor vor reveni concesionarului, în conformitate cu obligațiile asumate prin contractul de concesiune și cu documentațiile tehnice ce vor fi elaborate ulterior, cu respectarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor minimali aprobați.

Solicitarea nr. 4 – Cota de eficiență a investiției și contribuția concesionarului

Autoritatea contractantă precizează că mențiunea privind „cota de eficiență a investiției” din cadrul studiului de fezabilitate reprezintă un indicator utilizat în analiza tehnico-economică a oportunității și sustenabilității investiției, constituind o obligație financiară impusă ofertanților și un criteriu de calificare sau de conformare a ofertei.

Studiul de fezabilitate are rolul de a fundamenta necesitatea realizării investiției și de a estima parametrii tehnici și economici ai proiectului, inclusiv din perspectiva eficienței economice a sistemului propus. Indicatorii și concluziile cuprinse în studiul de fezabilitate stabilesc o contribuție minimă obligatorie a viitorului concesionar și impun o anumită valoare care trebuie oferită în mod obligatoriu de către participanții la procedură.

Ofertanții vor elabora și prezenta propria ofertă financiară, în conformitate cu documentația de atribuire, asumându-și investițiile necesare realizării obiectivului concesiunii, sursele de finanțare și celelalte elemente financiare relevante. Aceste elemente vor fi evaluate potrivit criteriilor de atribuire și factorilor de evaluare prevăzuți în documentația de atribuire.

Prin urmare, autoritatea contractantă confirmă că nu a stabilit și nu solicită o contribuție financiară fixă sau o cotă minimă de eficiență care să fie înscrisă în Formularul nr. 6. Fiecare ofertant are libertatea de a-și fundamenta oferta financiară în condițiile respectării cerințelor minime prevăzute în documentația de atribuire și ale realizării indicatorilor tehnici ai investiției aprobați prin studiul de fezabilitate.

Comuna Helegiu, județul Bacău

Primar,

Măgdalina Ion

