

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTĂRÂRE
Nr.25/12.05.2026

privind aprobarea proiectării, execuției , concesionarii și punerii la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente proiectului „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în satele Helegiu, Bratila, Deleni și Dragugesti, apartinătoare Comunei Helegiu, județul Bacău” pe durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției

Consiliul local al comunei Helegiu, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din 12.05.2026 Având în vedere prevederile:

- Legii nr.123/2012 privind Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.5/05.02.2009 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- Stas 8591/1/91 privind amplasarea în localități a rețelei edilitare subterane executate în șapatura;
- art. 3 alin. 2, art. 4 alin.1 lit. c din HG nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuite a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul – cadru al caietului de sarcini;
- art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând:

- referatul de aprobare nr. 4004/4.05.2026 întocmit de primarul comunei Helegiu, d-l Ion Magdalina privind „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în satele Helegiu, Bratila, Deleni și Dragugesti, apartinătoare Comunei Helegiu, județul Bacău”
 - raportul compartimentului de specialitate al primarului comunei Helegiu, Județul Bacău înregistrat sub nr. 4005/4.05.2026;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Helegiu nr.14/11.05.2026;
- În temeiul art. art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba proiectarea, execuția și concesionarea sistemului de distribuție a gazelor naturale în comuna Helegiu, județul Bacău.

Art.2 Se aproba punerea la dispoziția concesionarului, **cu titlu gratuit**, a terenurilor proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații, pe toată durata concesiunii.

Art.3 Se aproba punerea provizorie la dispoziția concesionarului, **cu titlu gratuit**, a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investițiilor și atribuirea pe întreaga perioadă de existență a construcției a suprafeței de 200 mp pentru amplasare stație de

reglare masurare predare in extravilanul localității Helegiu, jud. Bacau pe strada Poienii - drumul județean 155; SRMS Helegiu- 60 mp și SRMS Bratila- 60 mp.

Art.4 Se aproba conform dispozitiilor art.109 din legea 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale - dreptul de uz si dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distributie, asupra terenurilor si altor bunuri proprietate publica, pe toata durata concesiunii, pentru:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizarii, reabilitarii sau modernizarii obiectivelor/sistemelor.

b) dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si interventiilor necesare;

c) dreptul de servitute legala de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea de rețele, conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor si pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;

e) dreptul de acces la utilitatile publice.

Art.5 Se mentioneaza faptul ca terenurile necesare realizarii acestei investitii si care se vor pune la dispozitia concesionarului cu titlu gratuit, apartin de drept domeniului public al comunei Helegiu si nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art. 6 Se aprobă studiul de fundamentare prevăzut la anexa nr. 1

Art.7 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Primarul comunei Helegiu, Judetul Bacau.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul legal, prin intermediul secretarului general al comunei, Primarului comunei, Prefectului județului Bacău, și va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Presedinte de sedinta,
Elena SAVOIU

Contrasemenaza
Secretar general
Mariana SPIRIDON

Adoptata cu:	
15	voturi « pentru »
0	voturi « impotriva »
0	voturi « abtineri »
15	consilieri prezenti
15	consilieri validati

STUDIU DE FUNDAMENTARE

1.DEFINIȚII

În cuprinsul prezentului studiu, termeni și expresiile de mai jos semnifică după cum urmează:

a. autorizație pentru înființarea - act tehnic și juridic emis de ANRE, prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a înființa un sistem de distribuție a gazelor naturale;

b. bunuri de retur ce fac obiectul contractului de concesiune - bunurile care sunt puse la dispoziția concesionarului de către entitățile contractante, cu condiția ca acestea să fie necesare pentru executarea lucrărilor sau furnizarea serviciilor;

c. concesionar - operator economi căruia i-a fost atribuită o concesiune;

d. concesiuni - contracte de concesiune de lucrări sau de concesiune de servicii;

e. construcție - rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri sau de geniu civil, care poate îndeplini prin el însuși o funcție economică sau tehnică;

f. contract de concesiune – contract cu titlu oneros, asimilat potrivit legii actului administrativ, încheiat în scris, prin care una sau mai multe entități contractante încredințează prestarea și gestionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale inclusive construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, în care contraprestația pentru lucrări este reprezentată fie exclusiv de dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor care fac obiectul contractului, fie de acest drept însoțit de plată;

g. contract pe termen lung - contractul de concesiune încheiat pe o durată de cel puțin 5 ani, care cuprinde durata de execuție a lucrărilor ori a construcției, dacă acesta are o componentă care constă în execuția de lucrări ori a unei construcții, precum și durata de prestare a serviciilor, stabilite astfel încât contractantul să obțină un profit rezonabil;

h. costurile în legătură cu exploatarea lucrărilor sau serviciilor - costurile de operare și întreținere a lucrărilor sau serviciilor, costuri suportate de concesionar pe durata contractului;

i. documentația de atribuire – documentul concesiunii care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințele entității contractante sau la

elementele concesiunii, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice sau documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele și modul de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile candidaților/ofertanților, etc.;

j. domeniu public - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii ori prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz ori de interes public național;

k. domeniu privat - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. k), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege;

l. execuția de lucrări - reprezintă fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1, fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții sau realizarea prin orice mijloace a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de entitatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;

m. licență de operare - actul tehnic și juridic emis de ANRE, prin care se recunosc calitatea de operator a unui sistem de distribuție a gazelor naturale și dreptul de a presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;

n. operator - persoană juridică română sau străină care are competența și capacitatea recunoscute prin licență de a realiza activitatea de distribuție a gazelor naturale în una sau mai multe zone delimitate și răspunde de exploatarea, întreținerea și dezvoltarea sistemului în respectiva zonă și după caz a interconectărilor sale cu alte sisteme, precum și de asigurarea pe termen lung a sistemului, în vederea satisfacerii la un nivel rezonabil a cererii pentru distribuția gazelor naturale.

o. sistem de distribuție a gazelor naturale—rețea de distribuție a gazelor natural delimitată de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglaremăsurare-predare a producătorului, de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglaremăsurare-predare a operatorului de transport, de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare-măsurare dintre operatorii de distribuție și de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare- măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de bransament către instalațiile de utilizare ale acestora;

p. ofertant - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

q. ofertă - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de concesiune format din propunere financiară și propunere tehnică și care, împreună cu prevederile corespunzătoare ale documentației de atribuire, cuprinde condițiile în care se încheie contractul de concesiune;

r. operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public sau de drept privat, sau grup ori asocieră, inclusiv temporară, de astfel de persoane, care oferă pe piață, în mod licit, executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;

s. solicitare de participare - solicitare transmisă de operatorul economic împreună cu documentele necesare în vederea îndeplinirii cerințelor de calificare în prima etapă în cadrul unei proceduri de dialog competitiv;

t. specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui serviciu sau fiecărei lucrări să fie descris(ă), în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității entității contractante;

u. utilizatori - persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct ori indirect, individual sau colectiv, de serviciile de utilități publice, în condițiile legii;

z. zile - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. OBIECTUL STUDIULUI DE FUNDAMENTARE

Obiectul prezentului studiu îl reprezintă fundamentarea necesității și oportunității de proiectare, execuție și concesionare a serviciului public de distribuție a gazelor naturale constituit în baza proiectului „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în satele Helegiu, Bratila, Deleni și Dragugesti, aparținătoare Comunei Helegiu, județul Bacău”

Beneficiarul investiției – UAT comuna Helegiu, județul Bacău

În condițiile Legii 100/2016, în conformitate cu Anexa nr. 2 a acesteia sunt considerate activități relevante în domeniul gazelor:

- punerea la dispoziție sau exploatarea de rețele fixe destinate furnizării de servicii publice în domeniul producerii, transportului sau distribuției de gaze;
- livrarea gazelor prin rețelele menționate mai sus.

Elaborarea Studiului de fundamentare reprezintă o obligație impusă de prevederile art. 11(1) din HG nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din

Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și de prevederile art.5 din HG nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini.

La elaborarea prezentului Studiului de fundamentare s-a ținut seama de:

- Avizele solicitate în cadrul studiului de fezabilitate întocmit în vederea demarării procesului de concesionare a serviciului public de distribuție a gazelor naturale în comuna Helegiu, județul Bacău.

- Studiul de fezabilitate aferent proiectului „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în satele Helegiu, Bratila, Deleni și Dragugesti, apartinatoare Comunei Helegiu, județul Bacău” întocmit de S.C. MIHOC OIL S.R.L.

- Informații obținute în cadrul întâlnirilor cu reprezentanții unităților administrativ teritoriale.

Studiul de fundamentare stă la baza demarării procedurii de concensionare și a întocmirii documentației de atribuire a contractului de concesiune a serviciului public de distribuție a gazelor naturale în în Comuna Helegiu, Județul Bacău.

În conformitate cu prevederile art. 6 din Anexa la H.G. nr. 209/2019, pe baza prezentului studiu de fundamentare, autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale va aproba, prin hotărâre a consiliului local, demararea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, precum și documentația aferentă procedurii de atribuire.

Prin studiul de fundamentare entitatea contractantă are obligația să analizeze dacă atribuirea contractului implică transferul unei părți semnificative a riscului de operare către operatorul economic.

În cazul în care, ca urmare a analizei, entitatea contractantă constată că o parte semnificativă a riscului de operare, va fi transferată operatorului economic, contractul va fi considerat contract de concesiune, urmând a se aplica prevederile din HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini.

În cazul în care, ca urmare a analizei, entitatea contractantă constată că o parte semnificativă a riscului de operare, nu va fi transferată operatorului economic, contractual respectiv va fi considerat contract de achiziție publică sau contract sectorial, după caz.

Atribuirea unui contract de concesiune este rezultatul unui proces de concesiune ce se derulează în trei etape distincte:

- etapa de planificare, fundamentare și pregătire;
- etapa de organizare și derulare a procedurii și atribuirea contractului de concesiune;
- etapa postatribuire a contractului de concesiune, respectiv executarea și monitorizarea implementării acestuia.

3. DESCRIEREA SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

În conformitate cu Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, serviciul public de distribuție a gazelor naturale este o activitate de interes general în domeniul gazelor naturale, autorizată, și monitorizată de o autoritate publică, respectiv Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei - ANRE. Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în perimetrul concesiunii, incluzând construcția, exploatarea, dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea sistemului de distribuție, precum și utilizarea acestuia în condiții de siguranță, eficiență și continuitate.

În conformitate cu art. 1, lit. fl din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, alimentarea cu gaze naturale este serviciu de utilitate publică și cuprinde totalitatea activităților de utilitate și interes public general, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul satisfacerii cerințelor comunităților locale, prin care se asigură alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor rezidenți pe teritoriul unității administrativ teritoriale.

În conformitate cu reglementările ANRE, serviciul de distribuție a gazelor naturale se asigură prin intermediul unui sistem de distribuție, care trebuie operat de un operator ce deține licență de distribuție.

Etapele necesare înființării unui sistem de distribuție a gazelor naturale și operării lui pentru asigurarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale:

- elaborarea unui studiu de fezabilitate de către un proiectant autorizat ANRE;
- aprobarea studiului de fezabilitate în Consiliul Local;
- inițierea unei proceduri de atribuire a concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
- încheierea unui contract de concesiune cu ofertantul câștigător al procedurii;

- obținerea Autorizației de înființare pentru sistemul de distribuție a gazelor naturale de la ANRE;

- realizarea lucrărilor de execuție a sistemului de distribuție;

- obținerea Licenței de operare a sistemului de distribuție de la ANRE.

După finalizarea acestor etape, concesionarul are obligația de a respecta standardele de performanță stabilite de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, inclusiv în ceea ce privește racordarea utilizatorilor, continuitatea serviciului, soluționarea reclamațiilor și accesul nediscriminatoriu la sistemul de distribuție.

Distribuția gazelor naturale se realizează de către operatorul de distribuție. Operatorul de distribuție prestează serviciul de distribuție pentru toți utilizatorii sistemului de distribuție, în condiții nediscriminatorii, asigurând accesul la acesta oricărui solicitant care îndeplinește cerințele prezentului titlu, cu respectarea normelor și standardelor de performanță prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

- de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare/măsurare predare a producătorului;

- de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport;

- de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuție;

- de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general.

Obligațiile și drepturile operatorului de distribuție (OSD)

Operatorul de distribuție (OSD) de gaze naturale are, în principal, următoarele obligații:

a) să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfășoare în baza licenței de distribuție;

b) să asigure odorizarea gazelor naturale corespunzător reglementărilor aprobate de ANRE, în baza contractelor de prestări de servicii încheiate cu operatorul din amonte, și, acolo unde este cazul, prin odorizare suplimentară în sistemul de distribuție;

c) să realizeze interconectări cu alte sisteme, după caz, și să asigure capacitatea sistemului de distribuție pe termen lung;

d) să asigure accesul terților la sistemele de distribuție, în condiții nediscriminatorii, în limitele capacităților de distribuție, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE;

e) să asigure racordarea terților la sistemul de distribuție, conform unor reglementări specifice, în limitele capacităților de distribuție și cu respectarea regimurilor tehnologice;

f) să întocmească și să urmărească bilanțul de gaze naturale intrate și, respectiv, ieșite din sistemul propriu;

g) să evite subvenția încrucișată între categoriile de clienți finali cu privire la repartizarea costurilor;

h) să preia pentru o perioadă determinată, dar nu mai mult de 2 ani, la solicitarea și conform reglementărilor ANRE, operarea unui sistem de distribuție în cazul în care operatorului inițial i-a fost retrasă licența de distribuție sau a fost reziliat contractul de concesiune;

h) să asigure echilibrul permanent al sistemului operat;

i) să asigure condițiile de securitate în alimentarea cu gaze naturale;

j) să desfășoare activități conexe celei de operare a sistemului, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE, în limitele stabilite prin condițiile de valabilitate asociate licenței;

k) să elaboreze și să trimită ANRE planurile de investiții pe 5 ani ale sistemelor pe care le operează; aceste planuri se actualizează anual de către operator până la sfârșitul lunii decembrie și se aprobă de către ANRE.

Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi:

a) să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de distribuție a gazelor naturale;

b) să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate, să limiteze și/sau să întrerupă prestarea serviciului conform reglementărilor specifice;

c) să întrerupă funcționarea obiectivelor sistemului de distribuție și alimentarea cu gaze naturale a clienților pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații, precum și în alte situații prevăzute de prezentul titlu sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;

e) să sisteze alimentarea cu gaze naturale a instalațiilor de utilizare, în situația în care există pericol de explozie și este afectată siguranța în exploatare;

f) să stocheze gaze naturale în sistemele de distribuție, conform reglementărilor aprobate de ANRE;

g) să refuze racordarea la sistemul de distribuție în condițiile art. 150;

h) să elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activității proprii și să le supună spre aprobare ANRE;

i) în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale, operatorul de distribuție este îndreptățit să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE.

Înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale și operarea lui, prin efectuarea de către concesionar a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale va urmări acoperirea cu licența de operare a sistemului de distribuție pentru comuna Helegiu, județ Bacău.

Sistemul de distribuție de gaze naturale nou propus spre înființare va alimenta cu gaze naturale consumatorii din comuna Helegiu, județul Bacău.

Este obligatorie respectarea tuturor obligațiilor și condițiilor din cadrul avizului tehnic obținut.

În cadrul studiului de fezabilitate au fost luate în calcul un număr de 800 de racorduri de gaze naturale presiune redusă; SRMP Helegiu- 200 mp – 1 buc (cu o capacitate tehnologică de $Q=3200$ mc/li, amplasată în extravilanul localității Helegiu, jud. Bacău pe strada Poienii - drumul județean 155); SRMS Helegiu- 60 mp – 1 buc; SRMS Bratila- 60 mp – 1 buc; racord nou din oțel de diametru, Dn 114.3mm, de lungime de aproximativ 10m; respectiv rețea de distribuție în lungime totală de 25821 m.

Situația ocupării temporare și definitive de teren:

Pentru montaj rețea de distribuție de presiune medie, pe teritoriul comunei Helegiu:

I. Pentru rețea de distribuție de presiune medie:

-ocupare temporară presiune medie: 7419 mp;

-ocupare definitivă pentru SRMP Helegiu: 200 mp;

II. Pentru rețea de distribuție de presiune redusă:

-temporar pentru rețea de distribuție Helegiu, Dragugesti, Deleni: 24981mp;

-temporar pentru rețea de distribuție Bratila: 6332 mp;

-temporar pentru Racorduri: 5160 mp;

-definitiv pentru SRMS Helegiu 60 mp;

-definitiv pentru SRMS Bratila 60 mp;

Total ocupare temporara rețea de distribuție presiune medie si redusa pentru comuna Helegiu: 42562 mp.

Total ocupare definitiva Helegiu pentru amplasare statii: 320mp

Va fi nevoie de scoaterea terenului din circuitul agricol, definitiv a unei suprafate de teren de 1671 mp pentru amplasarea statiei Transgaz (SRMP).

Pe raza comunei se vor monta următoarele conducte:

Diametru [mm]	Lungime	Material conducta	Observații
0114.3 OL	10	OTEL	racord
0125	4211	PE 100 SDR11	distribuție
0110	735	PE100 SDR11	distribuție
0125	652	PE 100 SDR11	distribuție
0110	2655	PE100 SDR11	distribuție
090	6545	PE 100 SDR11	distribuție
063	11023	PE 100 SDR11	distribuție
Total	25831		

4. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU

Localitățile comunei sunt caracterizate din punct de vedere social-economic ca fiind o zona preponderent agrară. Pentru asigurarea veniturilor gospodăriile populației se bazează în principal pe activități agricole, creșterea animalelor și exploatarea lemnului.

În prezent in localitățile comunei, încălzirea locuințelor, prepararea hranei și a apei calde de consum se realizează prin arderea combustibililor solizi, lichizi, a GPL sau utilizând energia electrică.

Astfel, situația actuala a alimentarii cu combustibil pentru încălzire si prepararea hranei a locuitorilor din Comuna Helegiu implică exploatarea neraționala a fondului forestier, aprovizionarea cu gaze lichefiate și utilizarea de aparate alimentate cu energie electrica. Aceste variante au mari deficiențe deoarece implică amenajarea de depozite pentru combustibilii solizi, un nivel ridicat de poluare a aerului, tăieri nepermise ale masei lemnoase, cheltuieli pentru transportul buteliilor de gaze lichefiate, cheltuieli ridicate ale populației si agenților economici pentru utilizarea curentului electric în vederea asigurării confortului în locuție.

Realitatea locală impune necesitatea impulsivării dezvoltării economice în paralel cu asigurarea condițiilor de îmbunătățire a eficienței utilizării oportunităților locale, astfel încât, pe termen mediu și lung, înființarea unui sistem de distribuție gaze naturale poate fi o investiție fezabilă.

La data întocmirii prezentei documentații, pe teritoriul comunei Helegiu nu exista sistem de distribuție a gazelor naturale.

Valoarea adăugată reprezentată de implementarea proiectului este definită atât de accelerarea dezvoltării economice locale cât și de factori sociali și anume creșterea nivelului de trai al populației.

Un alt factor important este legat de îmbunătățirea calității mediului prin adoptarea cu preponderență a noului sistem de producere a energiei termice de uz casnic cu ajutorul gazelor, mai puțin poluante comparativ cu combustibilii solizi și lichizi folosiți în prezent.

Realizarea investiției privind înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale la nivelul comunei Helegiu este justificată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu, având în vedere necesitatea creșterii nivelului de trai al populației și dezvoltării durabile a unității administrativ-teritoriale.

Din punct de vedere economic, implementarea proiectului conduce la reducerea costurilor cu încălzirea și prepararea hranei pentru populație și agenții economici, gazele naturale reprezentând o sursă de energie mai eficientă și mai accesibilă comparativ cu combustibilii solizi sau lichizi utilizați în prezent.

Din punct de vedere social, investiția contribuie la creșterea gradului de confort al locuitorilor, la îmbunătățirea condițiilor de trai și la reducerea fenomenului de depopulare a mediului rural, prin crearea unor condiții similare mediului urban.

Din punct de vedere al mediului, utilizarea gazelor naturale determină reducerea semnificativă a emisiilor poluante, contribuind la protecția mediului înconjurător și la respectarea obiectivelor naționale și europene privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Totodată, realizarea investiției va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării economice locale, prin atragerea de investiții, dezvoltarea mediului de afaceri și crearea de noi locuri de muncă.

Conform datelor obținute de la beneficiar, pe baza ultimului recensământ al populației, numărul locuitorilor, al gospodăriilor individuale, obiectivelor sociale, culturale și economice care ar putea, pe viitor, să constituie potențiali clienți ai sistemului de distribuție a gazelor naturale, se prezintă după cum urmează:

Oraș/ Comuna	Localitati Apartinatoare orasului/comunei	Puncte de consum gaze naturale	
		Denumire	Cantitate
1	2	3	4
Helegiu	Helegiu	Nr. gospodarii	467
		Obiective social culturale	3
		Scoli/gradinite	2
		Societăți Comerciale	14
		Unitati de stat	1
	Total localitate 1		487
	Deleni	Nr. gospodarii	754
		Obiective social culturale	3
		Scoli/gradinite	2
		Societăți Comerciale	6
		Unitati de stat	0
	Total localitate 2		765
	Dragugesti	Nr. gospodarii	821
		Obiective social culturale	3
		Scoli/gradinite	2
		Societăți Comerciale	6
		Unitati de stat	0
	Total localitate 3		832
	Bratila	Nr. gospodarii	870
		Obiective social culturale	5
Scoli/gradinite		2	
Societăți Comerciale		12	
Unitati de stat		0	
Total localitate 4		889	

Prin prezenta documentație s-a studiat înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale în satele Helegiu, Bratila, Deleni și Dragugesti, apartinatoare Comunei Helegiu, județul Bacau din județul Bacău, respectiv realizarea unui număr total de 800 de racorduri la sistemul de distribuție a gazelor naturale propus.

Obiectivul general al proiectului constă în reducerea emisiilor de noxe în atmosferă ca urmare a utilizării combustibilului solid pentru asigurarea încălzirii clădirilor de locuit, a asigurării apei calde menajere, dar și a preparării hranei, precum și îmbunătățirea calității serviciului public de alimentare cu energie termică, dar și de utilizare a gazelor naturale în procesele de producție sau activitatea curentă de către clienții noncasnici pentru locuitorii satelor Helegiu, Bratila, Deleni și Dragugesti din comuna Helegiu, în conformitate cu Programul național de racordare a populației și clienților noncasnici la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale reglementat prin OUG 128/2020.

Obiective specifice:

a) creșterea standardelor de viață și de locuit ale clienților noncasnici prin asigurarea unor servicii publice de înaltă calitate;

- b) asigurarea accesului la serviciul public de distribuție a gazelor naturale în mod transparent și nediscriminatoriu;
- c) asigurarea unor servicii publice de calitate superioară pentru alimentarea cu energie termică destinate clienților noncasnici;
- d) asigurarea utilizării gazelor naturale în procesele de producție și activitatea curentă pentru creșterea competitivității clienților noncasnici;
- e) asigurarea unor servicii publice de alimentare cu energie termică de calitate superioară pentru unitățile de învățământ, unitățile medicale, precum și alte categorii de instituții publice;
- f) creșterea nivelului de funcționalitate inteligentă a infrastructurii de distribuție de gaze naturale prin îmbunătățirea flexibilității, siguranței, eficienței în operare, precum și prin integrarea activităților de transport, distribuție și consum final.

Realizarea acestor obiective vor contribui la dezvoltarea durabilă a localității, în condițiile asigurării securității, disponibilității și continuității furnizării de gaze naturale pentru toate categoriile de consumatori, generând creșterea activității investiționale și rezidențiale în zonă.

De asemenea realizarea acestor obiective va antrena:

- creșterea infrastructurii pentru dezvoltarea de noi activități economice pe raza comunei;
- creșterea gradului de atractivitate economică a comunei contribuind la crearea unui mediu favorabil întreprinderilor;
- creșterea eficienței energetice și implicit reducerea nivelului de poluare prin înlocuirea sistemului clasic de încălzire în domeniul casnic;
- creșterea gradului de activitate socială a comunei, impulsivitatea creșterii numărului de familii care rămân în localitate și a numărului de familii care decid să-și construiască o reședință nouă în comună;
- ridicarea condițiilor igienico - sanitare în localitățile comunei.

5. INVESTIȚIILE NECESARE PENTRU CONSTRUCȚIE, DEZVOLTARE SAU EXTINDERE

Investiția nu necesită racordarea la utilități (energie, apă, telecomunicații, etc.) decât în faza de execuție a lucrărilor pentru organizarea de șantier. Organizarea de șantier cade în sarcina directă a Antreprenorului care va elabora proiect de organizare de șantier, pentru care se va solicita autorizație de construire, în care vor fi incluse toate cheltuielile aferente racordării la

utilitățile necesare organizării, în scopul realizării unei lucrări conforme cu cerințele documentației de avizare.

Serviciul de distribuție a gazelor naturale este indisolubil legat de realizarea infrastructurii specifice, respectiv sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Pentru realizarea investiției s-au avut în vedere soluțiile tehnice prevăzute în studiul de fezabilitate, precum și avizele și acordurile obținute de la instituțiile competente. Traseele rețelei au fost stabilite ținând cont de configurația terenului, situația juridică a acestuia, posibilitățile de acces și prevederile normativelor tehnice în vigoare.

Investiția va permite dezvoltarea ulterioară a rețelei de distribuție, în funcție de cererea existentă și de perspectivele de dezvoltare ale comunei, asigurând astfel un sistem flexibil și adaptabil pe termen lung.

Singurul obiect al investiției care pentru funcționare necesită asigurarea cu energie electrică pentru alimentarea sistemului SCADA și a unei lămpi stradale pentru iluminatul pe timp de noapte, este postul de măsurare-predare PM. Alimentarea cu energie electrică poate fi asigurată prin montarea unui panou fotovoltaic ce va alimenta atât dispozitivul de teletransmisie a valorilor măsurate de contor cât și lampa pentru iluminatul stradal sau prin conectarea la rețeaua existentă.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Rețeaua de distribuție gaze naturale se va executa pe domeniu public, în lungul drumurilor și străzilor existente, va avea o lungime totală de 25821 m.

Etapele principale de realizare a investiției

Etapa proiectare

În stabilirea fazelor componente ale acestei etape s-a considerat că au fost deja parcurse fazele de stabilire a echipei de implementare a proiectului și de selectare (conform legislației achizițiilor publice) a prestatorului serviciilor de proiectare necesare promovării investiției, precum și obținerea Certificatului de Urbanism pentru investiția proiectată. Astfel, se consideră că mai sunt de parcurs următoarele faze ale etapei pregătitoare, eșalonate pe o perioadă de 2 luni:

-întocmirea documentațiilor tehnice:

-Documentații pentru obținerea Avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism

-Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire conform Legii 50/1991 Proiect Tehnic conform Ordinului 863/2008 și Detalii de execuție

Etapa execuției lucrărilor de construcții:

Etapa execuției propriu-zise se va desfășura pe o perioadă de 58 luni, și constă din două faze:

Faza 1 - Organizarea execuției lucrărilor de construcții

Lucrările legate de organizarea de șantier, ce vor cădea în sarcina Constructorului, se vor desfășura pe o perioadă de cel mult 1 luna și vor avea la bază un proiect elaborat și autorizat conform legislației în vigoare, aprobat de Beneficiar.

Faza 2 - Execuția lucrărilor de construcții

Execuția lucrărilor se va derula după emiterea ordinului de începere a execuției eliberat de BENEFIICIAR și având la bază următoarele:

- autorizația de construire;
- obținerea autorizației de înființare ANRE a sistemului de distribuție
- proiectul tehnic și detaliile de execuție.

Din partea BENEFIICIARULUI, lucrările vor fi urmărite de Dirigințele de șantier, autorizat conform legislației în vigoare, angajat special pentru aceasta conform procedurilor de achiziții publice; ANTREPRENORUL va asigura responsabili tehnici cu execuția lucrărilor atestați în condițiile legislației în vigoare.

Lucrările se vor derula în conformitate cu graficul de execuție și cu documentația tehnică aprobată, vizată spre neschimbare de către emitentul autorizației; controlul calității lucrărilor se va derula conform PROGRAMULUI DE CONTROL AL CALITĂȚII LUCRĂRILOR - piesă din proiectul tehnic semnată de beneficiar, proiectant, executant și Inspectoratul de Stat în Construcții - pe faze.

Se precizează că lucrările pot fi abordate simultan, respectiv se pot realiza în același timp două sau mai multe categorii de lucrări.

Durata de execuție a lucrărilor propriu-zise s-a determinat având în vedere productivitatea medie a muncii pentru lucrările de construcții necesare pentru realizarea investiției, ținând cont (așa cum s-a mai precizat) de posibilitatea execuției în paralel a diferitelor categorii de lucrări. Execuția lucrărilor se va desfășura pe o durată de 58 luni.

Etapa recepției lucrărilor:

Etapa recepției se va desfășura pe o perioadă de 1 luna din momentul solicitării acesteia de către Antreprenor și până la începerea Perioadei de notificare a defectelor.

Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală se vor desfășura conform „Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora” aprobat prin HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

Se va avea în vedere și celelalte prevederi regăsite în avizul tehnic și studiul de fezabilitate.

Cofinanțarea investiției se va face în condiții de eficiență economică, astfel:

Valoarea estimativă totală a investițiilor, așa cum este prezentată în studiul de fezabilitate cu referire la proiectul „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în satele Helegiu, Bratila, Deleni și Dragugesti, aparținătoare Comunei Helegiu, județul Bacău” este de 17.447.961,66 lei fără TVA.

Valoarea investiției oferite de către concesionar, în conformitate cu studiul de fezabilitate, se va raporta la următoarele capitole din cadrul devizului general, astfel:

1.2 Amenajarea terenului 1.147.639,66

3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 200.000,00

3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 50.000,00

3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție 400.000,00

3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului 45.000,00

4.1 Construcții și instalații 9.187.722,00

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 6.307.600,00

5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 35.000,00

6.1 Pregătirea personalului de exploatare 25.000,00

6.2 Probe tehnologice și teste 50.000,00

Durata estimată de realizare a investiției este de 60 luni, din care primele 2 luni vizează etapa serviciilor de proiectare.

Finanțarea sistemului de distribuție gaze naturale se va face din fonduri guvernamentale și fonduri ale bugetului local, respective prin contribuția concesionarului urmând ca operarea sistemului de distribuție să fie concesionată pe bază concurențială, pe o perioadă de timp determinată.

Prezentul proiect va avea:

- durată de implementare propusă de 60 luni, din care:

-Anul I

a) Etapă proiectare – 2 luni

b) Etapă execuție – 10 luni

-Anul II

a) Etapă execuție – 12 luni

-Anul III

a) Etapă execuție – 12 luni

-Anul IV

a) Etapă execuție – 12 luni

-Anul V

a) Etapă execuție – 12 luni

RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR – 1 lună

6. REDEVENȚA

Redevența este de minim 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat.

Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

Concesionarul are obligația ca în termen de 70 de zile de la data punerii în funcțiune a sistemului, să depună cu titlu de garanție a plății redevenței o scrisoare de garanție bancară necondiționată, valoarea acesteia reprezentând o cotă-parte din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate.

În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se vor încasa cu prioritate din garanția, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice.

În termen de maximum 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul prezintă concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției.

În cazul în care concesionarul nu face dovada realizării programului de investiții suplimentare la care s-a obligat prin angajamentul investițional, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, din culpa sa, acesta este notificat de către concedent și are o perioadă de 30 de zile pentru rezolvarea situației. După această perioadă concesionarul achită o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate

la cantitatea de gaze estimată a fi distribuită corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere. Plata despăgubirilor nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

Despăgubirile prevăzute la punctul anterior se vor executa proporțional din valoarea scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor.

Concesionarul are obligația de a reconstitui scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

Despăgubirile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

7. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl constituie concesionarea sistemului de distribuție gaze naturale în comuna Helegiu, județul Bacău, având ca temei legal HCL comuna Helegiu nr. 25 / 12.05.2026, privind concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale, Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și hotărârea Guvernului pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora.

Distribuția gazelor naturale - activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de conducte de distribuție pentru a fi furnizate clienților, dar neincluzând furnizarea

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

a) de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a producătorului;

b) de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport;

c) de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuție;

d) de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Prin zonă delimitată se înțelege cel puțin o localitate (municipiu, oraș, comună) care formează o unitate administrativ-teritorială.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile și obligațiile precizate în legislația în vigoare.

Obiectivele concedentului

-Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată - anexa A, cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv a celei referitoare la protecția mediului și protecția muncii

-Realizarea investițiilor - finalizarea investițiilor preconizate a fi realizate de concesionar, necesare pentru îndeplinirea obiectivului menționat la anterior

-Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Investițiile ce urmează a fi realizate. Termene de realizare

Localitățile aferente licitației pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale sunt prezentate în anexa A.

Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate, sunt prezentate în anexa B la caietul de sarcini și vor fi realizate de concedent.

Alte cheltuieli necesare realizării investiției rezultă din studiul de fezabilitate.

Durata maximă de realizare a investiției este de 60 luni de la data semnării procesului verbal de predare primire a bunurilor de retur.

Pentru obiectivele care nu au fost precizate prin contractul de concesiune al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din zonele delimitate, concesionarul are obligația de a proceda conform legislației în vigoare.

Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

În derularea prezentului contract, concesionarul utilizează următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur - bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor;

b) bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă

actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

c) bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

În contractul de concesiune se menționează repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

Responsabilități privind protecția mediului

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului pe care execută investiția până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel - de exemplu: investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de înființare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține / mentine, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele solicitate de legislația privind mediul.

Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionat sub sancțiunea nulității absolute a contractului și plata, după caz, de penalități și daune-interese.

Forma de control și de monitorizare cerută de concedent

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Verificarea se exercită cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

Alte condiții

Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

Concesionarul asigură executarea lucrărilor de investiții suplimentare asumate conform propunerii tehnice în conformitate cu proiectele avizate, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

La data depunerii ofertelor, ofertanții vor prezenta acreditările de conformitate cu standarde de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001 – aflate în perioada de valabilitate. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar în sectorul gazelor naturale vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce îi revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți operatori economici, aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

Pentru protecția și funcționarea normală a sistemului de distribuție a gazelor naturale din comuna Helegiu, județul Bacău, în zonele de protecție și de siguranță, se instituie în sarcina terților interdicțiile stabilite prin legislația în vigoare.

Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute la art. 108-112 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Ofertanții vor face dovada disponibilului financiar cert reprezentând minimum 3% din întreaga valoare a investiției suplimentare preconizate a fi suportate de concesionar, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau care are corespondent în România.

8. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

9. TERMEN ESTIMAT REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Aprobare prin HCL a Studiului de fundamentare a deciziei de concesiune	MAI 2026
Elaborare Documentație de Atribuire și Anexe	MAI 2026
Aprobare prin HCL a Documentației de Atribuire și	MAI 2026

Anexe (Caiet de Sarcini, Contract-cadru de concesiune)	
Publicare anunț de participare în Monitorul Oficial al României, Partea A VI- a, Achiziții Publice	MAI 2026
Data limită pentru depunerea ofertelor (cel puțin 45 de zile de la publicarea anunțului de participare)	IUNIE 2026
Deschidere ofertelor	IUNIE 2026

Președinte de ședință,
Săvoiu Elena

Contrasemează,
Secretar general comună
Mariana Spiridon