

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 45 din 20/04/2026. (zi/lună/an)
Primăria BACAU/HELEGIU	

Încheiat astăzi, 20/04/2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 36794/09/02/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei HELEGIU tarlaua 84, parcela 2845/191, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 62215, și număr carte funciară 62215, în suprafață de 1.0000, ha, reprezentând cota-parte 100, județul BACAU, depusă de SANDU ANITA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2170518244455, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria RZ nr 938454, eliberat (ă) de ONESTI, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str BACAU CRATIȚA nr 70, al sc et ap județul/sectorul codul postal 607230, țara, telefon 0747050192, fax e-mail popescugabi119@yahoo.com, cetățenia ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

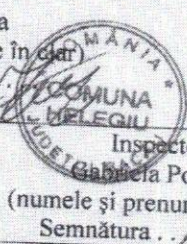
Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor

enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 62215, nr. cadastral 62215, suprafață 1.0 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1197/09/02/2026 a ofertei de vânzare nr 36794, pentru terenul agricol în suprafață de 1.0000, depusă de SANDU ANITA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 36794/09/02/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primarhelegiu.ro în data de 09/02/2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.3/09/02/2026(data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20/04/2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20/05/2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul/site primăriei în data de 20/04/2026.

	Primar, Ion Magdalina (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, Mariana Spiridon (numele și prenumele în clar) Semnătura		Inspector, Gabriela Popescu (numele și prenumele în clar) Semnătura