## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. 27 /25.03.2025

**Anexa nr. 1B**

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/3** (Nume) (Prenume)

**Subsemnatul /a^1)** POSEA | CATINCA | CNP

având adresa de comunicare în județul BRASOV | orașul/comuna BRASOV (Oras)

sat/sector BRASOV | strada: NEPTUN | nr. 7

Bloc. - | Sc. A | Et. - | Ap. 1 | Cod poștal 5025 | Telefon 0752382677

E-mail carmen_guramba@yahoo.com | Fax

**2/3** (Nume) (Prenume)

**Subsemnatul /a^1)** VASILOAEA | CONSTANTIN | CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA | orașul/comuna PLOIESTI (Oras)

sat/sector PLOIESTI | strada: SOLD. EROU NICOLAE ARHIP | nr. 5A

Bloc. M9 | Sc. B | Et. 4 | Ap. 36 | Cod poștal 100001 | Telefon 0752382677

E-mail carmen_guramba@yahoo.com | Fax

**3/3** (Nume) (Prenume)

**Subsemnatul /a^1)** BIVOLARU | IRINA | CNP

având adresa de comunicare în județul BACAU | orașul/comuna BOGDANESTI

sat/sector BOGDANESTI | strada: DEAL | nr. 59

Bloc. | Sc. | Et. | Ap. | Cod poștal | Telefon 0748618679

E-mail IRINABIVOLARU562@GMAIL.com | Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3138 ha, reprezentând cota parte 100

la prețul de (*) 25.000 (lei)^2) adică

*douăzecișicincimiilei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

**Date privind identificarea terenului:** Județul: BACAU | Orașul/Comuna: HELEGIU

*Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului*

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

| | Suprafața (ha)(*) | Informații privind amplasamentul terenului | | |
|---|---|---|---|---|
| Șterge | 0.3138 | Identificator electronic(**) | Nr.CarteFunciară(**) 62224 | Nr.Cadastral(**) 62224 |
| | Cotă parte^5) 100 | Nr.Tarla / Lot(**) 21 | Nr.Parcelă(**) 911/69 | Nr.Topografic(**) |
| Adaugă | Categoria de folosință^3) Arabil | Observații | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

| Vânzător / Împuternicit, | Semnătura, Data semnării |
|---|---|
| POSEA CATINCA | 25-03-2026 |
| VASILOAEA CONSTANTIN | |
| Prin împuternicit POSEA CATINCA | 25-03-2026 |
| BIVOLARU IRINA | 25.03.2026 |

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

| | |
|---|---|
| Judeţul BACAU(*) | Registrul de evidenţă<br>Nr 27 din 25/03/2026(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială HELEGIU(*) | |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 27 depuse de POSEA CATINCA, VASILOAEA CONSTANTIN, BIVOLARU IRINA în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | - |

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | - |

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | LECA CATALIN | Jud. BACAU, loc. HELEGIU, HELEGIU, str. - nr. - |
| 2. | LECA CRISTINA | Jud. BACAU, loc. HELEGIU, HELEGIU, str. - nr. - |
| 3. | CHITAN VERONICA | Jud. BACAU, loc. HELEGIU, HELEGIU, str. - nr. - |

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | - |

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi