

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

**HOTARARE**  
**Nr. 63/27.11.2025**

aprobarea contractului de uz și servitute de trecere subterană pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune și pentru accesul/ reabilitarea accesului pe terenul în suprafață de 3107 mp aferentă drumului de exploatare nr. 2769, având nr. cadastral 62185 în vederea realizării lucrării „Rețea electrică subterană de medie tensiune cu zonă de protecție și acces pentru mentenanță”, în municipiul Onești și comuna Helegiu, județul Bacău

Consiliul Local Helegiu, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;

Având în vedere prevederile:

- Art. 12, art. 13, art. 14, art. 109 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 551, pct. 6, art. 617, alin. 1, art. 619 alin. 1, art. 695, art. 755 (1), art. 756 și art. 759 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Helegiu înregistrat sub nr. 9792/03.11.2025
- Raportul compartimentului Juridic Administrație publică din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Helegiu înregistrat sub nr. 9998/06.11.2025
- Avizul al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Helegiu nr. 37/26.11.2025;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTARASTE**

Art. 1. Se aproba contractul de uz și servitute de trecere subterană pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune și pentru accesul/ reabilitarea accesului pe terenul în suprafață de 3107 mp aferentă drumului de exploatare nr. 2769, având nr. cadastral 62185 în vederea realizării lucrării „Rețea electrică subterană de medie tensiune cu zonă de protecție și acces pentru mentenanță”,

in municipiul Onești și comuna Helegiu, județul Bacău conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta.

Art 2 Se împuternicește Primarul Comunei Helegiu să semneze contractul de constituire a dreptului de uz și servitute în numele și pe seama comunei Helegiu.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Bacău
- Primarul comunei Helegiu, Compartimentul Tehnic , Urbanism, Amenajare Teritoriului, Protecția Mediului, SC Borzesti Wind SRL;

Presedinte de sedinta,  
Ciprian Nicu ENEA

Contrasemenaza  
Secretar general  
Mariana SPIRIDON

Adoptata cu:	
15	voturi « pentru »
0	voturi « impotriva »
0	voturi « abtineri »
15	consilieri prezenti
15	consilieri validati

## **Anexa nr. 1**

### **CONTRACT**

### **PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE LEGALĂ**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### **1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**UAT Comuna Helegiu**, cu sediul în localitatea Helegiu, Strada Preot Constantin Badiu, Nr. 29, având contul RO29 TREZ 0622 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Onești, CUI 4535821, reprezentat prin Primarul comunei Helegiu – Măgdălina Ion, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

**BORZEȘTI WIND SRL**, cu sediul în București, str. Șoseaua Nordului nr. 62 D, etaj. 4. Sector 1, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J2020013787408/2025, CUI 43211907, reprezentant legal administrator Marinescu Mihai Bogdan, posesor al CI seria RK, nr. 196307, eliberat la data de 04.08.2018 de SCLEP Sector 1, București prin împuternicit Drăgoi Dorin Octavian, CNP 1671216044477, identificat cu C.I. seria ZC nr. 723759, eliberat de S.P.C.L.E.P. Onești, la data de 14.12.2023, domiciliat în Onești, str. Casa de Apă nr. 2B, în calitate de **BENEFICIAR**

Având în vedere:

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Hotărârea Consiliului Local nr. 50/27.08.2025 privind acordare și dreptului de uz și servitute de trecere subterană pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune și pentru accesul/ reabilitarea accesului pe terenul în suprafață de 3107 mp aferentă drumului de exploatare nr. 2769, având nr. cadastral 62185 în vederea realizării lucrării „Rețea electrică subterană de medie tensiune cu zonă de protecție și acces pentru mentenanță”, în mun. Onești și comuna Helegiu, jud. Bacău și pe toată durata de existență a capacității energetice;

a intervenit prezentul contract de uz și servitute legală cu respectarea următoarelor clauze contractuale:

## **2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute de trecere subterană pentru instalarea rețelei electrice de medie tensiune și pentru accesul/reabilitarea accesului pe terenul în suprafață de 3107 mp aferentă drumului de exploatare nr. 2769, având nr. cadastral 62185 în vederea realizării lucrării „Rețea electrică subterană de medie tensiune cu zonă de protecție și acces pentru mentenanță”, în municipiul Onești și comuna Helegiu, județul Bacău și pe toată durata de existență a capacității energetice în condițiile și cu avizele prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 2. Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire.

## **3. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3. Prezentul drept uz și servitute legală se constituie în vederea realizării obiectivului și pe durata de existență a capacității energetice.

## **4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art. 4. Proprietarul se obliga:

- a) să acorde spre folosință cu titlu gratuit suprafața necesară realizării obiectivului,
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract.
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 1 din prezentul contract.
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pentru realizarea căilor de acces, pe cheltuiala proprie.
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială.
- d) să adopte soluții tehnice cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare pentru realizarea lucrărilor.
- e) să respecte condițiile stabilite în contract.

- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract.
- g) să predea proprietarului la terminarea contractului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreă pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ca eventual le va aduce în perioada comodatului.
- h) să execute lucrările fără depozitarea materialelor pe domeniul public.

## **5. DREPTURILE PĂRȚILOR**

Art. 6. Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) Să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de beneficiar terenului în perioada de derulare a prezentului contract și care duc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract.
- b) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

Art. 7. Drepturile beneficiarului:

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului pentru toată perioada prevăzută în contract.
- b) Să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.
- c) Să exercite liber și deplin dreptul de servitute de trecere asupra terenului proprietarului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- d) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

## **6. INCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 8. Prezentul contract încetează:

- a) La expirarea termenului prevăzut la art. 3.
- b) Prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) În cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut.
- d) Prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.
- e) Prin înțelegerea părților

## **7. FORTA MAJORA**

Art. 9. (1) Așa cum este definită forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. In scopul acestui contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3) Partea care invoca forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

(4) In cazul in care evenimentul de forță majora determina o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioada care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. In acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

## **8. LITIGII**

Art. 10. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentanții legali ai părților.

Art. 11. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **10. NOTIFICĂRILE INTRE PĂRȚI**

Art. 12. In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 13. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 14. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 15. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **11. CLAUZE FINALE**

Art. 16. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 17. Prezentul contract a fost încheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR  
Comuna Helegiu, prin primar  
Ion MAGDALIA

BENEFICIAR  
Borzești Wind SRL  
Dorin Octavian DRAGOI

Presedinte de sedinta,  
Ciprian Nicu ENEA

Contrasemenaza  
Secretar general  
Mariana SPIRIDON