

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.100 din 11/08/2025. (zi/lună/an)
Primăria BACAU/HELEGIU	

Încheiat astăzi, 11.08.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 61/04/06/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei HELEGIU tarlaua 21, parcela 852/16/1, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 61843, și număr carte funciară 61843, în suprafață de 0.1200, ha, reprezentând cota-parte 100, județul BACAU, depusă de PRENTU COSTEL, PRENTU MIHAELA-CAMELIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 6230764014438, 670209044438, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria ZC, ZC, nr 750184, 238921, eliberat (ă) de ONESTI, ONESTI, cetățenia ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str INVATATOR DONTU IOAN, INVATATOR DONTU IOAN, nr 293, 293, bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara, telefon 0742187738, 0742187738, fax e-mail popescugabi119@yahoo.com, popescugabi119@yahoo.com, cetățenia ROMANA, ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.61843, nr. cadastral 61843, suprafață 0.12, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 4615 data 04/06/2025 a ofertei de vânzare nr 61, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1200,, depusă de PRENTU COSTEL, PRENTU MIHAELA-CAMELIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar
. . . , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 61/04/06/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primarhelegiu.ro în data de 04/06/2025 ;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.63/04/06/2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08/08/2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08/09/2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primarhelegiu.ro în data de 11/08/2025.

Primar, Ion Magdalina Semnătura	
Secretar general, Mariana Spiridon Semnătura	Inspector, Gabriela Popescu Semnătura