



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 110/26.08.2025

**1/3** (Nume) (Prenume) **Subsemnatul /a^1)** ISTUDOR MARIA CNP   
având adresa de comunicare în județul BACAU orașul/comuna HELEGIU  
sat/sector DELENI strada: PREOT PAHOMIE nr. 268  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 607230 Telefon 0741685675  
E-mail vasileistudor20@gmail.com Fax

**2/3** (Nume) (Prenume) **Subsemnatul /a^1)** GRECU DORICA CNP   
având adresa de comunicare în județul BACAU orașul/comuna HELEGIU  
sat/sector DELENI strada: PREOT PAHOMIE nr. 24  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0741685675  
E-mail vasileistudor20@gmail.com Fax

**3/3** (Nume) (Prenume) **Subsemnatul /a^1)** ISTUDOR VASILE CNP   
având adresa de comunicare în județul BACAU orașul/comuna HELEGIU  
sat/sector DELENI strada: PREOT PAHOMIE nr. 268  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0741685675  
E-mail vasileistudor20@gmail.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0975 ha, reprezentând cota parte 100  
la prețul de (\*) 550 (lei)^2 adică

cincisutecincizecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BACAU Orașul/Comuna: HELEGIU



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

|               |                                     |                                            |                                    |                                    |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Șterge</b> | Suprafața (ha)(*)                   | Informații privind amplasamentul terenului |                                    |                                    |
|               | <input type="text" value="0,0975"/> | Identificator electronic(**)               | Nr.CarteFunciară(**)               | Nr.Cadastral(**)                   |
|               | Cotă parte^5)                       | <input type="text" value=""/>              | <input type="text" value="61515"/> | <input type="text" value="61515"/> |
|               | <input type="text" value="100"/>    | Nr.Tarla / Lot(**)                         | Nr.Parcelă(**)                     | Nr.Topografic(**)                  |
| <b>Adaugă</b> | Categoria de folosință^3)           | <input type="text" value="95/14"/>         | <input type="text" value="47/1"/>  | <input type="text" value=""/>      |
|               | <input type="text" value="Arabil"/> | Observații <input type="text" value=""/>   |                                    |                                    |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

|                |  |            |
|----------------|--|------------|
| ISTUDOR MARIA  |  | 26.08.2025 |
| GRECU DORICA   |  |            |
| ISTUDOR VASILE |  |            |

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Județul BACAU(*)                              | Registrul de evidență    |
| Unitatea administrativ-teritorială HELEGIU(*) | Nr 110 din 26/08/2025(*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 110 depuse de ISTUDOR MARIA, GRECU DORICA, ISTUDOR VASILE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        | -                                   |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        | -                                   |

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.       | GHINET RODICA                                                                                                                                                                                                            | Jud. BACAU, loc. HELEGIU, DELENI, str. - nr. - |
| 2.       | PIRJOL ILIE                                                                                                                                                                                                              | Jud. BACAU, loc. HELEGIU, DELENI, str. - nr. - |
| 3.       | GHIRCULESEI ILEANA                                                                                                                                                                                                       | Jud. BACAU, loc. HELEGIU, DELENI, str. - nr. - |

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                  | -                                   |

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și