ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 91 din 25/07/2025. (zi/lună/an)
Primăria BACAU/HELEGIU	

Încheiat astăzi,25.07.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune,
privind oferta de vânzare nr 11923/21/05/2025 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei HELEGIU
tarlaua 24, parcela 911/7, categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 62153, şi număr carte funciară 62153,
în suprafaţă de 0.3758, ha, reprezentând cota-parte 100, judeţul BACAU, depusă de DAVID FANICA, DINU STEFANIA-MIRUNA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP : identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria ; nr 7 , eliberat (ă) de ONESTI, MANGALIA, cetăţenia ROMANA, ROMANA, naţionalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str POIENII, ALBATROS, nr 2, 2, bl 140, sc A, et 4, ap 19, judeţul/sectorul codul postal 607230, 905500, ţara ....., telefon 0745621083, 0745621083, fax e-mail popescugabi119@yahoo.com, popescugabi119@yahoo.com, cetăţenia ROMANA, ROMANA, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.62153, nr. cadastral 62153, suprafaţă 0,3758 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 4261/data 21.05.2025, a ofertei de vânzare nr 11923, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.3758,, depusă de DAVID FANICA, DINU STEFANIA-MIRUNA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar . . . . . ., precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 41/21/05/2025. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.helegiu.ro, în data de 21.05.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr.42/21.05.2025 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.07.2025, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 24.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.helegiu.ro, în data de 25.07.2025.

Primar, Ion Magdalina Semnătura . . . . . . L.S.	
Secretar general, Spiridon Mariana Semnătura	Consilier, Guramba Carmen Semnătura . . . .