

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 98 din 29/07/2025. (zi/lună/an)
Primăria BACAU/HELEGIU	

Încheiat astăzi, 29/07/2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 50/23/05/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei HELEGIU tarlaua 14, parcela 653, categoria de folosință Vii, identificat prin nr. Cadastral 62152, și număr carte funciară 62152, în suprafață de 0.1614, ha, reprezentând cota-parte 100, județul BACAU, depusă de DAVID FANICA, DINU STEFANIA MIRUNA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria ZC, KZ, nr 780781, 472098, eliberat (ă) de ONESTI, MANGALIA, cetățenia ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str. POIMII ALBETROS, nr 2, 2, bl 140, sc A, et 4, ap 19, județul/sectorul codul postal 607230, 905500, țara _____, telefon 0745621083, 0745621083, fax _____ e-mail popescugabi119@yahoo.com, popescugabi119@yahoo.com, cetățenia ROMANA, ROMANA, starea civilă _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.62152, nr. cadastral 62152, suprafață 0.1614, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 4320 data 23/05/2025 a ofertei de vânzare nr 50, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1614, depusă de DAVID FANICA, DINU STEFANIA MIRUNA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

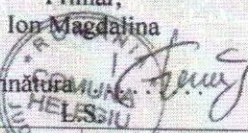
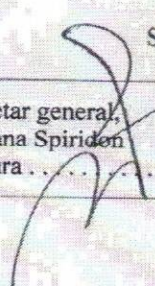
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 50/23/05/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primarhelegiu.ro în data de 23/05/2025 ;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.53/23/05/2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29/07/2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29/08/2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primarhelegiu.ro în data de 29/07/2025.

Primar, Ion Magdalena	
Semnătura 	
Secretar general, Mariana Spiridon	Inspector, Gabriela Popescu
Semnătura 	Semnătura 