



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

CIUBOTARU

ILEANA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BACAU

orașul/comuna

HELEGIU

sat/sector

DRAGUGESTI

strada:

-

nr. -

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0768878691

E-mail

popescugabi119@yahoo.com

Fax

2/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

CIUBOTARU

VIRGIL

CNP

având adresa de comunicare în județul

BACAU

orașul/comuna

HELEGIU

sat/sector

DRAGUGESTI

strada:

BISERICII

nr. 1

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0768878691

E-mail

popescugabi119@yahoo.com

Fax

3/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

CIUBOTARU

MARIA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BACAU

orașul/comuna

BACAU (Oras)

sat/sector

BACAU

strada:

BARDULUI

nr. 50

Bloc.

Sc.

C

Et.

Ap.

5

Cod poștal

Telefon

0768878691

E-mail

popescugabi119@yahoo.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,0486

ha, reprezentând cota parte

100

la prețul de (\*)

1.000

(lei)^2) adică

unamielei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: BACAU

Orașul/Comuna:

HELEGIU



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

|               |                           |                                            |                      |                   |
|---------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Șterge</b> | Suprafața (ha)(*)         | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                   |
|               | 0,0486                    | Identificator electronic(**)               | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**)  |
|               | Cotă parte^5)             |                                            | 61028                | 61028             |
|               | 100                       | Nr.Tarla / Lot(**)                         | Nr.Parcelă(**)       | Nr.Topografic(**) |
| <b>Adaugă</b> | Categoria de folosință^3) | 19                                         | 677/2                |                   |
|               | Arabil                    | Observații                                 |                      |                   |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

CIUBOTARU ILEANA

CIUBOTARU VIRGIL

CIUBOTARU MARIA

Prin împuternicit CRISTEA PETRU

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Validare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

|                                               |                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Județul BACAU(*)                              | Registrul de evidență   |
| Unitatea administrativ-teritorială HELEGIU(*) | Nr 79 din 30/06/2025(*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 79 depuse de CIUBOTARU ILEANA, CIUBOTARU VIRGIL, CIUBOTARU MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        | -                                   |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        | -                                   |

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.       | STEFANOAIIE MARIAN                                                                                                                                                                                                       | Jud. BACAU, loc. HELEGIU, DRAGUGESTI, str. - nr. - |
| 2.       | ASTEFANOAIIE CONSTANTIN                                                                                                                                                                                                  | Jud. BACAU, loc. HELEGIU, DRAGUGESTI, str. - nr. - |
| 3.       | TARAIPAN MARIAN                                                                                                                                                                                                          | Jud. BACAU, loc. HELEGIU, DRAGUGESTI, str. - nr. - |
| 4.       | POPESCU VASILE                                                                                                                                                                                                           | Jud. BACAU, loc. HELEGIU, DRAGUGESTI, str. - nr. - |
| 5.       | MUNTEANU COSTEL                                                                                                                                                                                                          | Jud. BACAU, loc. HELEGIU, DRAGUGESTI, str. - nr. - |
| 6.       | GALATEANU NECULAI                                                                                                                                                                                                        | Jud. BACAU, loc. HELEGIU, DRAGUGESTI, str. - nr. - |

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                  | -                                   |

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                     | -                                   |

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                          | -                                   |

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                     | -                                   |

Primar,  
Ion Magdalena

L.S. COMUNA  
HELEȘIU  
SECRETAR PRIMĂRIE,  
Mariana Spiridon

Data 30/06/2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.