

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTARARE
Nr. 33/29.04.2025

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Helegiu a suprafeței de teren de 27632 mp teren intravilan si extravilan , si cladire de 80 mp în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al comunei Helegiu , judetul Bacau intrunit in sedinta ordinara din 29.04.2025;

Având în vedere:

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art. 354 alin (1), art. 355 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 36 din Legea nr.18/1991;

- prevederile art. 557 si art. 1138 Cod Civil ;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Helegiu, înregistrată sub nr.

2414/23.04.2025, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al

-Raportul compartimentuuli Tehnic, Urbanism , Amenajarea Teritoriului, Protectia mediului n r. 2415/23.04.2025

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Helegiu nr.20/28.04.2025;

In temeiul prevederilor art.139, alin. (1) si (3), lit.,,g” si ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Helegiu, judetul Bacau, a suprafeței teren de 27632 mp teren ,situat in T57, N 55 din care 1351 mp intravilan si 26281 mp extravilan , si cladire de 80 mp construita in anul 1995 , fundatie+elevatie din beton, zidarie boltari din zgura, acoperis rasinoase, invelitoare tabala situate administrativ in localitatea Bratila ,comuna Helegiu, judetul Bacau

Art.1. (1) Se insuseste documentatia tehnica cadastrala intocmita de SC EUROCAD EXPERT SRL , pentru prima inscriere in Cartea Funciara a dreptului de proprietate privata in favoarea U.A.T. Helegiu, asupra imobilului teren si cladire , anexa nr. 1a si 1b (Plan de amplasament și delimitare imobil, anexa nr. 2 (Plan de încadrare în zona) , anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Stabilirea valorii de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art.4.- Primarul comunei Helegiu, judetul Bacau, va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul general al comunei Helegiu, judetul Bacau,, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

Presedinte de sedinta
Drug Valeriu

Contrasemenaza
Secretar general comuna
Jr. Mariana Spiridon

Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi pentru, nici un vot impotriva nici o abrinere din totalul de 15 consilieri din care unul absent.