

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Județul/Localitatea | Registrul de evidență nr 1/03.02.2025 |
| Primăria BACAU/HELEGIU | |


Încheiat astăzi, 03.02.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 166/19/11/2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei HELEGIU tarlăua 1, 1, 1, parcela 7, 17/30, 8, categoria de folosință Alte culturi, Fâneată, Vii, identificat prin nr. Cadastral 62071, 62071, 62071, și număr carte funciară 62071, 62071, 62071, în suprafață de 0.0885, 0.2618, 0.1005, ha, reprezentând cota-parte județul BACAU, depusă de CRISTEA NECHITA VASILE, CRISTEA NECHITA ION, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria ZC, ZC, nr. [redacted], eliberat (ă) de SPCLEP ONESTI, SPCLEP ONESTI, cetățenia ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str -, -, nr -, -, bl sc B, et ap județul/sectorul codul postal țara, telefon 0761261921, 0761261921, fax e-mail carmen_guramba@yahoo.com, carmen_guramba@yahoo.com, cetățenia ROMANA, ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.62071, nr. cadastral 62071, suprafață 0.4508 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 10431/19.11.2025 a ofertei de vânzare nr 116, pentru terenul agricol în suprafață de 0.0885, 0.2618, 0.1005,, depusă de CRISTEA NECHITA VASILE, CRISTEA NECHITA ION, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 117/19/11/2024. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primariahelegiu.ro în data de 19/11/2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.118/19/11/2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 03.02.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 05.03.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariahelegiu.ro în data de 03.02.2025.

| | | |
|--|---|---|
| | Primar, Ion Magdalena Semnătura  | |
| Secretar general, Mariana Spiridon Semnătura  |  | Inspector, Gabriela Popescu Semnătura  |