

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTARARE
NR. 46/19.11.2024

privind acrodarea dreptului de uz si servitute de trecere auto si pietonal cat si dreptul de uz si servitute subterana pentru montarea rețelei electrice de medie tensiune pe drumurile de exploatare apartinand domeniului privat al comunei Helegiu pentru realizarea proiectului Centrala electrica eoliana Onesti de 85 MW si racord la statia electrica Borzesti

Consiliul Local Helegiu, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara din data de 19.11.2024

Avand in vedere:

- prevederile art. art.12 alin. (2), lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4), art.109, art.111, art.112 și art.113 din Legea nr.123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 22, art. 46 și art. 52 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 22 alin.(6) lit.a) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul Autorității Naționale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013;
- prevederile art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin.(5), art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a" din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Vazand :

- Adresa nr. 7093/09.09.2022 a SC BORZESTI WIND SRL privind acrodarea dreptului de uz si servitute de trecere auto si pietonal cat si dreptul de uz si servitute subterana pentru montarea rețelei electrice de medie tensiune pe drumurile de exploatare apartinand domeniului public al comunei Helegiu pentru realizarea Centralei electrice eoliene Onesti de 85 MW si record la statia electrica Borzesti'';
- Hotararea Consiliului Local Helegiu nr.43/31.10.2022 privind aprobarea P.U.Z.si R.L.U. aferent pentru constructie ''Centrala Electrica Eoliana Onesti se 85MW si record la statia electrica Borzesti''
- Referatul de aprobare a primarului cornunei Helegiu nr.8360/11.10.2024
- Referatul de specialitate al compartimentului Tehnic ,Urbanism,Amenajarea Teritoriului, Protectia Mediului nr. 8361/11.10.2024

-Avizul comisiei de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Helegiu nr. 21/19.11.2024

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1(1) Se aproba acordarea dreptului de uz si servitute de trecere auto si pitonal cat si dreptul de uz si servitute subterana , in favoarea SC BORZESTI WIND SRL, pe terenurile identificate potrivit Planurilor de incadrare avizate , conform Anexelor nr. 1a, 1 b, 1c,1d, 1 e, 1 f, 1g , parte integranta din prezenta.

Art.2. Se aproba acordarea dreptului de uz si servitute subterana , pentru montarea retelei electrice de medie tensiune , pe drumurile de exploatare apartinand domeniului privat al comunei Helegiu, in favoarea SC BORZESTI WIND SRL, pe terenurile identificate potrivit Planurilor de incadrare avizate , conform Anexelor nr. 1a, 1 b, 1c,1d, 1 e, 1 f, 1g , parte integranta din prezenta.

Art.2. (1) Se aprobă Contractul – cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul Comunei Helegiu să semneze contractul de constituire a dreptului de uz și servitute în numele și pe seama comunei Helegiu.

Art. 3 Folosirea terenurilor în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 se sancționează cu încetarea de drept a uzului și servituții aprobate.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la: - Instituția Prefectului - Județul Bacau - Primarul comunei Helegiu, Compartimentul Tehnic ,Urbanism, Amenajare Teritoriu, Protectia Mediului, SC Borzesti Wind SRL

Presedinte de sedinta
Elena BULAIASA

Contrasemenaza
Secretar general
Mariana SPIRIDON

Adoptata cu:	
15	voturi « pentru »
0	voturi « impotriva »
0	voturi « abtineri »
0	consilieri prezenti
15	consilieri validati

Anexa nr. 2

CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE LEGALĂ

Nr. _____/_____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT Comuna Helegiu, cu sediul în localitatea Helegiu, Strada Preot Constantin Badiu, Nr. 29, având contul RO29 TREZ 0622 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Onești, CUI 4535821, reprezentat prin Primarul comunei Helegiu – Măgdălina Ion, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

SC BORZEȘTI WIND SRL, cu sediul în București, str. Șoseaua Nordului nr. 62 D, etaj. 4. Sector 1, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/13787/2020, CUI 43211907, prin reprezentant legal administrator Marinescu Mihai Bogdan, posesor al CI seria RK, nr. 196307, eliberat la data de 04.08.2018 de SCLEP Sector 1, București prin împuternicit domnul Drăgoi Dorin Octavian, CNP 1671216044477, identificat cu C.I. seria XC nr. 926805, eliberat de S.P.C.L.E.P. Onești, la data de 20.03.2023, domiciliat în Onești, str. Casa de Apă nr. 2B, în calitate de **BENEFICIAR**

Având în vedere:

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Hotărârea Consiliului Local nr. 54/12.12.2022 privind acordare uzului și servituții necesare implementării și funcționării Centralei electrice eoliene de 85 MW și racord la stația electrică Borzești;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 7/31.01.2023 privind aprobarea Contractului de constituire a dreptului de uz și servitute legală necesare implementării și funcționării Centralei electrice eoliene de 85 MW și racord la stația electrică Borzești,

a intervenit prezentul contract de uz și servitute legală cu respectarea următoarelor clauze contractuale:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute legală în vederea accesului, refacerii/realizării drumurilor de acces și instalării rețelei electrice subterane necesare realizării obiectivului - **Centrală electrică eoliană - Onești - de 85MW și racord la stația electrică Borzești**, amplasată în județul Bacău, extravilanul și intravilanul UAT-urilor: municipiul Onești și comunele Gura Văii și Helegiu în condițiile și cu avizele prevăzute de legislația în vigoare pe toate drumurile aparținând UAT Helegiu în conformitate cu PUZ aprobat și planșele 1÷7 anexate.

Art. 2. Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul drept uz și servitute legală se constituie pe durata de existență a investiției, în vederea realizării obiectivului.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să acorde spre folosință cu titlu gratuit suprafața necesară realizării obiectivului,
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract.
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 1 din prezentul contract.
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pentru realizarea căilor de acces, pe cheltuiala proprie.
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială.
- d) să adopte soluții tehnice cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare pentru realizarea lucrărilor.
- e) să respecte condițiile stabilite în contract.

- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract.
- g) să predea proprietarului la terminarea contractului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ca eventual le va aduce în perioada comodatului.
- h) să execute lucrările fără depozitarea materialelor pe domeniul public.

5. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 6. Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) Să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de beneficiar terenului în perioada de derulare a prezentului contract și care duc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract.
- b) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

Art. 7. Drepturile beneficiarului:

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului pentru toată perioada prevăzută în contract.
- b) Să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.
- c) Să exercite liber și deplin dreptul de servitute de trecere asupra terenului proprietarului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- d) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

6. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Prezentul contract încetează:

- a) La expirarea termenului prevăzut la art. 3.
- b) Prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) În cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut.
- d) Prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.
- e) Prin înțelegerea părților

7. FORTA MAJORA

Art. 9. (1) Așa cum este definită fora majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. In scopul acestui contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3) Partea care invoca forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

(4) In cazul in care evenimentul de forță majora determina o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioada care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. In acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

8. LITIGII

9. Art. 10. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentanții legali ai părților.

Art. 11. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

10. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 12. In accețiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 13. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 14. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 15. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

11. CLAUZE FINALE

Art. 16. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 17. Prezentul contract a fost încheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Comuna Helegiu, prin primar
Ion MAGDALIA

BENEFICIAR

Borzești Wind SRL
Dorin Octavian DRAGOI

Presedinte de sedinta
Elena BULAIASA

Contrasemenaza
Secretar general
Mariana SPIRIDON

