

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.121 din 21/11/2024
Primăria	

Încheiat astăzi, 21.11.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 59/18.09.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Helegiu, tarlăua 62 parcela 2346/102,2346/44 categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 60750, și număr carte funciară 60750, în suprafață de 0,8584 ha, reprezentând cota-parte 100, județul Bacău, depusă de SANDU GHEORGHE DAN, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar, CNP eliberat(ă) de SPCLEP Iasi, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Iasi, Sos. Pacurari ,nr.43 bl. 545, sc.A , et. 1 ap.4, județul Iasi, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia romana, starea civilă , în conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile [art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 60750, nr. cadastral 60750, suprafață 0,8584 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 7593/18.09.2024, a ofertei de vânzare nr. 59 pentru terenul agricol în suprafață de 0,8584 ha , depusă de Sandu Gheorghe Dan în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare nr.61/18.09.2024 a ofertei de vânzare nr. 59/18.09.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariahelegiu.ro, în data de 18.09.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 62/18.09.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4¹ alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.11.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data 21.12.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariahelegiu.ro, în data de 21.11.2024.

Primar,

Ion Magdalena

Semnătura



Secretar general,

Spiridon Mariana

Semnătura

Consilier juridic,

Guramba Carmen Mariana

Semnătura