

Anexa nr. 11

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.122 din 21/11/2024
Primăria	

Încheiat astăzi, 21.11.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 68/18.09.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Helegiu, tarlăua 96/37 parcela 53/3 categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 62009, și număr carte funciară 62009, în suprafață de 0,1753 ha, reprezentând cota-parte 100, județul Bacău, depusă de DAVID GHEORGHE, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_ identificat/identificată cu CI seria nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de SPCLEP Onesti, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Dragugesti, Str. Paraul Helegiu ,nr.1, județul Bacau, codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia romana, starea civilă \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\)](#) și [art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile [art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 62009, nr. cadastral 62009, suprafață 0,1753 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 7603/17.09.2024, a ofertei de vânzare nr. 68 pentru terenul agricol în suprafață de 0,1753 ha, depusă de David Gheorghe în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare nr.69/18.09.2024 a ofertei de vânzare nr. 68/18.09.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariahelegiu.ro](http://www.primariahelegiu.ro), în data de 18.09.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 70/18.09.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4<sup>1</sup> alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.11.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data 21.12.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariahelegiu.ro](http://www.primariahelegiu.ro), în data de 21.11.2024.

Primar,  
Ion Magdalina  
Semnătura .....  
  
Secretar general,  
Spiridon Mariana  
Semnătura .....  
Consilier juridic,  
Guramba Carmen Mariana  
Semnătura .....