

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

Nr.10044 06.11.2024

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025

Consiliul Local al comunei Helegiu, judetul Bacau intrunit in sedinta ordinara din decembrie 2024

Având în vedere prevederile legale:

- art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor ”Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 13,8%”

-art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;

- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;

Vazand referatul de aprobare inregistrat sub nr.. 10045 / 06.11.2024 prin care primarul Comunei Helegiu propune aprobarea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2025;

-Examinand raportul de specialitate inregistrat sub nr. 10046 / 06.11.2024 prin care Biroul Financiar Contabilitate, Taxe si Impozite a Comunei Helegiu sustine aprobarea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2025;

Tinand cont de rapoartele ale comisiilor de specialitate ale Comunei Helegiu;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin.4 lit.c), ale art. 139 alin.3 și ale art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba impozitele și taxele locale pentru anul 2025, conform prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale , taxele speciale și amenzile sunt prevăzute în **Anexa nr.1-7** care fac parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.2.(1) Impozitul anual pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale , până la 31 martie , respectiv 30 septembrie inclusiv.

(2) Impozitul anual pe clădiri , teren și mijloace de transport , datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și /sau juridice , în cuantum de până la 50 lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.3.Se stabileste acordarea unei bonificații de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri,a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an, de către contribuabili persoanele fizice si juridice , până la data de 31.03. 2023.

Art.4.(1) Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului , mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art.266 alin.(5) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

(2) Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Initiator:
Primar, Ion MAGDALINA

Avizat
Secretar general comuna Helegiu
Mariana Spiridon

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

ANEXA NR.1

I.CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI

1.CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă c(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, orespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafața construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
TIPUL CLĂDIRII	Niveluri aplicabile pentru anul 2024 conform HCL 63/2023		Niveluri propuse pentru anul fiscal 2025	
	Valoare impozabilă lei/mp		Valoare impozabilă lei/mp	
	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire (cond.cumulative)	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire (cond.cumulative) valoare indexată cu indice de inflație	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire valoare indexată cu indice de inflație
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	810	1492	894
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din	405	271	447	299

vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și sau chimic				
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236	299	261
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100	188	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
Zona în cadrul localității	Rangul localității			
	IV		V	
A	1,10		1,05	

Comuna Helegiu deține patru sate. Calculul se va efectua diferențiat pe zone și ranguri astfel :

NR. CRT.	SAT	ZONA	RANGUL
1	HELEGIU	A	IV

2	DELENI	A	V
3	DRĂGUGESTI	A	V
4	BRĂȚILA	A	V

Pentru anul 2025 cota de impozitare propusa este de 0,1%

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Pentru anul 2025 cota de impozitare propusa este de 1,1%

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

II. . Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2025 cota de impozitare propusă este de 0,1%

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2025 cota de impozitare propusă este de 1,1%

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2)sau(3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează țaxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea

proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(71) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

OBLIGAȚII

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația

de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Primar,
Ion MAGDALINA

Avizat
Secretar general comuna Helegiu
Mariana Spiridon

III. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

1) Impozitul/Taxa pe teren pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul , zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

-lei/ha-

Zona în cadrul localității	Niveluri aplicabile pentru 2024 conform HCL 63/2023	Niveluri aplicabile pentru 2024 conform HCL 63/2023	Niveluri propuse pentru anul fiscal 2025	Niveluri propuse pentru anul fiscal 2025
	Nivelurile impozitului, pe rangul localității IV	Nivelurile impozitului, pe rangul localității V	Nivelurile impozitului, pe rangul localității IV	Nivelurile impozitului, pe rangul localității V
A	1215	974	1341	1075

3).In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).

4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.crt.	Zona/categoria de folosință	Nivelurile aplicabile in anul 2024 conform HCL 63/2023	Niveluri propuse pentru anul fiscal 2025
		lei/ha	lei/ha
		A	A
1.	Teren arabil	38	42
2.	Pășune	28	31
3.	Fâneață	28	31
4.	Vie	63	70
5.	Livadă	72	79
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	42
7.	Teren cu ape	20	22
8.	Drumuri și căi ferate	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0

5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la [art. 457](#) alin. (6):

Nr.crt	Zona/categoria de folosință	Nivelurile aplicabile in anul 2024 conform HCL 63/2023 lei/ha	Impozit propus pentru anul fiscal 2025 Lei/ha
1	Teren cu construcții	41	45
2	Arabil	67	74
3	Pășune	38	42
4	Fâneață	38	42
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1.	75	83
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1.	76	84
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	22	24
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	46	51
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor

care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(7²) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,05

8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

OBLIGAȚII

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) *În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală*

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de

predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(13) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv

(14) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(15) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Primar,
Ion MAGDALINA

Avizat
Secretar general comuna Helegiu
Mariana Spiridon

IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1) Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute în prezentul capitol.

2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Niveluri aplicabile în anul 2024 conform HCL 63/2023	Nivel propus pentru anul fiscal 2025	
	Valoarea impozitului -lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Valoarea impozitului lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	9	10	
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	10	11	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	25	28	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	97	107	
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	195	215	
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	393	434	
6. Autobuze, autocare, microbuze	32	35	
7. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40	44	
8. Tractoare înmatriculate	23	25	
II. Vehicule înregistrate		Niveluri aplicabile în anul 2024 conform HCL 63/2023 lei /200 cm ³	Nivel propuse pentru anul fiscal 2025 lei /200 cm ³
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	5	6
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cmc	7	8

2.	Vehicule fara capacitate cilindrică evidențiată	67	74
----	---	----	----

3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	Numarul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă	Niveluri propuse pentru anul fiscal 2025 lei/an	
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	doua axe	1	2
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	153
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	153	426
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	426	599
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	599	1356
	5 Masa de cel puțin 18 tone	599	1356
II.	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	153	267
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267	549
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 de tone	549	713
	4 Masa de cel puțin 21 de tone, dar mai mica de 23 de tone	713	1099
	5 Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	1099	1708
	6 Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mica de 26 de tone	1099	1708
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1099	1708
III.	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	713	723
	2 Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mica de 27 de tone	723	1128
	3 Masa de cel puțin 27 de tone, dar mai mica de 29 de tone	1128	1793

	4	Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mica de 31 de tone	1793	2659
	5	Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mica de 32 de tone	1793	2659
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1793	2659

6) In cazul combinațiilor de autovehicule (un autovehicol articulat, un tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

	Numarul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă		Niveluri propuse pentru anul fiscal 2025	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2+1 axe		1	2
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69	158
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158	371
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371	480
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	480	866
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	866	1520
	9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1520
II.	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	148	346
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	346	569
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	569	836
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	836	1010
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1010	1659
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1659	2302
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai	2302	3495

		mica de 36 tone		
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2302	3495
	9	Masa de cel puțin 38 de tone	2302	3495
III.	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1832	2550
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2550	3465
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2550	3465
IV.	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1619	2248
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2248	3109
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3109	4600
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3109	4600
V.	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	921	1114
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1114	1664
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1664	2649
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1664	2649

7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. 6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Niveluri aplicabile pentru 2024 conform HCL 63/2023 lei/an	Niveluri propuse pentru 2025 lei/an
a. Până la 1 tonă inclusiv	10	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	51
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	76
d. Peste 5 tone	88	97

8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Niveluri aplicabile pentru 2024 conform HCL 63/2023 lei/an	Niveluri propuse pentru 2025 lei/an
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76	84

3. Bărci cu motor	283	312
4. Nave de sport și agrement	1510	1667
5. Scutere de apă	283	312
6. Remorchere și împingătoare:	x	x
a) până la 500 CP inclusiv	753	831
b) peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	1230	1358
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP inclusiv	1887	2083
d) peste 4000 CP	3020	3334
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	244	269
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone inclusiv	244	269
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone inclusiv	378	417
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	662	731

9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Primar,
Ion MAGDALINA

Avizat
Secretar general comuna Helegiu
Mariana Spiridon

**V. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A
AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE**

1)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită de consiliul local în limitele prevăzute în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Niveluri taxa aplicabile pentru 2024 conform HCL 63/2023 lei/an	Niveluri taxa propuse pentru 2025 lei/an
a) Până la 150 mp, inclusiv	7	8
b) Între 151 și 250 mp, inclusiv	8	9
c) Între 251 și 500 mp, inclusiv	10	11
d) Între 501 și 750 mp, inclusiv	16	18
e) Între 751 și 1000 mp, inclusiv	19	21
f)Peste 1000 mp	20+0.01 lei/mp care depășește 1000 mp.	22+0.01 lei/mp care depășește 1000 mp.
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	20	22
Taxa anuală pentru vehicule lente		
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavari	20	22
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, tonete, corpuri și panouri de afișaj firme și reclame situate pe caile și în spațiile publice	9	10
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă canalizare gaze termice energie electrică telefonie și televiziune prin cablu	18	20
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală	10	11

Primar,
Ion MAGDALINA

Avizat
Secretar general comuna Helegiu
Mariana Spiridon

VI. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITAȚI

		Niveluri taxa aplicabile pentru 2024 conform HCL 63/2023 lei/an	Niveluri taxa propuse pentru 2025 lei/an
1	Taxa pentru eliberarea certificatului de producator	108	119
2	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	27	30

3) Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a bauturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază administrative-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de :

- a) până la 4000 lei, pentru suprafața de până la 500 mp, inclusiv;
- b) între 4000 și 8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

Pentru anul 2024 sumele propuse fac obiectul următorului tabel:

Suprafață	Niveluri Taxă aplicabile pentru 2024 conform HCL 63/2023 lei/an	Niveluri taxă propuse pentru 2025 lei/an
Până la 200 mp	271	299
Intre 200- 500 mp	1351	1492
Peste 500 mp	8099	8941

A) TAXĂ PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxă pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate

Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afisajului pentru reclamă cu suma stabilită de consiliul local astfel:

	Niveluri Taxă aplicabile pentru 2024 conform HCL 63/2023 lei/an	Niveluri taxă propuse pentru 2025 lei/an
a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	42	46

b) în cazul oricărui altui panou, afisaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă și publicitate	31	34

Taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate

Cota aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate art 477 alin (5)	2%	2%

B) IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor:

- 1) 2% , in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- 2) 5% in cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la pct. 1)

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Sef serviciu
Valentin Blanita

Intocmit,
Insp. Maricica Paval

VII. ALTE TAXE LOCALE

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, Consiliile Locale, Consiliile Județene pot adopta taxe speciale.

		Niveluri Taxă aplicabile pentru 2024 conform HCL 63/2023	Niveluri taxă propuse pentru 2025
1.	Taxa infrumusețare	6 lei/an/locuinta	7 lei/an/locuinta
2.	Taxa PSI	2 lei/an/locuinta	2 lei/an/locuinta
3.	Taxa consum apa PF	19 lei/luna/locuinta-Helegiu	21 lei/luna/locuinta-Helegiu
4.	Taxa consum apa	6 lei mc –Deleni, Dragugesti	7 lei mc –Deleni, Dragugesti
5.	Taxa consum apa + canalizare	7 lei mc –Deleni, Dragugesti	8 lei mc –Deleni, Dragugesti
6.	Taxa consum apa+canalizare	20 lei/luna/locuinta – Helegiu	22 lei/luna/locuinta – Helegiu
7.	Taxa consum apa PJ	26 lei/luna/activitate	29 lei/luna/activitate
8.	Taxă multiplicări copiator (Xerox)	0,4 lei/pagină;	0,5 lei/pagină;
9.	Taxe pentru comerț ambulant	13 lei.	14 lei.
10.	Taxa pentru racordare apa	64 lei	71 lei
11.	Taxa înregistrare caruța, moped și vehicule cu masa autorizată până la 750 kg	13 lei	14 lei
12.	Taxa înregistrare vehicule cu masa autorizată cuprinsa între 750-3500 kg	31 lei	34 lei
13.	Taxa înregistrare vehicule cu masa autorizată mai mare de 3500 kg	64 lei	71 lei
14.	Taxa de salubritate persoană fizica care nu deține contract încheiat cu serviciul de salubritate	9 lei/persoana/luna	10 lei/persoana/luna
15.	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divorț	675	745
16.	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	42	46
17.	Taxa eliberare certificat fiscal in regim de urgenta(în aceeași zi)	18	20
18.	Taxa specială pentru servicii vidanjarie la persoane fizice și juridice	376 lei/vidanją	415 lei/vidanją

Primar,
Ion MAGDALINA

Avizat
Secretar general comuna Helegiu
Mariana Spiridon

VIII. SANCTIUNI

1) Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

- a) Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă cuprinsă între 99 lei si 393 lei , iar nedepunerea declarațiilor de impunere cu amendă cuprinsă între 392 lei si 979 lei.
- b) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsa între 513 lei si 2220 lei.
- c) necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute mai sus în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 702 lei la 3515 lei .

2) Limitele minime și maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

In cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.

- a), b) si c) se majorează cu 300% .

Primar,
Ion MAGDALINA

Avizat
Secretar general comuna Helegiu
Mariana Spiridon

ROMANIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA HELEGIU
SERVICIUL FINANCIAR-CONTABILITATE
TAXE ȘI IMPOZITE, RECUPERARE CREANȚE
Nr.10035 / 06.11.2024

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de Hotarare privind aprobarea impozitelor si taxelor locale
pentru anul 2025

Conform art. 87 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în cadrul politicii economice naționale, unitățile administrativ teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și a atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii. În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie, să perceapă impozite și taxe locale și să aprobe bugetele locale ale unității administrativ teritoriale care trebuie să fie corelate cu competența și atribuțiile prevăzute de lege.

Totodată, potrivit prevederilor art. 129, alin.(4), lit.(c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 Consiliul Local are atribuții cu privire la stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale.

Pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 s-a avut în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit Titlului IX din actul normativ menționat anterior privitor la reglementarea impozitelor și taxelor locale, la art. 454 care definește: „Impozitele și taxele locale” avem următoarele:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru mijloacele de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale, ..

Pe cale de consecință în parametri fiscali actuali, se propune stabilirea taxelor și impozitelor locale la nivelul anului 2025, majorat cu indicile de inflație aferent anului 2023, respectiv cu **10,4 %**, în condițiile art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, așa cum a fost aprobat prin H.C.L. nr.18 / 27.04.2024.

Noile taxe și impozite locale indexate vor intra în vigoare la data de 1 ianuarie 2025.

Se propune o bonificație de **10%**, pentru plata integrală cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport, acordată pentru toți contribuabilii, până la data de **31.03.2025**.

În conformitate cu art.266 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Civilă propun anularea creanțelor fiscale mai mici de 40 lei.

În vederea asigurării finanțării proiectelor aflate în derulare, precum și a celor aferente anului 2025, pe lângă sursele de venituri atrase din fonduri guvernamentale și europene sunt necesare contribuții din bugetul local, formate din impozite și taxe locale. Față de cadrul legal menționat și luând în considerare faptul că la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 se urmărește garantarea resurselor financiare în vederea asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația locală.

PRIMAR
ION MAGDALINA

ROMANIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA HELEGIU
SERVICIUL FINANCIAR-CONTABILITATE
TAXE ȘI IMPOZITE, RECUPERARE CREANȚE
Nr. 10036 / 06.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea adoptării Proiectului de Hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Potrivit principiului autonomiei locale, stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local conform prevederilor art. 129, alin.2) lit.b) raportat la alin.4), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, având la bază prevederile legale reprezentate de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

La stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 s-a avut în vedere următoarele prevederi legale:

-Constitutia României care la art.56, alin.(1) prevede : „Cetățenii au obligația să contribuie, prin impozite și taxe , la cheltuielile publice”.

-Prevederile art .9 , pct.3 din Legea 199/1997, conform căreia: „Cel puțin o parte din resursele financiare ale autorităților administrației publice locale trebuie să provină din taxele și impozite locale, al căror nivel acestea au competența să îl stabilească în limitele legale ”.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are dreptul să stabilească:

- cota impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe baza de cotă procentuală, iar prin Codul Fiscal sunt prevăzute limite minime și maxime; -taxele prevazute la art. 457 alin1), art. 458 alin.1) si art. 460 alin.1) și 2).

- cuantumul impozitelor sau taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixa; -taxele speciale prevazute la art. 484 din Codul Fiscal;

- stabilirea nivelului bonificației de până la 10 %,inclusiv, potrivit prevederilor art. 462-alin2, art. 467-alin.2 și art. 472-alin.2 din Codul Fiscal;

- indexarea impozitelor și taxelor locale potrivit prevederilor art. 491 alin.1-3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal:

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către Consiliile Locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

(3) Dacă hotărârea Consiliului Local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau

oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

Conform site-ului oficial al Ministerului Finantelor si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, http://www.dpfbf.mdrap.ro/rata_inflatiei.html, pentru anul 2023 este de **10,4 %**.

De aceea, pentru anul **2025**, impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, precum și limitele amenzilor prevăzute la art. 493 alin.(3) și (4) din Legea nr. 227/2015 actualizată se indexează cu rata inflației de **10,4 %**.

Ținând cont de reglementările legale privind stabilirea, calcularea și încasarea impozitelor și taxelor locale propunem ca pentru anul **2025** să se aplice indexarea de **10,4 %** aprobată prin H.C.L nr. 18/23.04.2024.

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prezentat la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în **Directiva 1999/62/CE** de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri .

Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în **Directiva 1999/62/CE** de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale **Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**.

Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, respectiv 1 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 01 octombrie 2024, conform prevederilor art. 491 din Codul Fiscal: respectiv **1 EURO = 4,9753 LEI**.

Conform art. 462 alin.(2), art. 467 alin.(2) și art. 472 alin(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , Consiliul Local poate acorda o bonificație de până la **10 %** inclusiv pentru plata cu anticipatie (pâna la 31 martie 2024) inclusiv a impozitului pe cladiri, a impozitului pe terenuri, a impozitului pe mijloacelor de transport, datorat pentru întreg an de contribuabil.

În conformitate cu prevederile Legii 207 / 2015 privind Codul de Procedura fiscala, actualizata, art 266 „Anularea creanțelor fiscale” alin (6) propun a se aproba scaderea creanțelor fiscale restante administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului , mai mici de 40 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Amintim că în luna iulie 2022 a fost aprobată Ordonanța nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, privind abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, precum și Legea nr. 252 din 20 iulie 2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pentru completarea art. 47 din legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu implicații asupra calculului impozitului pe cladiri si teren pentru anul 2024, cu aplicare începând cu data de 1 ianuarie 2025 cu modificarea prevăzută în Legea nr. 370 din 20 decembrie 2022. Prin Ordonanța de Urgență nr. 124/23.10.2024, Guvernul a decis să amâne cu încă un an aplicarea reglementărilor din Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 referitoare la modificarea Titlului IX –

Impozite și taxe locale din Codul Fiscal, de la data de 1 ianuarie 2025 la data de 1 ianuarie 2026.

Amânarea este motivată de faptul că instituțiile publice nu au reușit până în prezent să realizeze un sistem informatic care să ofere autorităților locale și centrale date legate de impozitarea de piață a proprietăților imobiliare, așa cum se prevedea în OUG nr. 16/2022 . Întrucât Legea nr. 370 se aplică cu data de 1 ianuarie 2026 , propunerea de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul 2025 s-a realizat conform Codului Fiscal în vigoare la data întocmirii prezentului raport de specialitate.

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități, precum și asigurarea necesității de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2025 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte .

În contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu completările ulterioare, s-a trecut la publicarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale la nivelul U.A.T Helegiu pentru anul 2025, ținând cont de respectarea dreptului de participare a cetățenilor și asociațiilor legal constituite, la procesul de examinare a actelor normative .

Deoarece Proiectul de Hotărâre întrunește condițiile legale, propunem analizarea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

Sef serviciu

Valentin Blanita

Intocmit,
Insp. Maricica Paval

I.CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI**1.CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă c(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, orespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafața construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
TIPUL CLĂDIRII	Niveluri aplicabile pentru anul 2024 conform HCL 63/2023		Niveluri propuse pentru anul fiscal 2025	
	Valoare impozabilă lei/mp		Valoare impozabilă lei/mp	
	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire (cond.cumulative)	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire (cond.cumulative) valoare indexată cu indice de inflație	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire valoare indexată cu indice de inflație
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	810	1492	894
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și	405	271	447	299

sau chimic				
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236	299	261
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100	188	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
Zona în cadrul localității	Rangul localității			
	IV		V	
A	1,10		1,05	

Comuna Helegiu deține patru sate. Calculul se va efectua diferențiat pe zone și ranguri astfel :

NR. CRT.	SAT	ZONA	RANGUL
1	HELEGIU	A	IV
2	DELENI	A	V
3	DRĂGUGESTI	A	V
4	BRĂȚILA	A	V

Pentru anul 2025 cota de impozitare propusa este de 0,1%

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Pentru anul 2025 cota de impozitare propusa este de 1,1%

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

II. . Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2025 cota de impozitare propusă este de 0,1%

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2025 cota de impozitare propusă este de 1,1%

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2)sau(3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(71) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

OBLIGAȚII

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună,

persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Sef serviciu
Valentin Blanita

Intocmit,
Insp. Maricica Paval

ANEXA NR. 2

III. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

1) Impozitul/Taxa pe teren pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul , zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

-lei/ha-

Zona în cadrul localității	Niveluri aplicabile pentru 2024 conform HCL 63/2023	Niveluri aplicabile pentru 2024 conform HCL 63/2023	Niveluri propuse pentru anul fiscal 2025	Niveluri propuse pentru anul fiscal 2025
	Nivelurile impozitului, pe rangul localității IV	Nivelurile impozitului, pe rangul localității V	Nivelurile impozitului, pe rangul localității IV	Nivelurile impozitului, pe rangul localității V
A	1215	974	1341	1075

3).In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decăt cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).

4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.crt.	Zona/categoria de folosință	Nivelurile aplicabile in anul 2024 conform HCL 63/2023	Niveluri propuse pentru anul fiscal 2025
		lei/ha	lei/ha
		A	A
1.	Teren arabil	38	42
2.	Pășune	28	31
3.	Fâneată	28	31
4.	Vie	63	70
5.	Livadă	72	79
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	42
7.	Teren cu ape	20	22
8.	Drumuri și căi ferate	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0

5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la [art. 457](#) alin. (6):

Nr.crt	Zona/categoria de folosință	Nivelurile aplicabile in anul 2024 conform HCL 63/2023 lei/ha	Impozit propus pentru anul fiscal 2025 Lei/ha
1	Teren cu construcții	41	45
2	Arabil	67	74
3	Pășune	38	42
4	Fâneață	38	42
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1.	75	83
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1.	76	84
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	22	24
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	46	51
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(7²) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,05

8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

OBLIGAȚII

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) *În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală*

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(13) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv

(14) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(15) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau

de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Sef serviciu
Valentin Blanita

Intocmit,
Insp. Maricica Paval

IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1) Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute în prezentul capitol.

2) In cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Niveluri aplicabile in anul 2024 conform HCL 63/2023	Nivel propus pentru anul fiscal 2025	
	Valoarea impozitului -lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Valoarea impozitului lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	9	10	
2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	10	11	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	25	28	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	97	107	
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	195	215	
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	393	434	
6. Autobuze, autocare, microbuze	32	35	
7. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40	44	
8. Tractoare înmatriculate	23	25	
II. Vehicule înregistrate		Niveluri aplicabile in anul 2024 conform HCL 63/2023 lei /200 cm ³	Nivel propuse pentru anul fiscal 2025 lei /200 cm ³
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	5	6
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cmc	7	8

2.	Vehicule fara capacitate cilindrică evidențiată	67	74
----	---	----	----

3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	Numarul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă	Niveluri propuse pentru anul fiscal 2025 lei/an	
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	doua axe	1	2
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	153
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	153	426
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	426	599
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	599	1356
	5 Masa de cel puțin 18 tone	599	1356
II.	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	153	267
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267	549
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 de tone	549	713
	4 Masa de cel puțin 21 de tone, dar mai mica de 23 de tone	713	1099
	5 Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	1099	1708
	6 Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mica de 26 de tone	1099	1708
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1099	1708
III.	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	713	723
	2 Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mica de 27 de tone	723	1128
	3 Masa de cel puțin 27 de tone, dar mai mica de 29 de tone	1128	1793

	4	Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mica de 31 de tone	1793	2659
	5	Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mica de 32 de tone	1793	2659
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1793	2659

6) In cazul combinațiilor de autovehicule (un autovehicul articulat, un tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

	Numarul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă		Niveluri propuse pentru anul fiscal 2025	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2+1 axe		1	2
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69	158
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158	371
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371	480
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	480	866
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	866	1520
	9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1520
II.	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	148	346
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	346	569
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	569	836
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	836	1010
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1010	1659
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1659	2302
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai	2302	3495

		mica de 36 tone		
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2302	3495
	9	Masa de cel puțin 38 de tone	2302	3495
III.	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1832	2550
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2550	3465
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2550	3465
IV.	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1619	2248
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2248	3109
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3109	4600
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3109	4600
V.	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	921	1114
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1114	1664
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1664	2649
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1664	2649

7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. 6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Niveluri aplicabile pentru 2024 conform HCL 63/2023 lei/an	Niveluri propuse pentru 2025 lei/an
a. Până la 1 tonă inclusiv	10	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	51
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	76
d. Peste 5 tone	88	97

8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Niveluri aplicabile pentru 2024 conform HCL 63/2023 lei/an	Niveluri propuse pentru 2025 lei/an
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76	84

3. Bărci cu motor	283	312
4. Nave de sport și agrement	1510	1667
5. Scutere de apă	283	312
6. Remorhere și împingătoare:	x	x
a) până la 500 CP inclusiv	753	831
b) peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	1230	1358
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP inclusiv	1887	2083
d) peste 4000 CP	3020	3334
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	244	269
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone inclusiv	244	269
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone inclusiv	378	417
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	662	731

9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Sef serviciu
Valentin Blanita

Intocmit,
Insp. Maricica Paval

**V. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A
AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE**

1)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită de consiliul local în limitele prevăzute în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Niveluri taxa aplicabile pentru 2024 conform HCL 63/2023 lei/an	Niveluri taxa propuse pentru 2025 lei/an
a) Până la 150 mp, inclusiv	7	8
b) Între 151 și 250 mp, inclusiv	8	9
c) Între 251 și 500 mp, inclusiv	10	11
d) Între 501 și 750 mp, inclusiv	16	18
e) Între 751 și 1000 mp, inclusiv	19	21
f)Peste 1000 mp	20+0.01 lei/mp care depășește 1000 mp.	22+0.01 lei/mp care depășește 1000 mp.
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	20	22
Taxa anuală pentru vehicule lente		
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavari	20	22
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, tonete, corpuri și panouri de afișaj firme și reclame situate pe caile și în spațiile publice	9	10
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă canalizare gaze termice energie electrică telefonie și televiziune prin cablu	18	20
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală	10	11

Sef serviciu
Valentin Blanita

Intocmit,
Insp. Maricica Paval

ANEXA NR.5

VI. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITAȚI

		Niveluri taxa aplicabile pentru 2024 conform HCL 63/2023 lei/an	Niveluri taxa propuse pentru 2025 lei/an
1	Taxa pentru eliberarea certificatului de producator	108	119
2	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	27	30

3) Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a bauturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază administrative-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de :

- a) până la 4000 lei, pentru suprafața de până la 500 mp, inclusiv;
- b) între 4000 și 8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

Pentru anul 2024 sumele propuse fac obiectul următorului tabel:

Suprafață	Niveluri Taxă aplicabile pentru 2024 conform HCL 63/2023 lei/an	Niveluri taxă propuse pentru 2025 lei/an
Până la 200 mp	271	299
Intre 200- 500 mp	1351	1492
Peste 500 mp	8099	8941

B) TAXĂ PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxă pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate

Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afisajului pentru reclamă cu suma stabilită de consiliul local astfel:

	Niveluri Taxă aplicabile pentru 2024 conform HCL 63/2023 lei/an	Niveluri taxă propuse pentru 2025 lei/an
a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	42	46

b) în cazul oricărui altui panou, afisaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă și publicitate	31	34

Taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate

Cota aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate art 477 alin (5)	2%	2%

B) IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor:

- 3) 2% , in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- 4) 5% in cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la pct. 1)

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Sef serviciu
Valentin Blanita

Intocmit,
Insp. Maricica Paval

VII. ALTE TAXE LOCALE

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, Consiliile Locale, Consiliile Județene pot adopta taxe speciale.

		Niveluri Taxă aplicabile pentru 2024 conform HCL 63/2023	Niveluri taxă propuse pentru 2025
1.	Taxa infrumusețare	6 lei/an/locuinta	7 lei/an/locuinta
2.	Taxa PSI	2 lei/an/locuinta	2 lei/an/locuinta
3.	Taxa consum apa PF	19 lei/luna/locuinta-Helegiu	21 lei/luna/locuinta-Helegiu
4.	Taxa consum apa	6 lei mc –Deleni, Dragugesti	7 lei mc –Deleni, Dragugesti
5.	Taxa consum apa + canalizare	7 lei mc –Deleni, Dragugesti	8 lei mc –Deleni, Dragugesti
6.	Taxa consum apa+canalizare	20 lei/luna/locuinta – Helegiu	22 lei/luna/locuinta – Helegiu
7.	Taxa consum apa PJ	26 lei/luna/activitate	29 lei/luna/activitate
8.	Taxă multiplicări copiator (Xerox)	0,4 lei/pagină;	0,5 lei/pagină;
9.	Taxe pentru comerț ambulant	13 lei.	14 lei.
10.	Taxa pentru racordare apa	64 lei	71 lei
11.	Taxa înregistrare caruța, moped și vehicule cu masa autorizată până la 750 kg	13 lei	14 lei
12.	Taxa înregistrare vehicule cu masa autorizată cuprinsa între 750-3500 kg	31 lei	34 lei
13.	Taxa înregistrare vehicule cu masa autorizată mai mare de 3500 kg	64 lei	71 lei
14.	Taxa de salubritate persoană fizica care nu deține contract încheiat cu serviciul de salubritate	9 lei/persoana/luna	10 lei/persoana/luna
15.	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divorț	675	745
16.	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	42	46
17.	Taxa eliberare certificat fiscal in regim de urgenta(în aceeași zi)	18	20
18.	Taxa specială pentru servicii vidanjarie la persoane fizice și juridice	376 lei/vidanją	415 lei/vidanją

Sef serviciu
Valentin Blanita

Intocmit,
Insp. Maricica Paval

VIII. SANCTIUNI

2) Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

- d) Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă cuprinsă între 99 lei si 393 lei , iar nedepunerea declarațiilor de impunere cu amendă cuprinsă între 392 lei si 979 lei.
- e) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, dupa caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsa intre 513 lei si 2220 lei.
- f) necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute mai sus în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 702 lei la 3515 lei .

2) Limitele minime și maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

In cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.

- a), b) si c) se majorează cu 300% .

Sef serviciu
Valentin Blanita

Intocmit,
Insp. Maricica Paval