

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.54 din 17/04/2024
Primăria	

Încheiat astăzi, 17.04.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 38/14.02.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Helegiu, tarlăua 25 parcela 938/100 categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 60658, și număr carte funciară 60658, în suprafață de 0,0968 ha, reprezentând cota-parte 100, județul Bacău, depusă de PÎRJOL CĂTĂLIN, în calitate de vânzătoare. proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificată cu CI seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Brașov, Str.Cosminului ,nr.20 bl. 403A, sc.A, et. ...., ap.14, județul Brașov, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia romana, starea civilă, în conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\)](#) și [art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile [art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 60658, nr. cadastral 60658, suprafață 0,0968 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1348/14.02.2024, a ofertei de vânzare nr. 38 pentru terenul agricol în suprafață de 0,0968 ha, depusă de Pîrjol Cătălin în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare nr.40/14.02.2024 a ofertei de vânzare nr. 38/14.02.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariahelegiu.ro](http://www.primariahelegiu.ro), în data de 14.02.2024;



3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 41/14.02.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4<sup>1</sup> alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.04.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data 17.05.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariahelegiu.ro](http://www.primariahelegiu.ro), în data de 17.04.2024.

Primar,  
Enea Nicu Ciprian  
Semnătura .....

L.S.

Secretar general,  
Spiridon Mariana  
Semnătura .....

Consilier juridic,  
Guramba Carmen Mariana  
Semnătura .....

