

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 45 din 12/03/2024
Primăria	

Încheiat astăzi, 12.03.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 2/8.01.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Helegiu, tarlăua 28 parcela 1000/25 categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 62003, și număr carte funciară 62003, în suprafață de 0,1889 ha, reprezentând cota-parte 100, județul Bacău, depusă de ISTUDOR ADRIAN, în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificată cu CI seria ZC nr. 053446, eliberat(ă) de SPCLEP Onești , cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Onești, Ale.Parcului,nr.15 bl. ...., sc. A , et. ...., ap. 20, județul Bacău codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia romana, starea civilă căsătorit de ISTUDOR MARIANA, în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP : ..... identificat/identificată cu CI seria ZC nr. 407803, eliberat(ă) de SPCLEP Onești , cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Onești, Ale.Parcului,nr.15 bl. ...., sc. A , et. ...., ap. 20, județul Bacău codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia romana, starea civilă căsătorită , în conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile [art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 62003, nr. cadastral 62003, suprafață 0,1889 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 154/8.01.2024, a ofertei de vânzare nr. 2 pentru terenul agricol în suprafață de 0,1889 ha , depusă de Istudor Adrian ,Istudor Mariana în calitate de

vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare nr.4/8.01.2024 a ofertei de vânzare nr. 2/8.01.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariahelegiu.ro](http://www.primariahelegiu.ro), în data de 8.01.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 5/8.01.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4<sup>1</sup> alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.03.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data 11.04.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariahelegiu.ro](http://www.primariahelegiu.ro), în data de 12.03.2024.

Primar,

Enea Nicu Ciprian

Semnătura .....



L.S.

Secretar general,

Spiridon Mariana

Semnătura .....

Consilier juridic,

Guramba Carmen Mariana

Semnătura .....