

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.49 din 18/03/2024
Primăria	

Încheiat astăzi, 18.03.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 25/12.01.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Helegiu, tarlăua 84 parcela 2846/85 categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 62057, și număr carte funciară 62057, în suprafață de 0,3 ha, reprezentând cota-parte 100, județul Bacău, depusă de POENARIU NECULAI, în calitate de vânzătoare. proprietar/coproprietar, CNP _____ identificat/identificată cu CI seria nr _____ eliberat(ă) de SPCLEP Onești , cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Brătla, comuna Helegiu, Str. Ciortea de Sus ,nr.114 bl. _____, sc. , et. _____, ap., județul Bacău codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia romana, starea civilă , de POENARIU MARIA, în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____ identificat/identificată cu CI seria nr _____ eliberat(ă) de SPCLEP Onești , cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Brătla, comuna Helegiu ,nr....bl. _____, sc. , et. _____, ap., județul Bacău codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia romana, starea civilă de POENARIU TEREZA, în calitate de vânzătoare. proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI seria nr _____, eliberat(ă) de SPCLEP Onești , cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Onestia, str. George Bacovia ,nr.5 bl. _____, sc. B, et. _____, ap.96, județul Bacău codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia romana, starea civilă în conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile [art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\)](#) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru

vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 62057, nr. cadastral 62057, suprafață 0,3 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 355/12.01.2024, a ofertei de vânzare nr. 25 pentru terenul agricol în suprafață de 0,3 ha , depusă de Poenariu Neculai, Poenariu Maria, Poenariu Tereza în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare nr.27/12.01.2024 a ofertei de vânzare nr. 25/12.01.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariahelegiu.ro, în data de 12.01.2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 28/12.01.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4¹ alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.03.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data 18.04.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariahelegiu.ro, în data de 18.03.2024.

Primar,
Enea Nicu Ciprian
Semnătura

L.S.

Secretar general,
Spiridon Mariana
Semnătura

Consilier juridic,
Guramba Carmen Mariana
Semnătura



The image shows a circular official stamp in blue ink. The text around the perimeter of the stamp reads "ROMANIA" at the top, "COMUNA HELEGIU" in the middle, and "JUDEȚUL SUDEȘTI" at the bottom. In the center of the stamp, there is a signature. To the right of the stamp, there are two more handwritten signatures in blue ink, one above the other.