

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 61 din 6/10/2023
Primăria	

Încheiat astăzi, 6.10.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 45/2.08.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Helegiu, tarlăua 10, parcela 298/4, categoria de folosință 0,8053 arabil, identificat prin nr. cadastral 60280, și număr carte funciară 60280, în suprafață de 0,8053 ha, reprezentând cota-parte 100, județul Bacău, depusă de ALEXANDRESCU IULIAN OVIDIU, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI seria nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP Bacău, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Bacău, str. Banca Națională, nr.46, bl. _____, sc. C, et. _____, ap.32, județul Bacău, codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia romana, starea civilă căsătorit, de ALEXANDRESCU FLORENTINA ANDREEA, în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI seria nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP Bacău, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Bacău, str. Stadionului, nr.10, bl. _____, sc. B, et. _____, ap.17, județul Bacău, codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia romana, starea civilă căsătorit în conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile [art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 60280, nr. cadastral 60280, suprafață 0,8053 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 6843/2.08.2023, a ofertei de vânzare nr. 45 pentru terenul agricol în suprafață de 0,8053, depusă de Alexandrescu Iulian Ovidiu și Alexandrescu Florentina Andreea , în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 47/2.08.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariahelegiu.ro, în data de 2.08.2023;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 48/2.08.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4¹ alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 6.10.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data 6.11.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariahelegiu.ro, în data de 6.10 .2023

Primar,
Enea Nicu Ciprian
Semnătura



L.S.

Secretar general,
Spiridon Mariana
Semnătura

Consilier juridic,
Guramba Carmen Mariana
Semnătura