

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

Nr. 8043/26.09.2022

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea P.U.Z.si R.L.U. aferent pentru constructie ”**Centrala
Electrica Eoliana Onesti se 85MW si record la statia electrica Borzesti**”

Consiliul local Helegiu intrunit in sedinta ordinara din octombrie 2022

Având în vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Articolele 47 și 56 alin 4 si 5 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,si în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Helegiu nr.17/29.03.2012 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
 - Referatul de aprobare al primarului comunei Helegiu nr. 8044/26.09.2022;
 - Raportul de specialitate nr . 8045/26.09.2022 al Compartimentului Tehnic, Urbanism, Protecția Mediului;
 - Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal „, construcție Centrala Electrica Eoliana Onesti se 85MW si record la statia electrica Borzesti nr. 5486/11.07.2022
 - Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Helegiu
- In temeiul art129 alin.6, lit c, coroborat cu art. 136 alin 8, art 139 alin 1 ai art196 alin 1 ,lit a din Ordonanla de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- ”**Centrala Electrica Eoliana Onesti se 85MW si record la statia electrica Borzesti**”, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenurile de 2500 mp , nr. cadastral 61583, 2518 mp , nr. cadastral 61553, 2500 mp ,nr. cadastral 61619;

2500 mp , nr. cadastral 61648, 2500 mp , nr. cadastral 61589; 2500 mp , nr. cadastral 61673, situat în extravilanul comunei Helegiu, proprietate privata a comunei Helegiu si terenurile de 2500 mp , CF 61668 si 2500 mp, CF 61697 proprietate privata a persoanelor fizice în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 8/2022 elaborat de Birou Individual de Arhitectura - arhitect Beuran Eugenia, proiect anexat care împreună plansele aferente , parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului. Nr. 5486/11.07.2022, conform anexei nr. 3 parte integranta din prezenta

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, are o valabilitate de maxim 5ani de la data aprobării.

Art. 5 Compartimentul Tehnic ,Urbanism, Amenajare Teroitoriu, Protectia Mediului va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre în Planul Urbanistic General.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la: - Instituția Prefectului - Județul Bacau - Primarul comunei Helegiu, Compartimentul Tehnic ,Urbanism, Amenajare Teroitoriu, Protectia Mediului, SC Borzesti Wind SRL

Initiator: Primar
Enea Nicu Ciprian

Avizat de legalitate
Secretar general
Mariana Spiridon

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
referitor la aprobarea PUZ si RLU aferent
“Centrala electrica eoliana Onesti de 85 MW si racord la Statia electrica
Borzesti”.

In conformitate cu;

- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Legii 52//2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Legii 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile din Hotararea nr. 17 din 26.04.2012 adoptata de Consiliul Local al comunei Helegiu privind Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere urmatoarele;

- compartimentul de urbanism si amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Helegiu, cuprinde un singur post, in conformitate cu fisa postului fiind prevazute atributiile de informare si consultare a publicului in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului,

- in conformitate cu prevederile art. 4 din Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului “atributiile privind procedura de informare si consultare a populatiei vor fi exercitate de catre compartimentul de urbanism si amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Helegiu.

Am exercitat procedura de informare si consultare a populatiei astfel:

- Anuntul pentru etapa I, etapa pregatitoare, inregistrat la nr. 3899/09.05.2022 a fost afisat la avizierul Primariei, in locuri din centrala localitatii precum si pe site-ul primariei,

- Au fost expuse panouri de informare pentru pentru etapa I, in fata sediului primariei si in fata parcelelor pentru care a fost initiat PUZ-ul;

- Procesul verbal aferent etapei I, etapa pregatitoare, inregistrat la nr. 4147/18.05.2022 a fost afisat la avizierul primariei, in central comunei precum si pe site-ul primariei,

- Anuntul pentru etapa II, etapa elaborarii propunerilor, inregistrat la nr. 4334/25.05.2022, a fost afisat la avizierul Primariei, in locuri din centrul localitatii precum si pe site-ul primariei,

- Procesul verbal aferent etapei II, etapa elaborarii propunerilor, inregistrat la nr. 5312/04.07.2022 fost afisat la avizierul primariei, in centrul comunei precum si pe site-ul primariei.

Conform contractelor de concesiune nr. 9309/23.11.2021; 8484/01.11.2020; 7056/27.09.2021; 5258/26.07.2021; 5257/26.07.2021; 5256/26.07.2021, si a contractelor de superficie nr. 2208/04.10.2021; 1884/03.09.2021, amplasamentul pe care se afla terenurile ce fac obiectul PUZ si RLU au urmatoarele elemente de identificare:

Nr. crt.	Indicativ turbina	Proprietar	NC	Suprafata totala a NC (m ²)	Tip contract	Suprafata reglementata (m ²)	Cat. de folosinta
1	H0	UAT Helegiu	61583	2500	Concesiune	2500	Pasune
2	H1	UAT Helegiu	61553	2518	Concesiune	2518	Pasune
3	H2	Popescu Gabriela si Zarnescu Maria	61697	3600	Superficie	2500	Arabil
4	H3	Gherasim Gheorghe	61668	10000	Superficie	2500	Arabil
5	H4	UAT Helegiu	61619	2500	Concesiune	2500	Pasune
6	H5	UAT Helegiu	61648	2500	Concesiune	2500	Pasune
7	H6	UAT Helegiu	61589	2500	Concesiune	2500	Pasune
8	H7	UAT Helegiu	61673	2500	Concesiune	2500	Pasune
Total teren reglementat						20018	

Terenul in suprafata de 20018 m² este situat in extravilanul comunei Helegiu.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul Raport, necesar adoptarii Hotararii prin care sa se aprobe de catre Consiliul Local al comunei Helegiu, PUZ si RLU aferent "Centrala electrica eoliana Onesti de 85 MW si racord la Statia electrica Borzesti".

Inspector Urbanism
Ilie Nicolae Dannel

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA HELEGIU
Nr. 8044/26.09.2022

REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea si oportunitatea aprobarii PUZ si RLU aferent
“Centrala electrica eoliana Onesti de 85 MW si racord la Statia electrica
Borzesti”.

Avand in vedere urmatoarele:

- Cererea depusa de Dorin Octavian Dragoi in calitate de reprezentant al SC Borzesti Wind SRL, inregistrata la Consiliul Judetean Bacau la nr. 16503/13.09.2021, pentru obtinerea certificatului de urbanism,
- certificatul de urbanism nr. 178/05.10.2021 eliberat de Consiliul Judetean Bacau;
- Avizul de oportunitate nr. 12/28.04.2022 elaborat de Consiliul Judetean Bacau in conformitate cu documentatia depusa de catre SC Borzesti Wind SRL - proiect nr. U290803,
- Terenul in suprafata de 20018 m² este situat in extravilanul comunei Helegiu, proprietate privata a comunei - 15018 m² si proprietate privata a locuitorilor comunei - 5000 m², cu urmatoarele elemente de identificare;

Nr crt	Indicati v turbina	Proprietar	NC	Suprafata totala a NC (m ²)	Tip contract	Suprafata reglementata (m ²)	Cat. de folosinta
1	H0	UAT Helegiu	61583	2500	Concesiu ne	2500	Pasune
2	H1	UAT Helegiu	61553	2518	Concesiu ne	2518	Pasune
3	H2	Popescu Gabriela si Zarnescu Maria	61697	3600	Superfici e	2500	Arabil
4	H3	Gherasim Gheorghe	61668	10000	Superfici e	2500	Arabil
5	H4	UAT Helegiu	61619	2500	Concesiu ne	2500	Pasune
6	H5	UAT Helegiu	61648	2500	Concesiu ne	2500	Pasune

7	H6	UAT Helegiu	61589	2500	Concesiu ne	2500	Pasune
8	H7	UAT Helegiu	61673	2500	Concesiu ne	2500	Pasune
Total teren reglementat						20018	

In conformitate cu:

- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile din Hotărârea nr. 17 din 26.04.2012 adoptată de Consiliul Local al comunei Helegiu privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Pe amplasamentul studiat în Planul Urbanistic zonal se propune construirea “Centrala electrică eoliană Onesti de 85 MW și racord la Stația electrică Borzesti”;

Documentația de urbanism ce cuprinde Regulamentul de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal și planșele aferente PUZ a fost întocmită în conformitate cu HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și a fost elaborată de către Biroul individual de arhitectură Eugenia Beuran, prin proiectul nr. 8/2022;

Prezentul PUZ a obținut;

- Avizul de oportunitate nr. 25/14.07.2022 emis de Consiliul Județean Bacău,
- Avizul prealabil nr. 5117/01.07.2022 emis de Primarul comunei Helegiu.

Conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 17/26.04.2012, au fost respectate etapele de informare și consultare a populației, astfel:

- Anunțul pentru etapa I, etapa pregătitoare, înregistrat la nr. 3899/09.05.2022 a fost afișat la avizierul Primăriei, în locuri din centrul localității precum și pe site-ul primăriei,
- Au fost expuse panouri de informare pentru etapa I, în fața sediului primăriei și în fața parcelelor pentru care a fost inițiat PUZ-ul;
- Procesul verbal aferent etapei I, etapa pregătitoare, înregistrat la nr. 4147/18.05.2022 a fost afișat la avizierul primăriei, în centrul comunei precum și pe site-ul primăriei,

- Anuntul pentru etapa II, etapa elaborarii propunerilor, inregistrat la nr. 4334/25.05.2022, a fost afisat la avizierul Primariei, in locuri din centrul localitatii precum si pe site-ul primariei,

- Procesul verbal aferent etapei II, etapa elaborarii propunerilor, inregistrat la nr. 5312/04.07.2022 fost afisat la avizierul primariei, in centrul comunei precum si pe site-ul primariei.

Din cele mentionate mai sus reiese necesitatea si oportunitatea realizarii Centralei electrice eoliene Onesti de 85 MW, centreala ce produce energie verde, si supun atentiei Consiliului Local, adoptarea unei Hotarari prin care sa se aprobe de catre Consiliul Local al comunei Helegiu PUZ si RLU aferent "Centrala electrica eoliana Onesti de 85 MW si racord la Statia electrica Borzesti".

Primar
Enea Nicu Cipria

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA HELEGIU
Compartiment Urbanism si Amenajare Teritoriu
Nr. 8045/26.09.2022

REFERAT DE SPECIALITATE
privind necesitatea si oportunitatea aprobarii PUZ si RLU aferent
“Centrala electrica eoliana Onesti de 85 MW si racord la Statia electrica
Borzesti”.

In conformitate cu:

- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările si completările ulterioare,
- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările si completările ulterioare,
- prevederile din Hotararea nr. 17 din 26.04.2012 adoptata de Consiliul Local al comunei Helegiu privind Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avand in vedere urmatoarele:

- Cererea depusa de Dorin Octavian Dragoi in calitate de reprezentant al SC Borzesti Wind SRL, inregistrata la Consiliul Judetean Bacau la nr. 16503/13.09.2021, pentru obtinerea certificatului de urbanism,
- Certificatul de urbanism nr. 178/05.10.2021 eliberat de Consiliul Judetean Bacau;
- Avizul de oportunitate nr. 12/28.04.2022 elaborat de Consiliul Judetean Bacau in conformitate cu documentatia depusa de catre SC Borzesti Wind SRL - proiect nr. U290803,

Documentatia de urbanism ce cuprinde Regulamentul de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal si plansele aferente PUZ a fost intocmita in conformitate cu HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism si a fost elaborata de catre Biroul individual de arhitectura Eugenia Beuran, prin proiectul nr. 8/2022

-Terenul in suprafata de 20018 m² este situat in extravilanul comunei Helegiu, proprietate privata a comunei - 15018 m² si proprietate privata a locuitorilor comunei - 5000 m², cu urmatoarele elemente de identificare;

Nr	Indicati	Proprietar	NC	Suprafat	Tip	Suprafata	Cat. de
.	v			a totala	contract	reglementat	folosint

crt	turbina			a NC (m ²)		a (m ²)	a
1	H0	UAT Helegiu	61583	2500	Concesiu ne	2500	Pasune
2	H1	UAT Helegiu	61553	2518	Concesiu ne	2518	Pasune
3	H2	Popescu Gabriela si Zarnescu Maria	61697	3600	Superfici e	2500	Arabil
4	H3	Gherasim Gheorghe	61668	10000	Superfici e	2500	Arabil
5	H4	UAT Helegiu	61619	2500	Concesiu ne	2500	Pasune
6	H5	UAT Helegiu	61648	2500	Concesiu ne	2500	Pasune
7	H6	UAT Helegiu	61589	2500	Concesiu ne	2500	Pasune
8	H7	UAT Helegiu	61673	2500	Concesiu ne	2500	Pasune
Total teren reglementat						20018	

Pe amplasamentul studiat in Planul Urbanistic zonal se propune construirea “Centrala electrica eoliana Onesti de 85 MW si racord la Statia electrica Borzesti”;

Prezentul PUZ a obtinut;

- Avizul de oportunitate nr. 25/14.07.2022 emis de Consiliul Judetean Bacau,
- Avizul prealabil nr. 5117/01.07.2022 emis de Primarul comunei Helegiu.

Conform Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 17/26.04.2012, au fost respectate etapele de informare si consultare a populatiei, astfel:

-Anuntul pentru etapa I, etapa pregatitoare, inregistrat la nr. 3899/09.05.2022 a fost afisat la avizierul Primariei, in locuri din central localitatii precum si pe site-ul primariei,

-Au fost expuse panouri de informare pentru pentru etapa I, in fata sediului primariei si in fata parcelelor pentru care a fost initiat PUZ-ul;

-Procesul verbal aferent etapei I, etapa pregatitoare, inregistrat la nr. 4147/18.05.2022 a fost afisat la avizierul primariei, in central comunei precum si pe site-ul primariei,

- Anuntul pentru etapa II, etapa elaborarii propunerilor, inregistrat la nr. 4334/25.05.2022, a fost afisat la avizierul Primariei, in locuri din centrul localitatii precum si pe site-ul primariei,

- Procesul verbal aferent etapei II, etapa elaborarii propunerilor, inregistrat la nr. 5312/04.07.2022 fost afisat la avizierul primariei, in centrul comunei precum si pe site-ul primariei.

Avand in vedere cele mentionate mai sus propun adoptarea unei Hotarari prin care sa se aprobe de catre Consiliul Local al comunei Helegiu PUZ si RLU aferent "Centrala electrica eoliana Onesti de 85 MW si racord la Statia electrica Borzesti".

Intocmit
Inspector Urbanism
Ilie Nicolae Daniel