

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

Nr. 5946/27.07.2022

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea prelungirii valabilitatii Planului Urbanistic General al Comunei  
Helegiu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Consiliul Local Helegiu, judetul Bacau intrunit in sedinta ordinara din august  
2022;

Având în vedere:

- prevederile Art.46, alin.(1<sup>3</sup>), alin.(1<sup>7</sup>), alin.(1<sup>8</sup>), al Legii nr.350/2001, privind amenajarea,teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare ;
  - Hotărârea Consiliului Local Helegiu nr. 34 din 21.08.2007 prin care s-a aprobat Planului Urbanistic General al comunei Helegiu;
  - Hotărârea Consiliului Local Helegiu nr. 70/ 21.12.2016 prin care s-a aprobat prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Helegiu;
  - Adresa Consiliului Județean Bacău nr.17806/25.07.2022;
  - Referatul de aprobare nr.5947/27.07.2022 intocmit de Primarului comunei Helegiu;
  - Raportul nr. 5948/27.07.2022 intocmit de Compartiment Tehnic, Urbanism, Amenajare teritoriu, Protectia Mediului precum si avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Helegiu;
  - prevederile art.140, ale art.196, alin(1), lit.a(, ale art.197 și ale art.243, alin. (1), lit. a) și lit.b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- In temeiul prevederilor art.129, alin.(6), lit. c, art. 132, art 139 alin.(3), lit. e din Ordonanata de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

**Art.1** Se aprobă prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Helegiu și a Regulamentului local de urbanism aferent, judetul Bacau, până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentației de urbanism, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2024.

**Art.2**– Primarul localitatii va lua masurile ce se impun pentru finalizarea noului Planului Urbanistic General al comunei Helegiu, pana la termenul prevazut mai sus.

**Art. 3** Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de catre primarul comunei Helegiu, Compartiment Tehnic, Urbanism Amenajare Teritoriu, Protectia Mediului.

**Art. 5** Prezenta hotarare va fi comunicata institutiei Prefectului judetului Bacau, Primarului comunei Helegiu Compartiment Tehnic, Urbanism Amenajare Teritoriu, Protectia Mediului, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditii legii.

Initiator Primar  
Enea Nicu Ciprian

Avizat: secretar general  
Mariana Spiridon

Romania  
Judetul Bacau  
Comuna Helegiu  
Comp.Tehnic, Urbanism, Amenajare teritoriului,  
Protectia Mediului  
NR. 5948 / 27.07.2022

### Referat

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Helegiu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Planul urbanistic general reprezintă documentația de urbanism cu caracter director și de reglementare și este principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

- Art 46. (1<sup>3</sup>) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

- (1<sup>7</sup>) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al **arhitectului – șef**

- (1<sup>8</sup>) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

**a)** de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ - teritoriale din zonele funcționale ale acestora;

**b)** de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit. a).

A fost solicitat avizul Consiliului Județean Bacău conform cererii

înregistrate la Primăria comunei Helegiu sub nr. 5609/15.07.2022 și a fost obținut avizul Consiliului Județean Bacău nr. 17806/25.07.2022.

Având în vedere că actualizarea PUG al comunei Helegiu se află în faza de elaborare, propun prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Helegiu până la aprobarea documentației noului Plan Urbanistic General al comunei Helegiu dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2024 , conform prevedirilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/2018 pentru modificarea legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene.

Supunem aprobării Consiliului Local Helegiu propunerea de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al comunei Helegiu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat prin H.C.L. nr. 34 din 21.08.2007, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Helegiu nr. 70/ 21.12.2016 până la data de 31.12.2024.

Inspector Urbanism  
Ilie Nicolae Daniel

Romania  
Judetul Bacau  
Comuna Helegiu  
Primar  
Nr. 5947 /27.07.2022

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Helegiu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Planul urbanistic general reprezintă documentația de urbanism cu caracter director și de reglementare și este principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ – teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Planului Urbanistic General al comunei Helegiu a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Helegiu nr. 34 din 21.08.2007 și a fost, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Helegiu nr. 70/ 21.12.2016 până la data de 21.08.2022.

Având în vedere că actualizarea PUG al comunei Helegiu se află în faza de elaborare și ținând cont de avizul Consiliului Județean Bacău nr.17806/25.07.2022, este necesară o nouă prelungire a perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Helegiu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: Art 46.” (1<sup>3</sup>) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”

Până în acest moment, în baza contractului de prestări servicii nr.5885 din 11.07.2019, încheiat între UAT Comuna Helegiu și SC TQM MANAGEMENT SRL, și a contractului nr. 7290 din 06.09.2019 încheiat cu SC EUROCAD EXPERT SRL, au fost elaborate studiile de fundamentare și a fost actualizat și completat memoriul general urmand ca în cel mai scurt timp să fie obținute avizele și acordurile necesare actualizării Planului Urbanistic General al comunei Helegiu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

În lipsa aprobării de prelungire a valabilitatii PUG actual și în vigoare,

autoritatea este in imposibilitatea emiterii autorizatiilor de construire, cu impact negativ semnificativ asupra activitatii si investitiilor din localitatea Helegiu. Față de cele mai sus prezentate supun consiliului local aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Helegiu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Primar  
Enea Nicu Ciprian