

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

**HOTĂRÂRE**  
**Nr.19/22.04.2021**

privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a unei suprafete de 2518 mp. teren aflat in proprietatea privata a comunei Helegiu identificat prin T nr. 83, P nr. 2776,CF nr. 61553.

Consiliul local al comunei Helegiu, jud Bacau, intrunit in sedinta ordinara din 22.04.2021 ;

Avand in vedere:

- Prevederile art. 303-331 OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari ulterioare si ale H.G. nr. 1535/2003 privind aprobarea Strategiei de valorificare a surselor regenerabile de energie.

Vazand:

-Referatul de aprobare nr. 1659/08.03.2021 al Primarului comunei Helegiu , prin care se propune concesiune unei suprafete de teren de 2518 mp.proprietate privata a comunei Helegiu ;

-Referatul de specialitat al Compartimentului Dezvoltare, Achizitii Publice, Investitii nr. 1660/08.03.2021.

-Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Helegiu nr. 4/21.04.2021 si nr. 6 din 21.04.2021;I

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c),si alin (6) lit. b, art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificari si completari ulterioare:

**HOTARASTE:**

Art.1 - (1) Se aprobă concesiunea ,prin licitatie publica, a unei suprafete de 2518 mp teren aflat in proprietatea privata a comunei Helegiu identificat prin Tarla nr. 83, Parcela nr. 2776, in scris in CF nr. 61553, aflat in proprietatea privata a comunei Helegiu, judetul Bacau, conform documentatiei de atribuire, prevazuta in Anexele 1-4 , ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Documentatia necesara procedurii de licitatie cuprinde:

Anexa nr.1 - Studiul de oportunitate;

Anexa nr.2 - Caietul de sarcini;

Anexa nr.3 - Regulamentul procedurii de licitatie;

Anexa nr.4 - Formulare

Anexa nr. 5 Model Contract de concesiune;

Art.2 - Se mandatează primarul Comunei Helegiu , dl. Enea Nicu-Ciprian ca în numele și pentru Comuna Helegiu să încheie și să semneze contractele de concesiune .

Art.3– Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare primarului comunei, comisiei de evaluare in procedura atribuirii directe/licitatie publica, comisiei de solutionare a contestatiilor si Prefectului Judetului Bacau.

Art.6 - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica, prin afisare la sediul institutiei si pe pagina institutiei <https://helegiu.ro>.

Presedinte de sedinta

Elena Bulaiasa

Contrasemenaza  
Secretar general  
Jr.Mariana Spiridon

Adoptata cu:	
14	voturi « pentru »
0	voturi « impotriva »
0	voturi « abtineri »
14	consilieri prezenti
15	consilieri validati

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea unui teren in suprafata de 2518 mp  
proprietate privata a comunei Helegiu identificat prin Tarla nr. 83, Parcela nr.  
2776, inscris in CF nr. 61553.

Avand in vedere - OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea de Guvern nr. 1535 din data de 18.12.2003 privind aprobarea Strategiei de valorificare a surselor regenerabile de energie, s-a intocmit prezentul studiu de oportunitate.

### **I. Obiectul concesiunii:**

Terenul ce vor face obiectul concesiunii este proprietate privata a comunei Helegiu. Acesta este identificat prin Tarla nr. 83, Parcela nr. 2776, inscris in CF nr. 61553.

### **II. Scopul concesiunii:**

Prin concesiune se urmareste;

- o mai buna utilizare a terenului, prin ridicarea potentialului productiv al acestora,
- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții,
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a instalațiilor edificate;
- aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- protejarea domeniului privat și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural și a celui construit, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

### **III. Motive de ordin economic, financiar si de mediu care justifica acordarea concesiunii:**

- cresterea veniturilor la bugetul local prin plata redeventei si a taxei pe teren;
- asigurarea integritatii bunurilor exploatate;

- continuitatea exploatarei bunurilor din punct de vedere calitativ și cantitativ in conditii eficiente si rationale;
- adaptabilitatea exploatarei lucrarilor realizate, la cerințele comunității locale;
- administrarea bunurilor proprii, predand intacte bunurile de retur.

#### **IV. Modalitate de acordare a concesiunii:**

- licitatie publica conform prevederilor OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

#### **V. Durata concesiunii:**

Durata concesiunii va fi de 49 ani.

#### **VI. Nivelul minim al redeventei:**

Redeventa minima pentru terenul in suprafata de 2518 mp este de 1500 euro/an. La calculul redeventei minime de la care se va porni licitatia s-a tinut cont de prevederile art. 307, al. 5 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

- plata redeventei se va face anual in doua transe, astfel:
- 50 % pana la finele lunii martie,
- 50 % pana la finele lunii septembrie ;

Redeventa se va achita in lei la cursul BNR din prezinta platii. Redeventa va fi virata cu ordin de plata in contul comunei Helegiu \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria municipiului Onesti, sau se va achita numerar la casieria unitatii.

- pentru plata cu intarziere a obligatiilor financiare se percep majorari de intarziere conform legislatiei (0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, din cuantumul redeventei datorate);

- in conformitate cu prevederile Codului Fiscal, concesionarul va plati anual, catre bugetul local, in afara redeventei, si taxa pe teren (impozitul pe teren).

#### **VII. Termene de realizare a procedurii de concesionare:**

Dupa adoptarea Hotararii Consiliului Local de aprobare a concesionarii se va proceda la initierea si derularea concesiunii conform reglementarilor specificate in OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

#### **VIII. Incheierea contractului de concesionare:**

Contractul de concesionare se va incheia cu ofertantul care va intruni conditiile de participare impuse de caietul de sarcini si care va ofera cea mai mare redeventa.

Prezentul studiu de oportunitate s-a intocmit in conformitate cu OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea de Guvern nr. 1535 din data de 18.12.2003 privind aprobarea Strategiei de valorificare a surselor regenerabile de energie,

Presedinte de sedinta  
Elena Bulaiasa

Contrasemenaza  
Secretar general  
Jr.Mariana Spiridon

## DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind concesionarea unui teren in suprafata de 2518 mp, proprietate privata a comunei Helegiu identificat prin T nr. 83, P nr. 2776, CF nr. 61553.

### **I. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL**

1. Concedent - UAT Comuna Helegiu, str. Preot Constantin Badiu, nr. 29, CUI 4535821, reprezentata de Primar Enea Nicu Ciprian, tel. 0234333000, fax. 0234333420.

### **II. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE;**

2. Licitatia se initiaza prin publicarea unui anunt de licitatie in Monitorul Oficial partea A VI a, intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-un cotidian de circulatie locala precum si pe pagina de internet a concedentului. Anuntul de licitatie se va intocmi dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre consiliul Local si va fi publicat cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Concedentul are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata, care inainteaza o solicitare in acest sens.

### **III.CAIET DE SARCINI**

III. Informatii generale privind obiectul concesionarii;

3.1. Obiectul concesiunii il reprezinta unui teren in suprafata de 2518 mp, proprietate privata a comunei Helegiu identificat prin T nr. 83, P nr. 2776, CF nr. 61553.

Suprafata de 2518 mp, teren - pasune - se afla in extravilanul comunei Helegiu, judetul Bacau, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii, fiind liber de sarcini.

Prin concesionarea acestui teren se doreste dezvoltarea activitatilor industriale de generare a energiei eoliene in cadrul unui parc eolian.

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile din cuprinsul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prin *Licitatie deschisa cu oferte in plic sigilat.*

Cadrul legislativ de referinta:

- OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararea de Guvern nr. 1535 din data de 18.12.2003 privind aprobarea Strategiei de valorificare a surselor regenerabile de energie;

La procedura pot participa persoane juridice romane cu participatie de capital autohton, strain sau mixt. si care indeplinesc conditiile de inscriere si calificare solicitate prin documentatia de atribuire cu domeniul principal sau secundar de activitate inregistrat - **Grupa CAEN 351 - Productia, transportul si distributia energiei electrice; Cod CAEN - 3511 - Productia de energie electrica.**

#### **IV. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII;**

4.1. Concesionarul va avea în vedere la exploatarea Parcului Eolian sa îndeplineasca următoarele cerințe:

- asigurarea integritatii bunurilor exploatate;
- continuitatea exploatarii bunurilor din punct de vedere calitativ și cantitativ in conditii eficiente si rationale;
- adaptabilitatea exploatarii lucrarilor realizate, la cerințele comunității locale;
- sa-si administreze bunurile proprii, predand intacte bunurile de retur.

4.2. In desfășurarea de activității specifice pentru administrarea **bunurilor concesionate** trebuie să asigure:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții,
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a instalatiilor edificate;
- aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- protejarea domeniului privat și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural și a celui construit, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

4.3. Concesionarul este obligat sa procedeze la:

- realizarea unui Parc Eolian;
- realizarea sistematizării terenului, a acceselor necesare, precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente.

Durata maximă de realizare a investițiilor va fi stabilită prin autorizația de construire, putându-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

4.4. Scoaterea temporara a suprafetei din circuitul agricol a pasunii dupa realizarea investitiei se va transforma in redarea in circuitul agricol tip pasune a terenului ramas liber de sarcini, fiind asigurat liberul acces la pasunat al animalelor si scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetelor ocupate de instalatiile eoliene, anexele si drumurile de acces.

4.5. Concesionarul va permite libera circulatie pe infrastructura de comunicatie existenta si nou creata pe terenul concesionat.

4.6. Schimbarea categoriei de folosinta a terenului se face cu acordul concedentului, iar demersurile si cheltuielile aferente vor fi efectuate si suportate de catre concesionar.

4.7. Concesionarul este obligat sa obtina si sa suporte cheltuielile aferente realizarii studiilor, documentatiilor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire. Nerespectarea de catre concedent a conditiilor impuse prin caietul de sarcini si contractul de concesiune atrage dupa sine rezilierea de drept a contractului de concesiune (pact comisoriu expres).

4.8. Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de concesionare cad in sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte. Nerespectarea acestora atrage dupa sine sanctionarea si/sau aplicarea de catre factorii interesati de amenzi contraventionale.

4.9. Pe parcursul derularii contractului de concesiune, concesionarul se obliga sa permita accesul pe Teren a perosanelor apartinand comunitatii locale cu animale pentru pasunat in masura in care aceasta activitate nu aduce atingere dezvoltarii activitatii concesionarului sau nu impiedică dezvoltarea parcului eolian. Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de catre ofertant.

4.10. Perioada pentru care se concesioneaza terenul in suprafata de 2518 mp este de 49 ani .

4.11. Redeventa minima de la care se va porni licitatia pentru suprafata de teren de 2518 mp, este de 1500 euro/an. Plata redeventei se va face in 2 transe:

- 50 % pana la finele lunii martie,
- 50 % pana la finele lunii decembrie.

Redeventa se va achita in lei la cursul BNR din prezinta platii.

Redeventa va fi virata cu ordin de plata in contul comunei Helegiu \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria municipiului Onesti, sau se va achita numerar la casieria unitatii.

Impozitul pe teren constituie venit la bugetul local si se va achita de catre concesionar conform Codului Fiscal.



La calculul redeventei minime de la care se va porni licitatia s-a tinut cont de prevederile art. 307, al. 5 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

4.12. Ofertantul care va licita sub redeventa minima stabilita de Consiliul Local Helegiu, 1500 euro/an, va fi descalificat.

**4.13. Ofertantul castigator va depune o garantie ce avea valoarea de 50% din redeventa ofertata, in maxim 30 zile calendaristice, de la data semnarii de ambele parti, a contractului de concesiune.**

4.14. Garantia se retine si se restituie dupa expirarea termenului contractului, in conditiile in care au fost respectate toate clauzele contractuale sau, se retine in contul ultimei redevente de plata.

## V. CONDITII DE VALABILITATE A OFERTEI;

**5.1. Oferta va fi transmisa (depusa) la sediul primariei comunei Helegiu, str. Preot Constantin Badiu, nr. 29, pana la data de ..... ora ....., riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.**

**5.2. Deschiderea ofertelor va avea loc in sala de sedinte a Consiliului Local Helegiu, la data de ....., ora .....**

5.3. Oferta va fi transmisa in 2 plicuri inchise si sigilate, unul exterior care va contine documentele de calificare ale ofertantilor, si unul interior care va contine oferta propriu-zisa, semnata si stampilata de ofertant.

5.4. Oferta este valabila pe toata perioada de desfasurare a procedurii de licitatie (pana la semnarea contractului de concesiune cu ofertantul castigator) dar nu mai putin de 90 zile de la data deschiderii ofertelor, si este confidentiala pana la data si ora deschiderii ofertelor.

**5.5. Ofertantii participanti la procedura sunt obligati sa constituie garantia de participare la procedura in cuantum de 1500 lei.**

**Garantia de participare**, se constituie in urmatoarea forma:

in lei prin Ordin de plata depus in contul Comunei Helegiu deschis la Trezoreria Onesti, cu specificatia la obiectul platii - garantie de participare la licitatia pentru concesiunea suprafetei de 2518 mp teren situat in comuna Helegiu.

la casieria Primariei Comunei Helegiu;

5.6. Ofertantilor necastigatori, li se va restitui garantia de participare, dupa semnarea contractului de concesiune. Acestia vor trebui sa faca o solicitare scrisa in acest sens.

**5.7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.**

5.8. Deschiderea ofertelor va avea loc doar daca au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

## VI. INSTRUNCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

6.1. Ofertele se redacteaza in limba romana.

6.2. Ofertele se depun intr-un plic sigilat. Plicurile se inregistreaza in ordinea primirii lor, precizandu - se data si ora la care au fost primite.

6.3. Pe plicul exterior se va indica numele ofertantului si obiectul concesiunii pentru care s-a depus oferta. Acesta va fi insotit de Scrisoarea de inaintare (**Formular 1**).

6.4. Plicul va cuprinde urmatoarele documente de calificare;

- Declaratia de participant la procedura; (**Formular 2**).
- Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor locale, alte venituri ale bugetului local, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie.

- Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale la bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor.

**Ofertantii care au datorii la bugetul de stat sau local vor fi descalificati.**

- Copie dupa certificatul de inregistrare fiscala,
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa reiese domeniul de activitate care trebuie sa corespunda obiectului procedurii,

- Cazier fiscal al societatii eliberat de Directia Judeteana a Finantelor Publice pe raza careia isi are sediul ofertantul - original sau copie;

- Imputernicire in original si copie dupa cartea de identitate a reprezentantului ofertantului (daca este cazul).

- Fisa cu informatii privind ofertantul (date de identificare, modul de organizare, capital(lei,mixt,valuta) , activitatea ofertantului; Fisa va fi semnata si stampilata de catre ofertant (**Formular 3**).

- Dovada achitarii contravalorii garantiei de participare (copie dupa chitanta sau OP).

**Lipsa unuia sau mai multor documente de calificare va conduce la descalificarea ofertantului.**

6.5. Plicul interior sigilat va contine oferta propriu-zisa (**Formular 4**) semnata si stampilata, oferta care va cuprinde:

- numele/denumirea ofertantului,
- domiciliul/ sediul social,
- CUI si nr. de inregistrare la Registrul comertului (daca este cazul),
- terenul pentru care s-a depus oferta (Tarla, Parcela, Carte Funciara),
- valoarea anuala a redeventei ofertate pentru suprafata de 2518 mp ..... lei/an.

Lipsa ofertei sau continutul incomplet al acesteia conduc la descalificarea ofertantului.

**Fiecare participant poate depune doar o singura oferta .**

6.6. Caietului de sarcini se distribuie gratuit.

6.7. Garantia de concesiune in quantum de o redeventa, se va depune de catre ofertantul castigator in termen de maxim 5 zile de la semnarea de ambele

parti a contractului de concesiune, si se restituie dupa expirarea contractului in conditiile in care, au fost respectate in totalitate clauzele contractuale, sau, se retine in contul ultimei redevente.

6.8. Ofertantilor declarati necastigatori li se va restitui garantia de participare, la cerere, dupa semnarea contractului de concesiune.

6.9. In cazul in care pana la data si ora depunerii ofertelor inclusiv nu au fost depuse cel putin 2 oferte, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua procedura de licitatie.

6.10. In cazul in care se organizeaza o noua procedura de licitatie aceasta este valabila si daca a fost depusa o singura oferta.

## **VII. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE**

7.1. Membrii comisiei sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe proprie raspundere.

7.2. Pe parcursul desfasurarii procedurii de licitatie, organizatorul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a evita situatiile de natura sa dertermine un conflict de interese si/sau manifaestarea concurentei neloiale. Nerespectarea acestor prevederi se sanctioneaza potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

7.3. Persoanele care sunt implicate direct in procesul de verificare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertanti sub sanctiunea excluderii din procedura de licitatie.

7.4. Nu au dreptul sa fie implicate in procesul de verificare a ofertelor urmatoarele persoane:

- sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul persoana fizica, sau cu membrii conducerii asociatiei,

- persoane care detin parti sociale , parti de interes, actiuni din capitalul subscis al unuia dintre ofertanti sau persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unia dintre ofertanti,

- persoane care pot avea un interes de natura sa le afecteze impartialitatea pe parcursul procesului de verificare a ofertelor/ofertelor.

Presedinte de sedinta

Elena Bulaiasa

Contrasemenaza  
Secretar general  
Jr.Mariana Spiridon

## **Anexa nr. 3 la HCL nr.19/22.04.2021**

### **Regulament**

privind desfasurarea procedurii de licitatie deschisa pentru concesiunea unui teren in suprafata de 2518 mp proprietate privata a comunei Helegiu identificat prin T nr.83, P nr.2776, CF nr. 61553.

Licitatia se initiaza prin publicarea unui anunt de licitatie de catre concedent in intr-un cotidian de circulatie locala, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice.

#### **1. Anuntul de licitatie;**

Anuntul de licitatie se intocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre concedent si trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- a) informatii generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informatii generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiionat;
- c) informatii privind documentatia de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentatia de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentatiei de atribuire, unde este cazul; data - limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informatii privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anuntului de licitatie către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor. Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentatia de atribuire.

#### **2. Comisia de evaluare;**

Dupa publicarea anuntului de licitatie, prin dispozitie de primar, se va numi comisia de evaluare a ofertelor care va fi compusa dintr-un nr. impar de membri si care nu poate fi mai mic de 5. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare

beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321.

Membrii comisiei de evaluare invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul - limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor - verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

### **3. Criteriile de atribuire a contractelor de concesiune de bunuri proprietate privata;**

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privata sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;

### **4. Determinarea ofertei câștigătoare;**

(1) Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

- (3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- (4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- (5) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- (6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- (7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire.
- (8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute în documentația de atribuire.
- (9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- (10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
- (12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (13) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- (14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- (15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii.
- (16) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de criteriile de atribuire.
- (17) În cazul în care există punctaje egale la ofertanții clasati pe primul loc, se va solicita ofertanților un nou formular de oferta.
- (18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
- (19) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(20) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare după 20 zile calendaristice de la finalizarea procedurii (intocmirea raportului procedurii).

## **5. Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privata**

(1) Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG 57/2019;
- b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG 57/2019.

(3) Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

## **6. Reguli privind conflictul de interese**

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(2) Nerespectarea prevederilor alin. (1) se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(3) Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

(4) Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

(5) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

**a)** soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II - lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

**b)** soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II - lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;

**c)** persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;

**d)** membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II - lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

(6) Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II - lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

## **7. Încheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică**

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(2) Predarea - primirea bunului se face pe bază de proces - verbal.

## **8. Neîncheierea contractului**

(1) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate atrage după sine plata daunelor - interese.

(2) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(3) Daunele - interese prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(4) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul,



concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(5) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (2).

### **9. Conținutul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;**

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

(3) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(4) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

(5) În contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(6) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(7) În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

(8) În situația prevăzută la alin. (7) fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

(9) În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

### **10. Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică**

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată poate avea loc în următoarele situații:

**a)** la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

**b)** în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, a bunurilor consumabile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

**c)** în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

**d)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

**e)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

**f)** la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și

e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

Presedinte de sedinta  
Elena Bulaiasa

Contrasemenaza  
Secretar general  
Jr.Mariana Spiridon

**FORMULARE SI MODEL CONTRACT DE CONCESIUNE**

**Formular 1**

OPERATOR ECONOMIC .....  
(denumirea/numele)

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către ..... (denumirea  
autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de licitație nr..... din.....  
(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de  
concesiune cu privire la suprafața de 2518 mp teren, noi

.....(denumirea/numele ofertantului) vă  
transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul ..... (tipul, seria/numărul, emitentul)  
privind garanția pentru participare cuantumul și în forma stabilite de  
dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;
2. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr  
de ..... copii:
  - a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

**Ofertant,** ..... (semnătura autorizată)

**Formular 2**

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE  
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ**

**1.** Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, prin licitație publică, având ca obiect terenul în suprafața de 2518 mp pasune din extravilanul Comunei Helegiu, județul Bacău, cu apartenența la domeniul privat al comunei, la data de \_\_\_\_\_ (zi/lună/an), organizată de Comuna Helegiu, particip și depun ofertă:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației .....

**2.** Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă. (Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

**3.** Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

**4.** De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care

însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Datata azi: \_\_\_\_\_

Denumirea  
ofertantului \_\_\_\_\_ reprezentata  
prin \_\_\_\_\_ avand functia de \_\_\_\_\_

Semnatura,

Stampila

OPERATOR ECONOMIC

.....

(denumire)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumire:

2. Cod fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon: .....

Fax: .....

E-mail: .....

5. Certificat de înmatriculare/înregistrare:

(număr, dată, loc de înmatriculare/înregistrare)

6. Obiect de activitate, pe domenii:

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

8. Principala piață a afacerilor:

9. Cifra de afaceri pe ultimii trei ani:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Data completării: .....

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)

Denumirea ofertantului \_\_\_\_\_

Sediul social \_\_\_\_\_

CUI \_\_\_\_\_

CIF \_\_\_\_\_

**FORMULARDE OFERTA**  
**pentru licitatie deschisa privind concesionarea terenului**  
**in suprafata de 2518 mp situat in extravilanul comunei Helegiu**  
**T 83, P 2776, CF 61553, in vederea amplasarii unui parc eolian**

1. Dupa examinarea anuntului publicitar din data de \_\_\_\_\_ si a caietului de sarcini, cat si a instructiunilor pentru ofertanti, pus la dispozitia noastra de catre d-voastra, oferim in speranta adjudecarii terenului in suprafata de 2518 mp din extravilanul comunei Helegiu, pe durata a 49 de ani, suma de \_\_\_\_\_ euro/an,

2. Ne obligam sa mentinem oferta pentru o perioada de 90 de zile , incepand cu data deschiderii ofertelor, respectiv pana la data de \_\_\_\_\_ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Datata azi: \_\_\_\_\_

Denumirea ofertantului \_\_\_\_\_ reprezentata prin  
\_\_\_\_\_ avand functia de \_\_\_\_\_

Semnatura,  
Stampila



Model

Romania  
Judetul Bacau  
Comuna Helegiu  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Contract de concesiune

I. Partile contractante;

1.1. Comuna Helegiu, cu sediul in localitatea Helegiu, str. Preot Constantin Badiu, nr. 29, judetul Bacau, tel. 0234333000, fax 0234333420, CUI 4535821, cont ....., deschis la trezoreria municipiului Onesti, reprezentata legal de primar Enea Nicu Ciprian, in calitate de concedent, pe de o parte si

....., cu exploatarea in localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., judetul ....., avand CNP/CUI ....., nr. din Registrul National al Exploatareilor ....., cont ....., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentata legal prin ....., in calitate de concesionar.

**II. Obiectul contractului;**

2.1. Obiectul contractului il reprezinta concesionarea unui teren in suprafata de 2518 mp, apartinand domeniului privat al comunei Helegiu , judetul Bacau identificat prin T. nr. 83, P. nr. 2776, in scris in CF nr. 61553.2.1, in scopul construirii unei turbine de producerea energiei eoliene.

Suprafata de 2518 mp, teren - pasune - se afla in extravilanul comunei Helegiu, judetul Bacau, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii, fiind liber de sarcini. Predarea - primirea obiectului concesiunii se va face pe baza de proces verbal in maxim 5 zile de la semnarea contractului si va deveni anexa la prezentul contract.

2.3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de catre concesionar, in derularea concesiunii , sunt urmatoarele;

- Bunuri de retur, care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului,

- Bunuri proprii care, la expirarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului.

2.4. Obiectivele concedentului sunt;

- Prin concesionarea acestui teren se doreste dezvoltarea activitatilor industriale de generare a energiei eoliene in cadrul unui parc eolian.

- Forma de concesionare s-a realizat în conformitate cu prevederile din cuprinsul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prin *Licitatie deschisa cu oferte in plic sigilat.*

### **III. Durata contractului de concesiune;**

3.1. Durata concesiunii este de 49 ani, incepand cu data semnarii de catre ambele parti a contractului.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit, la solicitarea concesionarului si cu acordul ambelor parti, cu cel mult jumatate din perioada initiala a contractului.

3.3. Solicitarea de prelungire a contractului trebuie sa fie inaintata decatre concesionar catre concedent, cu cel putin 30 zile inainte de expirarea prezentului contract.

### **III. Redeventa;**

3.1. Redeventa este de \_\_\_\_\_ euro/an, pentru toata suprafata concesionata, respectiv 2518 mp.

Redevența se va indexa unilateral anual, în funcție de rata inflației, stabilită în condițiile legii.

Redeventa va fi virata in lei la cursul BNR din ziua anterioara platii, cu ordin de plata in contul comunei Helegiu \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria municipiului Onesti, sau se va achita numerar la casieria unitatii.

3.2. Plata redeventei se va face in 2 transe:

- 50 % pana la finele lunii martie,
- 50 % pana la finele lunii decembrie.

3.3. Impozitul pe teren constituie venit la bugetul local si se va achita de catre concesionar conform Codului Fiscal.

3.4. După semnarea contractului de către ambele părți, în maximum 30 zile calendaristice, concesionarul va achita garanția de bună concesiune în cuantum de 50% din redevența oferită în lei la cursul BNR din ziua anterioară plății. Aceasta se va scădea din cuantumul ultimei redevențe dacă concesionarul a respectat în totalitate prevederile contractuale, sau se va reține pentru eventuale pagube cauzate către concesionar.

3.5. Întârzierea la plată a redevenței se va penaliza cu 0.1 % pe zi de întârziere din cuantumul valorii datorate. Penalitățile pentru neplata impozitului se supun prevederilor Codului Fiscal.

3.6. Neplata redevenței și a impozitului pe teren până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de concesiune. Rezilierea contractului nu exonerează concesionarul de plată acestora. Rezilierea contractului se va realiza de drept fără somată sau punere în întârziere.

#### **IV. Drepturile părților;**

##### Drepturile concesionarului;

4.1. Să exploateze direct, pe riscul și răspunderea sa, terenul care face obiectul prezentului contract.

##### Drepturile concedentului;

4.2. Să inspecteze suprafețele de terenuri concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de către concesionar.

4.3. Să predea terenul concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe baza de proces verbal.

#### **V. Obligațiile părților;**

##### Obligațiile concesionarului;

5.1. Concesionarul este obligat să procedeze la:

- realizarea unui Parc Eolian;
- realizarea sistematizării terenului, a acceselor necesare, precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente.

Durata maximă de realizare a investițiilor va fi stabilită prin autorizația de construire, putându-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

5.2. Concesionarul va avea în vedere la exploatarea Parcului Eolian să îndeplinească următoarele cerințe:

- asigurarea integrității bunurilor exploatare;
- continuitatea exploatarei bunurilor din punct de vedere calitativ și cantitativ în condiții eficiente și rationale;
- adaptabilitatea exploatarei lucrărilor realizate, la cerințele comunității locale;
- să-și administreze bunurile proprii, predând intacte bunurile de retur.

5.3. În desfășurarea de activități specifice pentru administrarea **bunurilor concesionate** trebuie să asigure:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate privată ale comunității locale și creșterea calității vieții,
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a instalațiilor edificate;
- aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- protejarea domeniului privat și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural și a celui construit, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

5.4. Scoaterea temporară a suprafeței din circuitul agricol a pasunii după realizarea investiției se va transforma în redarea în circuitul agricol tip pasune a terenului rămas liber de sarcini, fiind asigurat liberul acces la pasunat al animalelor și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafețelor ocupate de instalațiile eoliene, anexele și drumurile de acces.

5.5. Concesionarul va permite liberă circulație pe infrastructura de comunicație existentă și nou creată pe terenul concesionat.

5.6. Schimbarea categoriei de folosință a terenului se face cu acordul concedentului, iar demersurile și cheltuielile aferente vor fi efectuate și suportate de către concesionar.

5.7. Concesionarul este obligat să obțină și să suporte cheltuielile aferente realizării studiilor, documentațiilor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire. Nerespectarea de către concedent a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și contractul de concesiune atrage după sine rezilierea de drept a contractului de concesiune (pact comisoriu expres).

5.8. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

5.9. Pe parcursul derulării contractului de concesiune, concesionarul se obligă să permită accesul pe Teren a persoanelor aparținând comunității locale cu animale pentru pasunat în măsura în care această activitate nu aduce atingere dezvoltării activității concesionarului sau nu împiedică dezvoltarea parcului eolian. Prin

inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de catre ofertant.

5.10. Sa nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

5.11. Sa plateasca redeventa si impozitul pe teren la termenele stabilita.

#### Obligatiile concedentului;

5.12. Sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

5.13 Sa nu modifice in mod unilateral contractul de cociune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

5.14. Sa notifice concesionarul aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

5.15. Sa constate si sa comunice concesionarului, orice atentionare referitoare la nerespectarea caluzelor contractuale.

#### **VI. Protectia mediului;**

6.1. Concesionarul se obliga sa respecte conditiile de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii si alte asemenea conditii impuse de natura bunurilor folosite si activitatilor desfasurate, conform legislatiei in vigoare.

#### **VII. Raspunderea contractuala;**

7.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract atrage dupa sine raspunderea contractual a partii in culpa.

7.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

#### **VIII. Litigii;**

8.1. Litigiile ce vor decurge din exercitarea prezentului contractvor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, acestea vor fi rezolvate in instantele de judecata.

#### **IX. Incetarea contractului;**

9.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in prezentul contract,
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a concedentului si in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind de competenta instantei de judecata,
- neplata la termenele stabilite prin contract a redeventei, a impozitului pe teren si a penalitatilor datorate,

## **X. Forta majora;**

10.1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza contractului de concesiune daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este ea definita de lege.

10.2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, e-mail, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarilor evenimentelor de acest fel de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor se decalaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

10.3. Daca in termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune - interese.

10.4. In cazul decesului concesionarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificari;**

11.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/ sediul pravazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

11.2. In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

11.3. Daca notificare se transmite prin fax sau e-mail, aceasta se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile specificate mai sus.

## **XII. Dispozitii finale;**

12.1. Presentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare, pe parcursul executarii sale numai cu acordul partilor si doar prin act aditional.

12.2. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

12.3. Presentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

12.4. Presentul contract a fost incheiat azi \_\_\_\_\_, data semnarii lui, in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

Comuna Helegiu

---

Primar

Enea Nicu Ciprian

---

CONCESIONAR

SC \_\_\_\_\_

Administrator

