

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

Nr. 678/27.01.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesiunea pajistilor aflate in proprietatea privata
a comunei Helegiu, judetul Bacau

Consiliul local al comunei Helegiu, jud Bacau, intrunit in sedinta ordinara din
Vazand:

Referatul de aprobare nr.642/27.01.2021 al Primarului comunei Helegiu , prin care se propune concesiune pasunilor, proprietate private a comunei Helegiu ;

Raportul comun nr.1018/11.02.2021 al Compartimentului Agricol si Cadastru, si Compartimentului Dezvoltare, Achizitii Publice, Investitii;

-Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Helegiu;

In conformitate cu prevederile :

-Codului civil;

- art.9,alin.2 din O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificată și completată prin Legea nr.44/2018;

- art 6 din HG 1069/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr.407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local Helegiu nr.52/29.12.2020 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile din comuna Helegiu, judetul Bacau;

În temeiul art.129 alin. 2 lit c ,alin. 6 lit.b, art.133-140 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1- (1) Se aprobă concesiunea pajistilor in suprafata de 325,30 .ha , aflate in proprietatea privată a comunei Helegiu, judetul Bacau, conform documentatiei de atribuire, prevazuta in Anexele 1-5 , ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

- Documentatia de atribuire cuprinde:

Anexa nr.1 - Studiul de oportunitate;

Anexa nr.2 - Caietul de sarcini;

Anexa nr.3 - Regulamentul procedurii de licitatie;

Anexa nr.4 - Regulamentul de pasunat;

Anexa nr.5–Formulare ,model contract de concesiune;

Art.2 - Se mandatează primarul Comunei Helegiu , dl. Enea Nicu-Ciprian ca în numele și pentru Comuna Helegiu să încheie și să semneze contractele de închiriere .

Art.3– Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare primarului comunei, comisiei de evaluare in procedura atribuirii directe/licitatie publica, comisiei de solutionare a contestatiilor si Prefectului Judetului Bacau.

Art.6 - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica, prin afisare la sediul institutiei si pe pagina institutiei <https://comunahlegiu.ro>.

Initiator: Primar
Enea Nicu Ciprian

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea pasunilor
proprietate privata a comunei Helegiu

Avand in vedere Ordinul 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii , alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, in temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale trebuie sa initieze procedura de concesionare a pasunilor pana la data de 1 februarie a fiecarui an, in baza Hotararii Consiliului Local.

I. Obiectul concesiunii:

Pasunile ce vor face obiectul concesionarii sunt proprietate privata a comunei Helegiu. Pasunile prezentate in anexa 1 la Hotararea Consiliului Local sunt constituite din mai multe trupuri, respectiv:

Tabel 1

Nr. Lot	Trupul de pajiste	Nr. tarla	Nr. parcela	Suprafata trup (ha)	Nr. cadastral
1.	Lunca Tazlau		Total Lot 1	70,77	
	Trup 1	22	P856; P858; P859; P865; P866; P867; P868; P869; P872	32,83	61165
	Trup 2	21	P851	5,21	61161
	Trup 3	21	P851; 834; P869/1; P872	27,42	61160
	Trup 4	23 25	P888 P951	1,17 4,14	61163 61139
2.	Paraul Balanesei		Total Lot 2	28,68	
	Trup 1	1	P40; P41	26,42	61157
	Trup 2	3	P72	2,26	61135
3.	La Lutarie		Total Lot 3	2,79	
	Trup 1	59	P2228	2,79	61146
4.	Bahna		Total Lot 4	43,28	

	Trup 1	83	P2802	13,69	61154
	Trup 2	80	P2743; P2750; P2763; P2800	29,59	61137 61138 61155
	Trup 3	81 83	P2802 P2800; P2801		
5.	Fundul Mutoiului		Total lot 5	39,13	
	Trup 1	66	P2412; P2413; P2415; P2416; P2417; P2418; P2419	37,94	61164
	Trup 2	66	P2419	1,19	61167
6.	Dealul Ciungilor		Total lot 6	46,03	
	Trup 1	70	P2515	37,75	61147
	Trup 2	70	P2516	8,28	61166
7.	Groapa Luntrii		Total lot 7	20,60	
		84	P2841; P2842; 2843; P2845	20,60	61156
8.	Ciortea		Total lot 8	4,28	
	Trup 1	58	P2220	4,28	61158
9.	Pe Belcea Deal		Total lot 9	55,40	
	Trup 1	83	P2776		61132
	Trup 2	84 85	P2848 P2769	55,40	61134 61153
10.	Valea Rea		Total lot 10	14,34	
	Trup 1	62	P2346	14,34	61140
Total suprafata				325,30	

II. Scopul concesiunii:

Prin concesionare se urmareste;

- o mai buna utilizare a pasunilor, prin ridicarea potentialului productiv al acestora,

- efectuarea la timp si in conditii optime a lucrarilor de igienizare, in conformitate cu normele legale in vigoare,

- efectuarea de lucrari de fertilizare, cu ffect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului,

- asigurarea unei bune supravegheri a pajistilor,

- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare.

III. Motive de ordin economic, financiar si de mediu care justifica acordarea concesiunii:

- cresterea veniturilor la bugetul local prin plata redeventei si a taxei pe teren;

- asigurarea intretinerii corespunzatoare a pasunilor si ridicarea potentialului productiv al acesteia;

- respectarea masurilor referitoare la planul de pasunat (nr. de zile de pasunat, asigurarea minimului de UVM/ha specificat in Amenajamentul pastoral pentru pajistile proprietate privata a comunei Helegiu;

- administrarea eficienta a domeniului privat al comunei;

IV. Modalitate de acordare a concesiunii:

- licitatie publica conform prevederilor OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

V. Durata concesiunii:

Durata concesiunii va fi de 7 ani cu posibilitatea prelungirii cu cel mult jumatate din perioada initiala.

VI. Nivelul minim al redeventei:

Redeventa minima la ha s-a stabilit prin imultirea cantitatii de masa verde rezultata pe fiecare parcela, conform Amenajamentului pastoral, si pretul mediu pentru kg de masa verde de pasune de 0,08 lei/kg, aprobat de Consiliul Judetean Bacau prin Hotararea nr. 9/30.01.2020 din care se scad obligatiile care ii sunt impuse utilizatorului de pajisti permanente prin cheltuielile impuse de Amenajamentul pastoral (aproximativ jumatate). (vezi Tabel 2)

Tabel 2

Nr. Lot	Trupul de pajiste/ categorie de animale la pasunat	Suprafata trup (ha)	Productia de masa verde utila (kg/ha)	Redeventa minima (Lei/ha/an)
1.	Lunca Tazlau/ bovine	70,77	6800	270
2.	Paraul Balanesei / bovine, ovine	28,68	7580	303
3.	La Lutarie /bovine	2,79	6880	270
4.	Pe Bahna /bovine	43,28	7090	280
5.	Fundul Mutoiului /bovine/ ovine/ caprine	39,13	7540	300

6.	Dealul Ciungilor/ bovine, ovine	46,03	7700	300
7.	Groapa Luntrii/ ovine	20,60	7920	310
8.	La Ciortea / ovine/ caprine	4,28	7820	310
9.	Pe Belcea Deal/bovine	55,40	7940	310
10.	Valea Rea / bovine	14,34	7520	300
Total suprafata		325,30		

- redeventa se va recalcula in fiecare an in functie de indicile de inflatie;
- plata redeventei se va face anual in doua transe, astfel:
 - 50 % pana la finele lunii martie,
 - 50 % pana la finele lunii decembrie;
- pentru plata cu intarziere a obligatiilor financiare se percep majorari de intarziere conform legislatiei (0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, din cuantumul redeventei datorate);
- in conformitate cu prevederile Codului Fiscal, concesionarul va plati anual, catre bugetul local, in afara redeventei, si taxa pe teren (impozitul pe teren).

VII. Termene de realizare a procedurii de concesionare:

Dupa adoptarea Hotararii Consiliului Local de aprobare a concesionarii pasunii se va proceda la initierea si derularea concesiunii conform reglementarilor specificate in OUG 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu reglementarile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#) .

VIII. Incheierea contractului de concesionare:

Contractul de concesionare se va incheia cu ofertantul care va intruni conditiile de participare impuse de caietul de sarcini si care va oferta cea mai mare redeventa.

Prezentul studiu de oportunitate s-a intocmit in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu reglementarile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#).

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
privind concesionarea pasunilor proprietate privata a comunei Helegiu**

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1. Concedent - UAT Comuna Helegiu, str. Preot Constantin Badiu, nr. 29, CUI 4535821, reprezentata de Primar Enea Nicu Ciprian, tel. 0234333000, fax. 0234333420.

II. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE;

2. Licitatia se initiaza prin publicarea unui anunt de licitatie intr-un cotidian de circulatie locala precum si pe pagina de internet a concedentului. Anuntul de licitatie se va intocmi dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre consiliul Local si va fi publicat cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Concedentul are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata, care inainteaza o solicitare in acest sens.

III. CAIET DE SARCINI

3. Informatii generale privind obiectul concesionarii;

3.1. Obiectul concesiunii il reprezinta pasunile proprietate privata a comunei Helegiu. Serviciile ce se vor presta pe pasunile ce se vor concesiona, constau in intretinerea acestora prin defrisare si inlaturarea a materialului vegetal nedorit de pe suprafata de **325,30 ha** pasune comunala. Pasunile vor fi folosite exclusiv pentru pasunatul animalelor si fertilizarea solului.

Suprafata mai sus mentionata este impartita pe loturi astfel:

Tabel 1

Nr. Lot	Trupul de pajiste	Nr. tarla	Nr. parcela	Suprafata trup (ha)	Nr. cadastral
1.	Lunca Tazlau		Total Lot 1	70,77	
	Trup 1	22	P856; P858; P859; P865; P866; P867; P868; P869; P872	32,83	61165
	Trup 2	21	P851	5,21	61161

	Trup 3	21	P851; 834; P869/1; P872	27,42	61160
	Trup 4	23	P888	1,17	61163
		25	P951	4,14	61139
2.	Paraul Balanesei		Total Lot 2	28,68	
	Trup 1	1	P40; P41	26,42	61157
	Trup 2	3	P72	2,26	61135
3.	La Lutarie		Total Lot 3	2,79	
	Trup 1	59	P2228	2,79	61146
4.	Bahna		Total Lot 4	43,28	
	Trup 1	83	P2802	13,69	61154
	Trup 2	80	P2743; P2750; P2763; P2800	29,59	61137
		81	P2802		61138
	Trup 3	83	P2800; P2801		61155
5.	Fundul Mutoiului		Total lot 5	39,13	
	Trup 1	66	P2412; P2413; P2415; P2416; P2417; P2418; P2419	37,94	61164
		Trup 2	66	P2419	1,19
6.	Dealul Ciungilor		Total lot 6	46,03	
	Trup 1	70	P2515	37,75	61147
	Trup 2	70	P2516	8,28	61166
7.	Groapa Luntrii		Total lot 7	20,60	
		84	P2841; P2842; 2843; P2845	20,60	61156
8.	Ciortea		Total lot 8	4,28	
	Trup 1	58	P2220	4,28	61158
9.	Pe Belcea Deal		Total lot 9	55,40	
	Trup 1	83	P2776	55,40	61132
		84	P2848		61134
		85	P2769		61153
10.	Valea Rea		Total lot 10	14,34	
	Trup 1	62	P2346	14,34	61140
Total suprafata				325,30	

3.2. Ofertantii pot licita pentru unul sau mai multe loturi din cele mentionate mai sus.

3.3. În vederea concesiunii/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ - teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, **cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;**

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ - teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.

3.4. În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesiunea/închirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.

4. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII;

4.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea prin pasunat eficace, in regim de continuitate si permanenta, potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

4.2. Concesionarul este obligat sa respecte programul de pasunat.

4.3. Concesionarul este obligat sa realizeze anual mutarea stanii precum si tarlirea la un interval de maxim 45 zile, pentru a preveni degradarea terenului.

4.4. Concesionarul este obligat sa realizeze anual, pe cheltuiala sa , lucrari de curatare a pasunilor, de eliminarea a buruienilor toxice, precum si eliminarea excesului de apa. Receptionarea acestor lucrari se va efectua de reprezentantii concedentului.

4.5. Concesionarul este obligat sa respecte atat incarcatura minima la ha, respectiv 0,3 UVM/ha, precum si incarcatura maxima - 0,7 UVM/ha.

4.6. Concesionarul este obligat sa comunice in scris primariei vanzarea animalelor, in vederea verificarii incarcaturii minime /ha.

4.7. Concesionarului ii este interzis sa realizeze constructii neautorizate pe aceste terenuri cu exceptia stanelor provizorii.

4.8. Concesionarul este obligat sa utilizeze eventuale fonduri obtinute ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestei concesiuni, pentru lucrari de intretinere si ameliorare.

4.9. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

4.10. Concesionarul nu poate subconcesiona, in tot sau in parte, terenul ce face obiectul concesiunii.

4.11. Concesionarul este obligat sa plateasca anual redeventa stabilita in urma licitatiei precum si taxa stabilita pe terenul care face obiectul concesiunii.

4.12. Pe parcursul exploatarei pasunilor, concesionarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legile in vigoare.

4.13. La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

4.14. Pasunea se concesioneaza pentru o perioada de **7 ani**, cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor.

4.15. Redeventa minima de la care se va porni licitatia este de _____ lei/ha/an. (Vezi Tabel 2).

Redeventa minima la ha s-a stabilit prin inmultirea cantitatii de masa verde rezultata pe fiecare parcela, conform Amenajamentului pastoral, si pretul mediu pentru kg de masa verde de pasune de 0,08 lei/kg, aprobat de Consiliul Judetean Bacau prin Hotararea nr. 9/30.01.2020 din care se scad obligatiile care ii sunt impuse utilizatorului de pajisti permanente prin cheltuielile impuse de Amenajamentul pastoral (aproximativ jumătate).

Tabel 2

Nr. Lot	Trupul de pajiste/ categorie de animale la pasunat	Suprafata trup (ha)	Productia de masa verde utila (kg/ha)	Redeventa minima (Lei/ha/an)
1.	Lunca Tazlau/ bovine	70,77	6800	270
2.	Paraul Balanesei / bovine, ovine	28,68	7580	303
3.	La Lutarie /bovine	2,79	6880	270
4.	Pe Bahna /bovine	43,28	7090	280
5.	Fundul Mutoiului /bovine/ ovine/ caprine	39,13	7540	300
6.	Dealul Ciungilor/ bovine, ovine	46,03	7700	300
7.	Groapa Luntrii/ ovine	20,60	7920	310
8.	La Ciortea / ovine/	4,28	7820	310

	caprine			
9.	Pe Belcea Deal/bovine	55,40	7940	310
10.	Valea Rea / bovine	14,34	7520	300
Total suprafata		325,30		

4.16. Ofertantul care va licita sub redeventa minima stabilita de Consiliul Local Helegiu, lei/ha/an, va fi descalificat.

4.17. Anual redeventa se va modifica in functie de indicile de inflatie.

4.18. Ofertantul castigator va depune o garantie de 1000 lei in maxim 5 zile calendaristice, de la data semnarii de ambele parti, a contractului de concesiune.

4.19. Garantia se retine si se restituie dupa expirarea termenului contractului, in conditiile in care au fost respectate toate clauzele contractuale sau, se retine in contul ultimei redevente de plata.

V. CONDITII DE VALABILITATE A OFERTEI;

5.1. Oferta va fi transmisa (depusa) la sediul primariei comuniei Helegiu, str. Preot Constantin Badiu, nr. 29, pana la data de ora, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

5.2. Deschiderea ofertelor va avea loc in sala de sedinte a Consiliului Local Helegiu, la data de, ora

5.3. Oferta va fi transmisa in 2 plicuri inchise si sigilate, unul exterior care va contine documentele de calificare ale ofertantilor, si unul interior care va contine oferta propriu-zisa, semnata si stampilata de ofertant. **Pentru ofertantii persoane fizice, nu se cere stampila.**

5.4. Oferta este valabila pe toata perioada de desfasurare a procedurii de licitatie (pana la semnarea contractului de concesiune cu ofertantul castigator) si este confidentiala pana la data si ora deschiderii ofertelor.

5.5. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune **este cel mai mare nivel al redeventei.** La oferte egale, se va avea in vedere, numarul cel mai mare de animale detinut in proprietate.

5.6. Deschiderea ofertelor va avea loc doar daca au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

5.7. Ofertantii pot depune oferta pentru unul sau mai multe din loturile specificate la punctul 3.1.

5.8. Pot depune oferta atat ofertantii persoane fizice cat si ofertantii persoane juridice (ex. asociatie).

VI. INSTRUNCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

6.1. Ofertele se redacteaza in limba romana.

6.2. Ofertele se depun intr-un plic sigilat. Plicurile se inregistreaza in ordinea primirii lor, precizandu - se data si ora la care au fost primite.

6.3. Pe plicul exterior se va indica numele ofertantului si obiectul concesiunii pentru care s-a depus oferta.

6.4. Plicul va cuprinde urmatoarele documente de calificare;

- Cartea de identitate in copie,
- Inregistrarea la Registrul National al Exploatațiilor in copie,
- Adeverinta de la Registrul agricol din care sa reiese numarul de animale detinut in proprietate de ofertant sau membrii asociati (ovine, bovine, caprine),
- Certificat fiscal in original din care sa rezulte ca nu are datorii la bugetul local. **Ofertantii care au datorii la bugetul local vor fi descalificati.**

- Declaratie pe proprie raspundere ca va asigura o incarcatura minima de 0,3 UVM/ha si nu va depasi incarcatura maxima admisa de 0,7 UVM/ha.

- Chitanta, in copie, ce atesta achizitia caietului de sarcini pentru care se depune oferta, **daca este cazul. (Lipsa acesteia nu va conduce la descalificarea ofertantului)**

- Chitanta ce atesta plata taxei de participare la licitatie.

Lipsa unuia sau mai multor documente de calificare va conduce la descalificarea ofertantului.

6.5. Plicul interior sigilat va contine oferta propriu-zisa semnata si stampilata (pentru persoane juridice), oferta care va cuprinde:

- numele/denumirea ofertantului,
- domiciliul/ sediul social,
- CUI si nr. de inregistrare la Registrul comertului (daca este cazul),
- lotul/loturile pentru care s-a depus oferta,
- valoarea anuala a redeventei ofertate lei/ha/an.

Lipsa ofertei sau continutul incomplet al acesteia conduc la descalificarea ofertantului.

5.2. Taxa de participare la licitatie este de 300 lei (care va fi restituita necastigatorilor).

5.3. Caietului de sarcini se distribuie gratuit.

5.4. Garantia de concesiune in quantum de 1000 lei, se va depune de catre ofertantul castigator in termen de maxim 5 zile de la semnarea de ambele parti a contractului de concesiune, si se restituie dupa expirarea contractului in conditiile in care, au fost respectate in totalitate clauzele contractuale, sau, se retine in contul ultimei redevente.

5.5. Ofertantilor declarati necastigatori li se va restitui taxa de participare, la cerere, dupa semnarea contractului de concesiune.

5.6. In cazul in care pana la data si ora depunerii ofertelor inclusiv nu au fost depuse cel putin 2 oferte, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua procedura de licitatie.

5.7. In cazul in care se organizeaza o noua procedura de licitatie aceasta este valabila si daca a fost depusa o singura oferta.

VI. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

6.1. Membrii comisiei sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe proprie raspundere.

6.2. Pe parcursul desfasurarii procedurii de licitatie, organizatorul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a evita situatiile de natura sa dertermine un conflict de interese si/sau manifaestarea concurentei neloiale. Nerespectarea acestor prevederi se sanctioneaza potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

6.3. Persoanele care sunt implicate direct in procesul de verificare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertanti sub sanctiunea excluderii din procedura de licitatie.

6.4. Nu au dreptul sa fie implicate in procesul de verificare a ofertelor urmatoarele persoane:

- sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul persoana fizica, sau cu membrii conducerii asociatiei,

- persoane care detin parti sociale , parti de interes, actiuni din capitalul subscis al unuia dintre ofertanti sau persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unia dintre ofertanti,

- persoane care pot avea un interes de natura sa le afecteze impartialitatea pe parcursul procesului de verificare a ofertelor/ofertelor.

Regulament privind desfasurarea procedurii de licitatie deschisa privind concesionarea pasunilor proprietate privata a comunei Helegiu

Licitatia se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în într-un cotidian circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

1. Anunțul de licitație;

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data - limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor. Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

2. Comisia de evaluare;

Dupa publicarea anunțului de licitație, prin Dispoziție de primar, se va numi comisia de evaluare a ofertelor care va fi compusa dintr-un nr. impar de membri si care nu poate fi mai mic de 5.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul - limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor - verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

3. Criteriile de atribuire a contractelor de concesiune de bunuri proprietate privată;

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;

4. Determinarea ofertei câștigătoare;

- (1) Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.
- (2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- (3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- (4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- (5) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- (6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- (7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire.
- (8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute în documentația de atribuire.
- (9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- (10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
- (12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (13) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- (14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- (15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii.

(16) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de criteriile de atribuire.

(17) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție nr. de UVM/ha. Va castiga cel care asigura un nr. de UVM care sa fie cat mai aproape sau egal cu nr. de UVM maxim specificat in documentatia de atribuire

(18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(19) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(20) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

5. Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privata

(1) Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG 57/2019;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG 57/2019.

(3) Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

6. Reguli privind conflictul de interese

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(2) Nerespectarea prevederilor alin. (1) se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(3) Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

(4) Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

(5) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II - lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II - lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;

d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II - lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

(6) Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II - lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

7. Încheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(2) Predarea - primirea bunului se face pe bază de proces - verbal.

8. Neîncheierea contractului

- (1) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privata poate atrage după sine plata daunelor - interese.
- (2) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.
- (3) Daunele - interese prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.
- (4) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
- (5) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (2).

9. Conținutul contractului de concesiune de bunuri proprietate privata;

- (1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.
- (2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.
- (3) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.
- (4) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.
- (5) În contractul de concesiune de bunuri proprietate privata trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:
 - a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
 - b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(6) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(7) În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate privata se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

(8) În situația prevăzută la alin. (7) fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

(9) În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

10. Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privata, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privata și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privata sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a

cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

JUDETUL BACAU
COMUNA HELEGIU
CONSILIUL LOCAL

REGULAMENT
cu privire la modul de organizare a pasunatului
in comuna Helegiu, judetul Bacau

Prezentul Regulament are in vedere prevederile legale in domeniu:

-OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

-Ordinul Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.544/2013,privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste

-Ordinul Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.407/02.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, respectiv municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

-Art. 129 alin (2) litera c) si alin.(6) litera b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

-Legea nr.32/16.01.2019 a zootehniei

Cap. I. PRINCIPII GENERALE

Art. 1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pasunat, precum si reguli de exploatare a pajistilor si a pasunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Helegiu.

Art. 2. Regulamentul stabileste obligatiile detinatorilor de animale, persoane fizice si juridice din comuna Helegiu, privind inregistrarea animalelor detinute in gospodarie la Compartimentul agricol din cadrul Primariei, in RNE, precum si alte drepturi si obligatii legate de detinerea animalelor.

Cap. II. ORGANIZAREA PASUNATULUI

Art. 3. Pasunatul se executa sub forma organizata, orice alta forma de pasunat a animalelor se considera pasunat clandestin si contravine prezentului regulament.

Art. 4. (1) in scopul asigurarii unui pasunat rational pe tot parcursul anului, se va tine cont de capacitatea de pasunat, ciclul de pasunat, incarcatura optima.

(2) **Capacitatea de pasunat**-reprezinta numarul de animale care pot fi hranite pe suprafata de 1 ha de pajiste in intreaga perioada de pasunat, se exprima in unitati vita mare (UVM) la hectar si se determina prin raportarea productiei efective la necesarul de furaje pentru 1 UVM.

(3) **Ciclu de pasunat**-se refera la numarul de zile in care animalele pasuneaza efectiv pe o suprafata de pajiste, precum si timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren si pana la introducerea lor la pasunat pe aceeași suprafata

4) **Incarcatura optima** se refera la numarul de UVM/hectar (unitate vita mare) calculate in functie de productia vegetala si cerintele nutritionale ale animalelor fara a produce daune compozitiei floristice si faunei salbatice.

5) **Unitate vita mare (UVM)**-unitate de masura standard stabilita pe baza necesarului de hrana al fiecarei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale.

6) Pe tot timpul anului este interzis pasunatul in afara amplasamentului stabilit prin autorizatia de pasunat.

7) La eliberarea autorizatiei de pasunat, detinatorul de animale va prezenta acte doveditoare sau tabel cu cetatenii de la care a cumparat, concesionat sau inchiriat pasune.

8) Se va respecta cu strictete regimul **tarina inchisa** in hotarul comunei Helegiu, pe tot parcursul anului. Nerespectarea acestor prevederi constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la 500 la 1500 lei.

9) Sezonul de pasunat incepe la data de 1 Mai si se desfasoara pana la data de 30 Octombrie al anului (perioada recomandata in amenajamentul pastoral).

Art. 5. Parasirea locului desemnat pentru pasunat este interzisa inainte de data de 30 octombrie al anului in curs, cu exceptia urmatoarelor cazuri:

- Din cauza secetei, pe trupul de pasune stabilita in contract se manifesta lipsa apei si a hranei. In acest caz se va adresa Primariei pentru acordul de pasunat cu consemnarea noului amplasament. Acest demers trebuie precadat de un raport intocmit de o comisie formata din viceprimarul comunei, reprezentantul proprietarului de pasune si reprezentantul proprietarului de animale.

Art. 6. Este interzis pasunatul pe toata durata anului pe culturile agricole de pe tot teritoriul comunei

Art. 7. Utilizatorii pajistilor au obligatia de a lua toate masurile pentru intretinerea acestora, cu mentinerea categoriei de folosinta, dupa cum urmeaza:

- curatarea suprafetelor de pasuni de buruieni, spini si vegetatie lemnoasa

-nivelarea musuroaielor fara utilaje mecanizate

-strangerea pietrelor si a resturilor vegetale de pe pasunea inchiriata

Art. 8. Proprietarul animalelor raspunde de eventualele pagube produse in urma pasunatului.

Art. 9 Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contraventie si se sanctioneaza conform prevederilor cap. VI din prezentul Regulament.

Cap. III. OBLIGATIILE DETINATORILOR DE ANIMALE (fermieri, asociatii ale crescatorilor de animale de pe raza administrativ-teritoriala a comunei Helegiu, detinatori de stane).

Art. 10. Detinatorii de animale, persoane fizice si persoane juridice cu domiciliul sau resedinta in comuna Helegiu, sunt obligati:

a) sa inregistreze la Compartimentul agricol si RNE efectivele de animale;
b) sa actualizeze datele declarate la Compartimentul agricol, in cazul in care s-a modificat numarul efectivelor de animale;
c) sa efectueze pasunatul numai pe terenul stabilit in acordul de pasunat;
d) sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;
e) sa achite amenda in cazul in care incalca prevederile prezentului regulament conform O.G. 2/2001 republicata.

f) sa aduca la cunostinta pastorilor prezentul regulament de pasunat, traseul ce trebuie parcurs, amplasamentul de pasunat si sa faca dovada scrisa a informarii acestora. Aceasta dovada se anexeaza la cererea pentru emiterea autorizatiei de pasunat.

g) sa stabileasca traseul ce trebuie parcurs pana la amplasamentul de pasunat astfel incat sa evite incalcare proprietatilor particulare, iar in cazul in care acest lucru nu e posibil, este obligat sa obtina, anterior deplasarii, acordul scris al proprietarilor terenurilor ce necesita a fi strabatute pana la locul de pasunat.

h) sa urmareasca in permanent starea de sanatate a animalelor si sa anunte imediat Primaria comunei Helegiu si medicul veterinar de aparitie sau suspiciunea unei boli transmisibile.

i) sa foloseasca doar caini vaccinati si care poarta jujeu cu dimensiunile stabilite de legislatia in vigoare.

j) sa nu foloseasca pentru paza turmei de animale caini din rase cu potential agresiv ridicat sau metisii raselor de vanatoare.

k) sa raspunda, contraventional sau penal, dupa caz, pentru pagubele produse de animale din neglijenta angajatilor lor.

Art. 11. Utilizatorii de pajisti sunt OBLIGATI sa permita accesul personalului imputernicit pentru controlul respectarii regimului pastoral si a prevederilor Amenajamentului pastoral.

Art.12. Pentru prevenirea pasunatului timpuriu se vor efectua controale pe pasuni de catre echipe formate de reprezentanti ai primariei.

Art. 13. Proprietarii de stane sunt obligati sa semnalizeze existenta stanelor de la cel putin 500 m si sa delimiteze perimetrul in care accesul public este prohibit.

Art.14. Proprietarii de stane sunt obligati sa amplaseze pancarte informative la hotarele pasunii, in toate punctele de acces pentru public: drumuri, poteci, etc.

Art.15. Pancartele vor afisa in mod obligatoriu:

- Numele, adresa si nr de telefon al proprietarului stanei
- Numele ciobanilor angajati
- Numarul de caini ce insotesc turma
- Orice alta informatie pe care proprietarul o considera necesara

Art.16. Proprietarii cainilor au urmatoarele obligatii:

- sa detina carnet de sanatate pentru fiecare caine
- sa deparaziteze cainii periodic
- sa vaccineze cainii impotriva turbarii (rabiei)
- sa vaccineze cateii
- sa asigure hrana adecvata fiecarui caine
- sa nu abandoneze cainii sau cateii nedoriti

Art.17. Obligatiile mentionate la art.16 cu privire la caini sunt permanente, se aplica si in perioada de iernare a animalelor.

Art.18. In cazul in care transferul animalelor de la locul de innoptare la locul de pasunat se face pe drumurile publice detinatorii sunt obligati sa le insoteasca, sa nu obstructioneze circulatia vehiculelor.

Cap. IV. OBLIGATIILE PASTORILOR SI RESPONSABILILOR DE TURME

Art. 19. Responsabilii de turme sunt obligati:

- a) sa solicite de la primarie eliberarea autorizatiei de pasunat, conform prevederilor prezentului Regulament;
- b) sa respecte intocmai prevederile referitoare la sezonul de pasunat si amplasamentul de pasunat;
- c) raspunde civil, contraventional sau penal pentru pagubele produse de animalele lasate in grija lui;
- d) raspunde material pentru integritatea si sanatatea animalelor lasate in grija lui conform normelor sanitar-veterinare;
- e) sa nu lase animalele nesupravegheate pe pasune
- f) sa nu pasuneze pe:
 - terenuri arabile(arabile propriu-zise,pajisti cultivate, gradini de legume)
 - terenuri destinate culturilor furajere perene

-terenuri ramase temporar neinsamantate datorita inundatiilor colmatariloe, degradarilor sau altor cauze

g) ciobanii au obligatia de a linisti cainii in prezenta trecatorilor. Orice responsabilitate pentru actiunile agresive nejustificate ale cainilor ciobanesti revine ciobanuluicare insoteste turma .

Cap V. OBTINEREA AUTORIZATIEI DE PASUNAT

Art. 20. Autorizatia de pasunat este obligatorie pentru totidetinatorii de animale care pasuneaza pe raza comunei Helegiu

Art. 21. In vederea obtinerii acesteea , crescatorii de animale ,personae fizice/juridice vor depune laPrimaria comunei Helegiu urmatoarele documente:

-cerere

-copie act de identitate

-declaratie pe propria raspundere cu efectivul de animale detinut cu care se realizeaza pasunatul

-copie de pe contractual de inchiriere a terenului pe care se realizeaza pasunatul

Cap. VI. OBLIGATIILE CONSILIULUI LOCAL

Art. 22. Sa acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate, in evaluarea pagubelor produse de animale.

Art. 23. Sa aplice sanctiuni impotriva celor care nu respecta prevederile prezentului regulament.

Cap. VII. CALENDARUL LUCRARILOR PE PAJISTILE DIN U.A.T. HELEGIU

Art. 24. Concesionarul este obligat sa efectueze urmatoarele lucrari de intretinere a pasunilor structurat pe tot parcursul anului:

Ianuarie;

- Curatarea pajistilor, respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in “ferestrele” iernii, daca vremea o permite.

- Vegetatia nedorita trebuie adunata si eliminate de pe pasune.

Februarie;

- Continuarea curatarii pajistilor, respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in “ferestrele” iernii, daca vremea o permite.

- Vegetatia nedorita trebuie adunata si eliminate de pe pasune.

- Curatarea si drenarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, daca solul nu este acoperit,

- Interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a preveni degradarea solului si rarirea prematura a covorului vegetal.

Martie;

- Se continua defrisarea vegetatiei lemnoase,
- Imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului,
- Dupa data de 15 martie se incepe transportul gunoiului de grajd si aplicarea lui, Utilizarea traditional a gunoiului de grajd este permisa pana in echivalentul a maxim 30 kg azot substanta active (N s.a.)/ha - **a se vedea Caietul de Agromediu/APIA,**
- Eliminarea excesului de umiditate prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje,
- Se incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii (acolo unde este cazul - plop, salcie), umbra la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul),
- Se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei necesare adapatului pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza captari, amenajari specifice, puturi, jgheaburi, etc.,
- Se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor (tabara de vara). In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora. Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar, acolo unde este cazul, vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati.

Aprilie;

- Incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor si nivelare a terenului precum si a defrisarii vegetatiei lemnoase daunatoare,
- Incheierea fertilizarii cu gunoi de grajd si aplicarea amendamentelor (daca este cazul),
- Continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare (eliminarea excesului de umiditate),
- Eliminarea crengilor uscate la arborii izolati (uscati) de pe pasuni,
- Finalizarea lucrarilor de plantare arbori pentru umbra, imprejmuiiri sau desecari (acolo unde este cazul),
- Reparatii la alimentarele cu apa (puturi, jgheaburi, etc.), podete, drumuri, garduri de imprejmuire, adaposturi pentru animale, stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat,

Mai;

- Inceperea sezonului de pasunat cu respectarea pasunatului pe specii si categorii de animale,
- Pasunatul incepe cand solul este bine zvantat. Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor,
- Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale /ha respectiv 0,3 UVM/ha. Pasunatul se efectueaza cu maxim 0,7 UVM/ha.

- Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor (pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:
 - a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat. Astfel animalele nu stau in acelasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceeasi zi si in zile diferite,
 - b. pasunatul in front. In acest caz animalele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasune de catre un cioban ce le permite inaintarea numai pe masura consumarii plantelor,
 - c. pasunatul continuu (liber), intensive simplificat, unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1 - 2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbusti, etc.) drumuri, semne conventionale sau prin garduri, cu effect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionate de parcelare si alimentare cu apa.
- Se respecta pasunatul cu speciile de animale (oi, capre, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

Iunie;

- Incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale,
- Incepe recoltarea fanetelor si conservarea furajelor sub forma de siloz, semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor,
- Nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajistile sub angajament APIA,
- Dezinfestarea pasunilor.

Iulie;

- Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide, dupa fiecare ciclu de pasunat,
- Cositul pe fanete poate incepe cu respectarea masurilor de ecoconditionalitate stabilite de APIA,
- Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului,
- Dezinfestarea pasunilor.

August;

- Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide, dupa fiecare ciclu de pasunat,
- Aplicarea faziala a azotului pentru pajisti care nu sunt sub angajament APIA.
- Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa arda vegetatia, inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii, obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

Septembrie;

- Mentinerea pajistilor permanente prin asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data pe an,
- Nu este permisa taierea arborilor solitary sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole (GAEC 9),
- Nu vor fi folositi fertilizatori in apropierea resurselor de apa in conformitate cu urmatoarele indicatii:
 1. Fertilizator solid - nu mai aproape de 6 m de sursa de apa,
 2. Fertilizator lichid - nu mai aproape de 30 m de sursa de apa,
 3. In apropierea statiilor de captarea a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanta mai mica de 100 m fata de statia de captare a apei.

Octombrie;

- La sfarsitul lunii animalele se scot de pe pasune,

Noiembrie;

- Este interzis a se intra cu animalele pe pajiste. Plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.
- Curatarea pajistilor, respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase, daca vremea o permite,
- Vegetatia nedorita trebuie adunata si eliminata de pe pajiste.

Decembrie;

- Este interzis a se intra cu animalele pe pajiste. Plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.
- Vegetatia nedorita trebuie adunata si eliminata de pe pajiste.
- Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zapada, pe terenuri cu apa in exces sau pe terenuri inghetate.

ATENTIE; UTILIZAREA PESTICIDELOR SI A FERTILIZANTILOR CHIMICI ESTE INTERZISA!

Cap. VIII. SANCTIUNI SI CONTRAVENTII

Art. 25. In spiritul prezentului Regulament, coroborat cu prevederile Legii nr. 32/2019 Legea zootehniei, constituie infractiune urmatoarele fapte:

- distrugerea unor loturi semincere prin pasunat, cosit sau pe alta cale se pedepseste cu inchisoare de la 2 luni la 2 ani.

Art. 26. In spiritul prezentului Regulament constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a) inceperea pasunatului fara autorizatie de pasunat emisa de Primarie;
- b) nerespectarea amplasamentului stabilit prin autorizatia de pasunat;
- c) nerespectarea perioadei de pasunat sau parasirea amplasamentului stabilit inainte de data stabilita prin prezentul Regulament;
- d) acceptarea in turme a animalelor straine (din afara comunei) fara aprobarea autoritatilor locale;

- e) lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile cultivate;
- f) neprezentarea si nedeclararea pentru identificarea, individualizarea si inregistrarea animumalelor;
- g) efectuarea pasunatului cu un numar de animale mai mare decat cel stabilit prin autorizatia de pasunat

Art. 27. Comiterea faptelor prevazute la art. 15 literele a), b), c) si e) la prezentul Regulament constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda de la 1000 la 2500 lei, iar faptele prevazute la art. 15. literele d), f) si g) se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 1500 lei.

Art. 28(1). Proprietarul animalelor gasite nesupravegheate pe terenurile altor persoane va fi sanctionat contraventional astfel;

- pentru cabaline, bovine adulte - 1500 lei;
- pentru manji si vitei - 1000 lei;
- pentru ovine si caprine - 1000 lei;
- pentru porcine - 500 lei.

(2) Proprietarul animalelor ce au produs paguba, va fi obligat sa achite proprietarului de teren, contravaloarea pagubei evaluate de catre specialistii Directiei agricole, in caz contrac pagubitul se va adresa Instantei de Judecata.

(3) Sanctiunile se aplica de catre persoana desemnata de catre primarul comunei Helegiu sau de catre lucratorii postului de politie locala.

Cap. IX. DISPOZITII TRANZITORII SI FINALE

Art. 29. Pentru prevenirea pasunatului ilegal se vor efectua controale de catre comisii mixte formate din consilieri locali, angajati ai Compartimentului agricol si lucratori ai Postului de Politie Helegiu.

Art. 30. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art.31. Toate aspectele stipulate in prezentul Regulament se aplica si persoanelor care desfasoara pasunat pe pasunile proprii si cu animale proprii.

Ofertant _____

FORMULAR DE OFERTA

**Către :Comuna Helegiu
Str. Preot Constantin Badiu, nr. 29
(denumirea autorității contractante și adresa completă**

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul _____, in calitate de ofertant si, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, solicitam concesiunea următoarelor loturi de pasune:

- Lot _____

- Lot _____

- Lot _____

- Lot _____

- Lot _____

in suprafata totala de _____ ha pentru o redeventa de _____ lei/ha/an.(valoarea redeventei se va trece in cifre si litere)

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durata de 90 de zile și ea va rămâne obligatoriu pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem oferta alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă"

nu depunem oferta alternativa.

Ofertant

(semnatura si stampila)

(Persoanele fizice nu au nevoie de stampila)

Ofertant _____

**Declaratie pe proprie raspundere ca va asigura la pasunat
minim 0,3 UVM/ha si maxim 0,7 UVM/ha**

**Către Comuna Helegiu
Str. Preot Constantin Badiu, nr. 29
(denumirea autorității contractante și adresa completă)**

Examinând documentația de atribuire, subsemnatul _____, in calitate de ofertant și, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, cunoscand prevederile art. 326 din Codul penal, declar pe proprie raspundere ca, in cazul in care vom semna contractul de concesiune pentru suprafata de _____ ha, voi respecta intocmai prevederile documentatiei de atribuire respectiv voi asigura pe toata perioada de pasunat un minim de 0,3 UVM/ ha si nu voi depasi 0,7 UVM/ha.

De asemenea declar pe proprie raspundere, ca voi respecta intocmai regulamentul de pasunat.

Ofertant
(semnatura si stampila)

(Persoanele fizice nu au nevoie de stampila)-

Romania
Judetul Bacau
Comuna Helegiu
Nr. _____ / _____

Contract de concesiune

I. Partile contractante;

1.1. Comuna Helegiu, cu sediul in localitatea Helegiu, str. Preot Constantin Badiu, nr. 29, judetul Bacau, tel. 0234333000, fax 0234333420, CUI 4535821, cont, deschis la trezoreria municipiului Onesti, reprezentata legal de primar Enea Nicu Ciprian, in calitate de concedent, pe de o parte

si

....., cu exploatarea in localitatea, str., nr., bl., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul National al Exploatareilor, cont, deschis la, telefon, fax, reprezentata legal prin, in calitate de concesionar.

II. Obiectul contractului;

2.1. Obiectul prezentului contract il constituie concesiunea unei suprafete de _____ ha, pasune proprietate privata a comunei Helegiu, pentru pasunatul unui numar de _____ animale din specia _____.

2.1. Predarea - primirea obiectului concesiunii se va face pe baza de proces verbal in maxim 5 zile de la semnarea contractului si va deveni anexa la prezentul contract.

2.3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de catre concesionar, in derularea concesiunii, sunt urmatoarele;

- Bunuri de retur, care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului,

- Bunuri proprii care, la expirarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului - animalele.

2.4. Obiectivele concedentului sunt;

- mentinerea suprafetei de pasune,

- realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii acestora in stare buna,

- cresterea productiei de masa verde la ha de pasune.

III. Durata contractului de concesiune;

3.1. Durata concesiunii este de **7 ani**, incepand cu data semnarii de catre ambele parti a contractului.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit, la solicitarea concesionarului si cu acordul ambelor parti, cu cel mult jumatate din perioada initiala a contractului.

3.3. Solicitarea de prelungire a contractului trebuie sa fie inaintata decatre concesionar catre concedent, cu cel putin 30 zile inainte de expirarea prezentului contract.

III. Redeventa;

3.1. Redeventa este de _____ lei/ha/an, respectiv _____ lei/an pentru toata suprafata concesionata.

Redeventa va fi virata cu ordin de plata in contul comunei Helegiu _____ deschis la Trezoreria municipiului Onesti, sau se va achita numerar la casieria unitatii.

3.2. Plata redeventei se va face in 2 transe:

- 50 % pana la finele lunii martie,
- 50 % pana la finele lunii decembrie.

3.3. Impozitul pe teren constituie venit la bugetul local si se va achita de catre concesionar conform Codului Fiscal.

3.4. Dupa semnarea contractului de catre ambele parti, in maxim 5 zile, concesionarul va achita garantia de concesiune in quantum de 1000 lei. Aceasta se va scadea din quantumul ultimei redeventei daca concesionarul a respectat in totalitate prevederile contractuale, sau se va retine pentru eventuale pagube cauzate ca catre concesionar.

3.5. Intarzierea la plata a redeventei se va penaliza cu 0.1 % pe zi de intarziere din quantumul valorii datorate. Penalitatile pentru neplata impozitului se supun prevederilor Codului Fiscal.

3.6. Neplata redeventei si a impozitului pe teren pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de concesiune. Rezilierea contractului nu exonereaza concesionarul de plata acestora. Rezilierea contractului se va realiza de drept fara somatie sau punere in intarziere.

IV. Drepturile partilor;

Drepturile concesionarului;

4.1. Sa exploateze direct, pe riscul si raspunderea sa, pasunile care fac obiectul prezentului contract.

Drepturile concedentului;

4.2. Sa inspecteze suprafetele de pasuni concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de catre concesionar.

4.3. Sa predea pasunea concesionarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent pe baza de proces verbal.

4.4. Sa solicite concesionarului situatia lucrarilor efectuate cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare.

4.5. Sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi efectuate de concesionar pe pasune.

4.6. Sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre concesionar si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

4.7. Sa preia parti din suprafata concesionata, pentru înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor, cu diminuarea proportionala a redeventei.

V. Obligatiile partilor;

Obligatiile concesionarului;

5.1. Sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta a pasunilor ce fac obiectul prezentului contract.

5.2. Sa nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

5.3. Sa plateasca redeventa si impozitul pe teren la termenele stabilite.

5.4. Sa respecte cel puțin incarcatura minima de UVM la ha - 0,3 UVM/ha si sa nu depaseasca incarcatura maxima (optima) la ha, respectiv 0,7 UVM/ha.

5.5.. Sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor, sau a unora dintre ele, in vederea respectarii incarcaturii minime de UVM/ha.

5.6. Sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat.

5.7. Sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale.

5.8. Sa respecte perioada de pasunat stabilita.

5.9. Sa nu introduca animalele la pasunat in perioadele cu umiditate excesiva.

5.10. Sa realizeze, pe cheltuiala sa, lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual.

5.11. Sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

5.12. Sa restituie concedentului suprafata de pasune concesionata, in conditii cel puțin egale cu cele de la momentul incheierii contractului.

5.13. Gestionarea pasunii de catre concesionar se va face in conformitate cu amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 59 din 29.12.2020.

Obligatiile concedentului;

5.14. Sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

5.15. Sa nu modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

5.16. Sa notifice concesionarul aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

5.17. Sa constate si sa comunice concesionarului, orice atentionare referitoare la nerespectarea caluzelor contractuale.

VI. Protectia mediului;

6.1. Concesionarul se obliga sa respecte conditiile de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii si alte asemenea conditii impuse de natura bunurilor folosite si activitatilor desfasurate, conform legislatiei in vigoare.

VII. Raspunderea contractuala;

7.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract atrage dupa sine raspunderea contractual a partii in culpa.

7.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii;

8.1. Litigiile ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, acestea vor fi rezolvate in instantele de judecata.

IX. Incetarea contractului;

9.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de UVM/ha,
- pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE,
- la expirarea duratei stabilite in prezentul contract,
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a concedentului si in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind de competenta instantei de judecata,
- neplata la termenele stabilite prin contract a redeventei, a impozitului pe teren si a penalitatilor datorate,
- in cazul vanzarii animalelor de catre concesionar,
- schimbarea destinatiei terenului, folosirea pasunilor in alte scopuri decat cel pentru care a fost concesionate,
- in cazul in care se constata ca pasunea concesionata nu este folosita.

9.2. Neindeplinirea obligatiilor prevazute in prezentul contract de catre concesionar, precum si nerespectarea prevederilor din Regulamentul de pasunat atrage dupa sine, pe langa sanctiunile stabilite de Regulamentul de pasunat si rezilierea unilateral a contractului de concesiune.

X. Forta majora;

10.1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza contractului de concesiune daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este ea definita de lege.

10.2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, e-mail, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarilor evenimentelor de acest fel de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

10.3. Daca in termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune - interese.

10.4. In cazul decesului concesionarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari;

11.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/ sediul pravazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

11.2. In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

11.3. Daca notificare se transmite prin fax sau e-mail, aceasta se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile specificate mai sus.

XII. Dispozitii finale;

12.1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare, pe parcursul executarii sale numai cu acordul partilor si doar prin act aditional.

12.2. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

12.3. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

12.4. Prezentul contract a fost incheiat azi _____, data semnarii lui, in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
Comuna Helegiu

Primar

Enea Nicu Ciprian _____

CONCESIONAR

Administrator

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA HELEGIU
PRIMAR
NR.642/27.01.2021

Referat de aprobare
La proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii pasunilor aflate in
proprietatea privata a comunei Helegiu

Prin HG nr.1064/2013 au fost aprobate normele metodologice de aplicare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991;

Potrivit acestui act normativ pentru punerea in valoare, folosirea optima a pajistilor si protectia mediului, se pot incheia contracte de concesiune cu asigurarea incarcaturii optime de animale calculate conform prevederilor legale in materie.

Utilizarea pajistilor aflate in domeniul public sau privat al unitatilor administrativ teritoriale se face de catre membrii colectivitatii locale, proprietarii a caror animale sunt inregistrate in Registrul National al Exploatareilor, precum si in Registrul Agricol.

Pretul mediu/tona de masa verde obtinuta de pe pajiste se stabileste in conditiile legii, prin hotararea Consiliului Judetean, conform art. 6, alin. 6 din HG nr.1064/2013.

Pretul prevazut in contractele de concesiune pe ha se aproba in conditiile legii de catre Consiliul Local , conform alin. 7 din acelasi articol, in functie de capacitatea de pasunat si de pretul mediu al masei verzi, comunicat de Consiliul Judetean.

Consiliul Local al comunei Helegiu, prin Primar, în conformitate cu hotărârile Consiliului Local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune, pe în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7 (șapte) ani .

Concesionarea pajistilor se va face prin licitatie publica cu oferte in plic sigilat.

Pentru punerea in valoare a pajistilor si pastrarea suprafetelor de pasune supun spre aprobare proiectul de hotarare.

Initiator,
Primar, Nicu-Ciprian Enea

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA HELEGIU
COMPARTIMENTUL AGRICOL
SI CADASTRU
COMP ACHIZITII PUBLICE, DEZVOLTARE
NR.1018 /11.02.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea concesiunii pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Helegiu

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 34/2013, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Helegiu, exploatarea și pentru folosirea eficientă a acestora, Consiliul Local al comunei Helegiu, prin Primar, în conformitate cu hotărârile Consiliului Local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare pe o perioadă de 7 (șapte) ani .

Concesionarea pajistilor se va face prin licitatie publica cu oferte in plic sigilat.

Documentatia referitoare la licitatia publica cu oferte in plic sigilat cuprinde urmatoarele:

- Formulare
- Regulament privind desfasurarea procedurii de licitatie deschisa
- Studiul de oportunitate
- Documentatia de atribuire
- Regulament pasunat

Documentatia de atribuire contine caietul de sarcini in care sunt precizate conditiile generale ale concesiunii.

Obiectul concesiunii il reprezinta concesionarea pasunilor proprietate privata a Comunei Helegiu in suprafata totale de **325,30 ha**.

Redeventa minima la ha s-a stabilit prin imultirea cantitatii de masa verde rezultata pe fiecare parcela, conform Amenajamentului pastoral, si pretul mediu pentru kg de masa verde de pasune de 0,08 lei/kg, aprobat de Consiliul Judetean Bacau prin Hotararea nr. 9/30.01.2020 din care se scad obligatiile care ii sunt impuse utilizatorului de pajisti permanente prin cheltuielile impuse de Amenajamentul pastoral (aproximativ jumătate).

Lot 1 Lunca Tazlau- 270 lei/ha /an

Lot 2 Paraul Balanesei-303 lei/ha/an

Lot 3 La Lutarie- 270 lei/ha/an

Lot 4 Pa Bahna- 280 lei/ha/an

Lot 5 Fundul Mutoiului- 300 lei /ha/an
Lot 6 Dealul Ciungilor- 300 lei/ha/an
Lot 7 Groapa Luntrii-310 lei/ha/an
Lot 8 la Ciortea -310 lei/ha/an
Lot 9 - Pe Belcea Deal-310 lei/ha/an
Lot 10- valea area -300/lei/ha/an

Mentionam ca Documentatia pentru licitatie este pusa la dispozitie de primaria Helegiu la sediul acesteia de luni pana vineri intre orele 8-16.

Poate fi solicitata si in format electronic la adresa de email primarhelegiu@yahoo.com.

Obiect- concesionarea suprafetelor de pasune care fac parte din domeniul privat al comunei Helegiu.

Legislatie relevanta

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991
- HG. 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice a OUG 34/2013
- Ordinul 544/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe ha/pajiste
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor
- OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari ulterioare

Scopul concesiunii

- mentinerea suprafetei de pajiste
- pasunatul rational pe grupe de animale
- cresterea productiei de masa verde

Potrivit prevederilor actelor normative mentionate, pentru punerea in valoare, folosirea optima a pajistilor si protectia mediului, se vor incheia contracte de concesiune cu asigurarea incarcaturii optime de animale calculate conform prevederilor legale in materie.

Utilizarea pajistilor aflate in domeniul public sau privat al unitatilor administrativ teritoriale se face de catre membrii colectivitatii locale, proprietarii de animale inregistrate in Registrul National al Exploatareilor, conform prevederilor art. 9 din OUG nr.34/2013-actualizata
Concesiunea pajistilor permanente se face prin atribuire, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

Intocmit:
Inspector, Gabriela Popescu

Consilier Achizitii Publice
Boaca Nuta

