

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**CONSILIUL LOCAL HELEGIU**

**HOTARARE**  
**48/27.11.2020**

Privind aprobarea diminuării terenului înscris în CF nr.61165 – comuna Helegiu , Punct ‘Sandru’ ,T22,  
P 858,P865,P866,P867,P868, P869, P872- Judetul Bacau

Consiliul local Helegiu, judetul Bacau, întrunit în ședința ordinară din 27.11.2020;

Având în vedere prevederile :

-art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

- Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 61165, situat în comuna Helegiu, ;

Luând act de : referatul de aprobare al primarului comunei Helegiu, înregistrat sub Nr.

8695/26.11.2020, raportul compartimentului de specialitate nr. 8761,4762 și 4763 din 26.11.2020;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1** Se aproba diminuarea terenului înscris în CF nr.61165 – comuna Helegiu , Punct ‘Sandru’ ,T22, P 858,P865,P866,P867,P868, P869, P872- Judetul Bacau,de la suprafața de 327654 mp înscrisă în cartea funciara la suprafața 295872 mp, suprafața reală .

**Art. 3.** – Primarul primarul comunei Helegiu , prin Compartiment Tehnic, Urbanism, Amenajare Teritoriu, Protecția Mediului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei [www.helegiu.ro](http://www.helegiu.ro) și se transmite către: -Primarul UAT Helegiu, , -Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau,Instritutia Prefectului Judetului Bacau, Compartiment Tehnic, Urbanism, Amenajare Teritoriu, Protecția Mediului

Presedinte de ședința  
Adrian DRAGHICIU

Contrasemeneaza  
Secretar general  
Jr.Mariana SPIRIDON

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi ‘‘ pentru’’, nici un vot împotriva, o abținere

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA HELEGIU  
Nr. 8694/26.11.2020

#### REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea diminuării terenului înscris în CF nr.61165 – comuna Helegiu , Punct ‘Sandru’ ,T22, P 858,P865,P866,P867,P868, P869, P872- Judetul Bacau

Comuna Helegiu, are prevăzut în lista de investiții, la cap. 70.02 - Locuințe, servicii și dez.publică, obiectivul de investiții ‘‘Inițiere sistem de distribuție gaze naturale, comuna Helegiu, jud. Bacau’’. Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții este necesar ca toată suprafața de teren ocupată să fie proprietate publică a comunei Helegiu.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții se presupune că, pe lângă rețeaua de distribuție, să se construiască și o stație de reglare - măsurare a gazelor.

După consultarea cu reprezentanții de distribuție a gazelor din zonă, s-a ajuns la concluzia că, cea mai potrivită locație pentru construcția stației de reglare - măsurare, este Tarlăua 22, Parcela 856, 858, 859, 865, 866, 867, 868, 869, 872, ,teren proprietate privată a comunei Helegiu, situat în extravilan având categoria de folosință pășune, țară specificată în Cartea funciara nr. 61165 .

În urma verificărilor în baza de date grafice ale OCPI s-a constatat o suprapunere peste terenul administrat de către ABA Siret (raul Tazlău) .

În urma noilor măsurători efectuate de SC Eurocad Expert SRL s-a diminuat suprafața de la 328304 mp la 295872 mp.

Se propune diminuarea terenului înscris în CF nr.61165 – comuna Helegiu , Punct ‘Sandru’ ,T22, P 858,P865,P866,P867,P868, P869, P872- Judetul Bacau,de la 327654 mp înscrisă în cartea funciara la suprafața 295872 mp, suprafața reală

Astfel se impune supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre per care îl consider necesar și oportun

Primar  
Enea Nicu Ciprian

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA HELEGIU  
Nr. 8694/26.11.2020

### **Raport de specialitate**

Privind aprobarea diminuării terenului înscris în CF nr.61165 – comuna Helegiu , Punct ‘Sandru’ ,T22, P 858,P865,P866,P867,P868, P869, P872- Judetul Bacau

Imobilul înscris în CF nr.61165 – comuna Helegiu , situat în Punct ‘Sandru’ ,T22, P 858,P865,P866,P867,P868, P869, P872- Judetul Bacau aparține domeniului privat al comunei Helegiu și are categoria de folosință pasune, intrând în domeniul public al comunei Prin Ordinal Prefectului județului Bacau nr. 403/16.08.2020 și a făcut obiectul dezmembrării conform HCL nr.**29/09.07.2020 pentru realizarea obiectivului de investiții** ‘‘Inițiere sistem de distribuție gaze naturale, comuna Helegiu, jud. Bacau respectiv realizarea unei stație de reglare - măsurare a gazelor.

În urma verificărilor în baza de date grafice ale OCPI s-a constatat o suprapunere peste terenul administrat de către ABA Siret (raul Tazlău) .

În urma noilor măsurători efectuate de SC Eurocad Expert SRL s-a diminuat suprafața de la 328304 mp la 295872 mp.

Se propune diminuarea terenului înscris în CF nr.61165 – comuna Helegiu , Punct ‘Sandru’ ,T22, P 858,P865,P866,P867,P868, P869, P872- Judetul Bacau,de la 327654 mp înscrisă în cartea funciara la suprafața 295872 mp, suprafața reală.

Temeiurile juridice ale proiectului de hotărâre inițiat, sunt date de prevederile -art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare; - art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;-art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciara și art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, consideram ca proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Inspector  
Ilie Nicolae Daniel

