

**ANUNȚ**  
**privind aplicarea Legii 231/06.08.2018 pentru**  
**modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991**

Aducem la cunoștință faptul că în baza Legii. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate, în termen de 120 de zile de la intrarea în vigoare a legii (**ultima zi de depunere 06.12.2018** ), pentru următoarele suprafețele de teren:

- Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.

În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.

- Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;
- b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;
- c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;
- d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ – teritoriale.”

În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.”

*Dosarul va cuprinde următoarele documente:*

- *Cerere, formulată de fiecare persoană îndreptățită, personal sau prin mandatar. Când sunt mai mulți moștenitori cererea se face în comun, fiind semnată de fiecare dintre ei.*
- *Copie acte de identitate;*
- *Copii după actele de stare civilă (certificate de: naștere, căsătorie, deces al defunctului, în cazul moștenitorilor, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor)*
- *Plan de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de către o persoană autorizată în lucrări topografice.*
- *Copie xerox de pe titlul de proprietate eliberat, în calitate de titular sau moștenitor, sau după caz, de pe procesul verbal de punere în posesie.*
- *Acte doveditoare a dreptului de proprietate( Extras C.F., Registrul Agricol sau alte documente funciare la data intrării în cooperativă, certificat de moștenitor sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori).*
- *Adeverință eliberată de Primăria Helegiu conform Registrului Agricol, din care să rezulte suprafața deținută de petent, teren intravilan aferent locuinței.*
- *Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că pentru terenul solicitat nu s-au întocmit titluri de proprietate și nu face obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.*
- *Certificat fiscal*

*Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus se vor depune la Primăria Comunei Helegiu, fie personal, fie prin poștă, în termenul prevăzut de lege respectiv până la data de 06.12.2018.*

*În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora.*

*Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant*

**PRIMAR,**  
**Enea Nicu Ciprian**

Secretar comuna  
Mariana Spiridon

