

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA HELEGIU
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCICIAR

Anunț privind aplicarea Legii nr. 87/2020
pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Aducem la cunoștință faptul că în baza Legii nr. 87/2020 privind modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991, persoanele interesate pot depune cereri pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate, pentru următoarele suprafețe de teren:

„1. Articolul 24, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(3) Terenurile aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, de fostele asociații economice intercooperatiste, de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum, indiferent de denumirea acestora, precum și ale altor construcții aflate în proprietate privată se înscriu, la cerere, în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;
- b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor aferente în conformitate cu prevederile legale;
- c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate."

2. Articolul 27 alineatul (2³), partea introductivă și litera b) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"(2³) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;"

Dosarul va cuprinde următoarele documente:

- Cerere, formulată de fiecare persoană îndreptătită, personal sau prin mandatar. Când sunt mai mulți moștenitori cererea se face în comun, fiind semnată de fiecare dintre aceștia.
- Copie acte de identitate;
- Copii după actele de stare civilă (certIFICATE de: naștere, căsătorie, deces al autorului, în cazul moștenitorilor, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de către o persoană autorizată în lucrări topografice, 3 exemplare în original – completat cu număr de tarla, conținând coordonatele imobilului în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, în format analogic și format electronic (CD) ;
- Proces verbal de bună vecinătate semnat de către proprietarii vecini;
- Adeverință și Certificat de atestare fiscală, eliberate de Primăria comunei Helegiu, din care să rezulte suprafața de teren deținută de solicitant în intravilanul localității precum și construcțiile înscrise.
- Acte de proprietate pentru terenul ce face obiectul cererii (acte pertinente, concludente și verosimile din care să rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat);
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că pentru terenul solicitat nu a fost emis un alt titlu de proprietate, acesta nefăcând obiectul unei duble reconstituiri sau al unei cauze aflată pe rolul instanțelor judecătorești și nu a făcut obiectul unor acte de înstrăinare încheiate în formă autentică la notariat sau sub semnătură privată, neintrând în circuitul civil.

Primar
Enea Nicu Ciprian