

REFERAT

privind propunerea de stabilire a nivelului impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019 si a regulamentului de acordare a facilitatilor fiscale la nivelul Comunei Helegiu

In conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) punctul b) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare autoritatile administratiei publice locale au in competenta si responsabilitatea in domeniul stabilirii, constatarii, controlului, urmării impozitelor si taxelor locale precum și a oricaror altor venituri ale unitatilor administrative-teritoriale prin compartimentele proprii de specialitate, în conditiile legii.

Necesitatea elaborarii unui proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale se fundamenteaza pe baza urmatoarelor articole din cuprinsul Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile și completările ulterioare:

Art. 491-Indexarea impozitelor si taxelor locale

-In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei sumele respective se indexeaza anual de catre consiliile locale tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

-Sumele indexate conform alin.(1) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmat.

-Pentru anul 2019 rata inflatiei comunicata pe site-ul Ministerului de Finante este de 1.34%.

Prin OUG nr. 79/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (publicata in Monitorul Oficial al Romaniei Partea I nr. 885/10.11.2017) a fost actualizat nivelul impozitului pe mijloacele de transport marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone.

-art. 495 lit f) conform caruia: "consiliile locale adopta hotarari privind nivelurile impozitelor si taxelor avand competenta de a stabili cota/valoarea impozitelor si taxelor locale cand prin lege sunt stabilite limite minime si maxime;

-art. 462 alin(2) art 467 alin.(2) si art. 472 alin (2) conform carora consiliul local stabileste nivelul bonificatiei de pana la 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri impozitului pe teren si impozitul pe mijloacele de transport;

-art 484 alin(1) si art.486 alin.(1) si alin. (2) conform carora consiliul local poate stabili taxe speciale si alte taxe locale;

-art. 489 conform caruia "Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale la propunerea autoritatii executive poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu in functie de urmatoarele criterii: economice sociale geografice precum si de necesitatile bugetare locale" cu exceptia taxelor judiciare de timbre alte taxe de timbre prevazute de lege si taxele extrajudiciare de timbre exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale iar cotele aditionale nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Luand in considerare prevederile articolelor de mai sus propunem pentru anul 2019 o indexare a taxelor si impozitelor locale cu 1.34% reprezentand indicele de inflatie comunicat pe sit-ul Ministerului de Finante (pentru anul 2019 impozitele si taxele locale prevazute in cote

procentuale nu se majoreaza fata de cele prevazute in Codul fiscal), rugam spre aprobare stabilirea impozitelor si taxelor locale si regulamentul de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoane fizice si juridice pentru anul 2019, dupa cum urmeaza:

Anexa 1: IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Anexa 2: REGULAMENTUL DE ACORDARE A FACILITATILOR FISCALE LA PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE PENTRU ANUL 2019

*Sef birou financiar contabilitate
Impozite si taxe locale
Blanita Valentin*

*Intocmit,
Insp. Capata Claudia*

I.CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI

CLADIRI REZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

1) In cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidentiale si cladirile-anexa, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,08%-0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii. Pentru anul 2019 cota de impozitare propusa este de **0,1%**.

2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul urmator:

Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

TIPUL CLĂDIRII	Niveluri aplicabile pentru 2018 conform HCL 57/2017		Niveluri propuse pentru anul fiscal 2019	
	Valoare impozabila lei/mp		Valoare impozabila lei/mp	
	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire (cond.cumulative)	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire (cond.cumulative) valoare indexata cu indice de inflatie	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire valoare indexata cu indice de inflatie
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	1013	608
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse	300	200	304	203

<i>unui tratament termic și sau chimic</i>				
<i>C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</i>	200	175	203	177
<i>D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</i>	125	75	127	76
<i>E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D</i>	<i>75% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>75% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>75% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>75% din suma care s-ar aplica clădirii</i>
<i>F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica clădirii</i>

3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la aliniatul (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,05

5) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

In cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

1) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile nerezidentiale, se calculează prin aplicarea cotei cuprinse între **0,2-1.3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință de la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru anul 2019 cota de impozitare propusă este de 1,1%.

1) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile

2) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile.

3. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform clădirilor rezidențiale.

3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform clădirilor rezidențiale;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor nerezidentiale.

4.CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRILE DETINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

- 1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii. **Pentru anul 2019 cota de impozit propusa este de 0,2%.**
- 2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii impozabile a cladirii. **Pentru anul 2019 cota de impozit propusa este de 1,1%**
- 3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii;
- 4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. 1) cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform alin.2) sau 3).
- 5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:
 - a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
 - c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
 - e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
 - f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
- 6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii dupa la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta.
- 7) Prevederile alin 6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.
- 7.1) Prevederile alin. 6) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin 1).
- 8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.
- 9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. 1) sau 2) dupa caz va fi datorata de proprietarul cladirii.

5. DECLARAREA , DOBANDIREA INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR

- 1) *Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.*
- 2) *In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.*
- 3) *Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:*
 - a) *pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;*
 - b) *pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;*
 - c) *pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei in conditiile legii la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire consemnandu-se stadiul stadiul lucrarilor precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.*
- 4) *Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.*
- 5) *In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.*
- 6) *In cazul extinderii imbunatatirii desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25% proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.*
- 7) *In cazul desfiintarii unei cladiri proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.*
- 8) *Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.*
- 9) *In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafete inscrise in actele de proprietate si situatia reala din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare pentru determinarea sarcinii fiscale se iau in vedere suprafete care corespund situatiei reale dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale in registrul agricol precum si in cartea funciara iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru ca anexa la declaratia fiscala.*

10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

6. PLATA IMPOZITULUI

1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 51 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. 2) și 3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Comuna Helegiu detine patru sate. Calculul se va efectua diferentiat pe zone și ranguri astfel :

NR. CRT.	SAT	ZONA	RANGUL
1	HELEGIU	A	IV
2	DELENI	A	V
3	DRAGUGESTI	A	V
4	BRATILA	A	V

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

1) Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

2) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

-lei/ha-

Zona în cadrul localității	Niveluri aplicabile pentru 2018 conform HCL 57/2017	Niveluri aplicabile pentru 2018 conform HCL 57/2017	Niveluri propuse pentru anul fiscal 2019	Niveluri propuse pentru anul fiscal 2019
	Nivelurile impozitului, pe rangul localității IV	Nivelurile impozitului, pe rangul localității V	Nivelurile impozitului, pe rangul localității IV	Nivelurile impozitului, pe rangul localității V
A	900	720	912	730

3). In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in tabelul de la alin(4) iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).

4) Pentru stabilirea impozitului pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate in lei pe hectar:

Nr.crt.	Zona/categoria de folosință	Nivelurile aplicabile in anul 2018 conform HCL 57/2017	Niveluri propuse pentru anul fiscal 2019
		lei/ha	lei/ha
		A	A
1.	Teren arabil	28	28
2.	Pășune	21	21
3.	Fâneată	21	21
4.	Vie	46	47
5.	Livadă	53	54
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	28
7.	Teren cu ape	15	15
8.	Drumuri și căi ferate	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0

5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

6) Ca exceptie de la prevederile alin. 3) -5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. 7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

7) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător alin.(6):

Nr.crt.	Zona/categoria de folosință	Nivelurile aplicabile în anul 2018 conform HCL 57/2017 lei/ha	Impozit propus pentru anul fiscal 2019 Lei/ha
1	Teren cu construcții	31	31
2	Arabil	50	51
3	Pășune	28	28
4	Fânează	28	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1.	55	56
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1.	56	57
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	16	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	34
9	Drumuri și căi ferate	0	
10	Teren neproductiv	0	

8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile a titularului dreptului de proprietate asupra acestora precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărire sau în lipsa acestuia a unui membru major al gospodăriei.

1. DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile [Legei nr. 7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- 7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

PLATA IMPOZITULUI

- 1). Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- 2). Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10 %**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- 3). Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- 4). În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. 2) și 3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1) Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Niveluri aplicabile in anul 2018 conform HCL 57/2017	Nivel propus pentru anul fiscal 2019	
	Valoarea impozitului -lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Valoarea impozitului lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8	
2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³	9	9	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18	18	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72	73	
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144	146	
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	290	294	
6. Autobuze, autocare, microbuze	24	24	
7. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	30	
8. Tractoare înmatriculate	18	18	
II. Vehicule înregistrate		Niveluri aplicabile in anul 2018 conform HCL 57/2017	Nivel propuse pentru anul fiscal 2019
		Lei /200 cm³	Lei /200 cm³
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica		
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cmc	4	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	6	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50	51

3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

4) În cazul unui ataș, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele respective.

5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Niveluri aplicabile pentru 2018 conform HCL 57/2017		Niveluri propuse pentru 2019 lei/an	Niveluri propuse pentru 2019 lei/an
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	<i>doua axe</i>	1	2	3	4
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133	0	142
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367	142	395
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517	395	555
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169	555	1257
	5 Masa de cel puțin 18 tone	517	1169	555	1257
II.	<i>3 axe</i>				
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231	142	248
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474	248	509
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 de tone	474	615	509	661
	4 Masa de cel puțin 21 de tone, dar mai mica de 23 de tone	615	947	661	1019
	5 Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	947	1472	1019	1583
	6 Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mica de 26 de tone	947	1472	1019	1583
	7 Masa de cel puțin 26 tone	947	1472	1019	1583
III.	<i>4 axe</i>				
	1 Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	615	623	661	670
	2 Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mica de 27 de tone	623	973	670	1046

3	Masa de cel puțin 27 de tone, dar mai mica de 29 de tone	973	1545	1046	1661
4	Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mica de 31 de tone	1545	2291	1661	2464
5	Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mica de 32 de tone	1545	2291	1661	2464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291	1661	2464

6) In cazul combinatiilor de autovehicule (un autovehicol articulat un tren rutier) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Niveluri aplicabile pentru 2018 conform HCL 57/2017 lei/an		Niveluri propuse pentru 2019 lei/an	Niveluri propuse pentru 2019 lei/an
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2+1 axe	1	2	3	4
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1310	803	1408
9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1310	803	1408
II.	2+2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491	321	528

	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1429	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1429	1984	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1984	3012	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1984	3012	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 de tone	1984	3012	2133	3239
III.	2+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1579	2197	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2197	2986	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986	2363	3211
IV.	3+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1395	1937	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1937	2679	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2679	3963	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963	2881	4262
V.	3+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1434	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1434	2283	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283	1542	2454

7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. 6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Niveluri aplicabile pentru 2018 conform HCL 57/2017 lei/an	Niveluri propuse pentru 2019 lei/an
a. Până la 1 tonă inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	53
d. Peste 5 tone	64	65

8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<i>Mijlocul de transport pe apă</i>	<i>Niveluri aplicabile pentru 2018 conform HCL 57/2017 lei/an</i>	<i>Niveluri propuse pentru 2019 lei/an</i>
<i>1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal</i>	<i>21</i>	21
<i>2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri</i>	<i>56</i>	57
<i>3. Bărci cu motor</i>	<i>210</i>	213
<i>4. Nave de sport și agrement</i>	<i>1119</i>	1134
<i>5. Scutere de apă</i>	<i>210</i>	213
<i>6. Remorhere și împingătoare:</i>	<i>x</i>	x
<i>a) până la 500 CP inclusiv</i>	<i>559</i>	566
<i>b) peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv</i>	<i>909</i>	921
<i>c) peste 2000 CP și până la 4000 CP inclusiv</i>	<i>1398</i>	1417
<i>d) peste 4000 CP</i>	<i>2237</i>	2267
<i>7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta</i>	<i>182</i>	184
<i>8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:</i>	<i>x</i>	x
<i>a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone inclusiv</i>	<i>182</i>	184
<i>b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone inclusiv</i>	<i>280</i>	284
<i>c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone</i>	<i>490</i>	497

1. DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 90 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună

o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusive schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente

2. PLATA IMPOZITULUI

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, **se acordă o bonificație de 10 %**,

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII

1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită de consiliul local în limitele prevăzute în tabelul următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Niveluri Taxa aplicabile pentru 2018 conform HCL 57/2017 lei/an	Niveluri taxa propuse pentru 2019 lei/an
a) Până la 150 mp, inclusiv	6	6

b) Între 151 și 250 mp, inclusiv	7	7
c) Între 251 și 500 mp, inclusiv	9	9
d) Între 501 și 750 mp, inclusiv	12	12
e) Între 751 și 1000 mp, inclusiv	14	14
f) Peste 1000 m- 14+0.01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp		

2) **Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. 1).**

3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în suma de **15 lei**, inclusiv.

5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. 5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

7) Pentru taxele prevăzute la alin (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

taxa datorată se stabilește pe baza lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea autorizației;

pentru taxa prevăzută la alin (5) valoare reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform impozitelor pe clădiri.

în termen de 15 zile de la data finalizării de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor;

pană în cea de-a 15-a zi inclusiv de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

pană în cea de-a 15-zi inclusiv de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa trebuie plătită orice diferență de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxa care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, parțială sau totală, a unei construcții este egală cu **0,1 %** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondelor de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectivă și explorare și se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **15 lei**.

11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire, este egală cu **3 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egală cu **2 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

13) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de **8 lei**, pentru fiecare m.p. de suprafata ocupata de constructie.

14) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu – **13 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa **9 lei**.

1. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

		Niveluri Taxa aplicabile pentru 2018 conform HCL 57/2017 lei/an	Niveluri taxa propuse pentru 2019 lei/an
1	Taxa pentru eliberarea certificatului de producator	80	81

1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare- **20 lei**, inclusiv.

2) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive, datoreaza bugetului local al comunei, in a carui raza administrative-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de 19inclusive19ve publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de :

a) pana la 4000 lei, pentru suprafata de pana la 500 mp, 19inclusive;

b) intre 4000 si 8000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

Pentru anul 2019 sumele propuse fac obiectul urmatorului tabel:

Suprafata	Niveluri Taxa aplicabile pentru 2018 conform HCL 57/2017 lei/an	Niveluri taxa propuse pentru 2019 lei/an
Pana la 200 mp	200	203
Intre 200- 500 mp	1000	1013
Peste 500 mp	6000	6078

2. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

A. Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

1) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

2) Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind cuprinsa intre 1% si 3%. **Pentru anul 2019 cota taxei propusa este de 2%**

B. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Valoarea taxei se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de 19nclu patrat a suprafetei afisajului cu suma stabilita astfel:

a) in cazul unui afisaj situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **32 lei**;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structure de afisaj pentru

reclama si publicitate, suma este de **23 lei**.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, se plateste annual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie 20nclusive.

-

V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor:

2% , in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

5% in cazul oricarei altei manifestări artistice decat cele enumerate la lit. a)

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

VI. TAXE SPECIALE

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, judetene pot adopta taxe speciale.

		Niveluri Taxa aplicabile pentru 2018 conform HCL 57/2017	Niveluri taxa propuse pentru 2019
1.	Taxa infrumusetare	5 lei/an/locuinta	5 lei/an/locuinta
2.	Taxa PSI	2 lei/an/locuinta	2 lei/an/locuinta
3.	Tarif consum apa PF	15lei/luna/locuinta-Helegiu	15lei/luna/locuinta-Helegiu
4.	Tarif consum apa	4 lei mc –Deleni, Dragugesti	4 lei mc –Deleni, Dragugesti
5.	Tarif consum apa + canalizare	5 lei mc –Deleni, Dragugesti	5 lei mc –Deleni, Dragugesti
6.	Tarif consum apa+canalizare	16 lei/luna/locuinta – Helegiu	16 lei/luna/locuinta – Helegiu
7.	Tarif consum apa PJ	20lei/luna/activitate	20lei/luna/activitate
8.	Taxă multiplicări copiator (Xerox)	0,3 lei/pagină;	0,3 lei/pagină;
9.	Taxe pentru comerț ambulant	10 lei.	10 lei.
10.	Taxa pentru racordare apa	50 lei	51 lei
11.	Taxa inregistrare caruta, moped si vehicule cu masa autorizata pana la 750 kg	10 lei	10 lei
12.	Taxa inregistrare vehicule cu masa autorizata cuprinsa intre 750-3500 kg	25 lei	25 lei
13.	Taxa inregistrare vehicule cu masa autorizata mai mare de 3500 kg	50 lei	51 lei
14.	Taxa de salubritate persoana fizica	5 lei/persoana/luna	5 lei/persoana/luna
15.	Taxa de salubritate persoana juridica	30 lei/luna/activitate	30 lei/luna/activitate

VII. ALTE TAXE LOCALE DISPOZITII COMUNE SI SANCTIUNI

1) Taxă zilnică de 13 lei/zi pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură.

2) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit de 13 lei/zi .

3) Taxă anuală de 34 lei/an pentru fiecare din următoarele vehicule lente:

1. autocositoare;
2. autoexcavator;
3. autogreder sau autogreper;
4. buldozer pe pneuri;
5. compactor autopropulsat;
6. excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri;
4. freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat;
5. freză rutieră;
6. încărcător cu cupă pe pneuri;
7. instalație autopropulsată de sortare-concasare;
8. macara cu greifer;
9. macara mobilă pe pneuri;
10. macara turn autopropulsată;
11. masină autopropulsată pentru oricare din următoarele:
 - a) lucrări de terasamente;
 - b) construcția și întreținerea drumurilor;
 - c) decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri;
 - d) finisarea drumurilor;
 - e) forat;
 - f) turnarea asfaltului;
 - g) înlăturarea zăpezii.
12. șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne;
13. tractor pe pneuri

3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, taxa de 32 lei.

		Niveluri Taxa aplicabile pentru 2018 conform HCL 57/2017 lei/an	Niveluri taxa propuse pentru 2019 lei/an
1.	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort	500	507
2.	Taxa oficiere casatorie in afara orelor de program	50	51

ALTE DISPOZITII COMUNE

Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale

a) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se poate majora impozitul pe teren cu pana la 500%, incepand cu al treilea an.

b) Se poate majora cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

1) Pentru anul 2019, majorarea aferenta cladirilor situate in intravilan si neingrijite este de 100%

*2) In cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de **0,4%**;*

SANCTIUNI

1) Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă cuprinsa intre 70 lei si 279 lei , iar nedepunerea declarațiilor de impunere cu amendă cuprinsa intre 279 lei si 696 lei.

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, dupa caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsa intre 325 lei si 1578 lei.

2) Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. a) si b) se majoreaza cu 300% .

*Sef birou financiar contabilitate
Impozite si taxe locale
Blanita Valentin*

*Intocmit,
Insp. Capata Claudia*

Anexa Nr. 2

REGULAMENT

**PRIVIND ACORDARE A FACILITATILOR FISCALE LA PLATA IMPOZITELOR
SI TAXELOR LOCALE PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

Cap. I. Dispozitii generale

Art. 1 *Prezentul regulament se aplica persoanelor fizice si juridice care solicita acordarea de facilitati la plata impozitelor si taxelor locale.*

Facilitatile fiscale reprezinta diminuarea unor obligatii de plata catre bugetul local in favoarea anumitor contribuabili sau categorii de contribuabili, in limitele si in conditiile legii.

Facilitatile fiscale constau in scutiri sau reduceri la impozite si taxe locale, care pot fi acordate la cerere, prin efectul legii, sau cu aprobarea Consiliului Local.

In sensul prezentului Regulament, prin urmatoorii termeni se intelege:

- facilitate fiscala- scutire, reducere, amanare sau esalonare la plata de impozite si taxe sau dobanzi si penalitati de intarziere, pentru categoriile de persoane beneficiare;

- categorie de persoana beneficiara – categorie de persoana prevazuta de lege, careia i se poate acorda sau i se acorda o facilitate fiscala;

- contribuabil – persoana fizica sau persoana juridica care datoreaza un impozit sau o taxa;

- creanta fiscala – dreptul de a percepe impozite, taxe, contributii si alte sume datorate bugetului general consolidat;

- accesoriile creantelor fiscale – majorari de intarziere pentru neplata in termenele legale a creantelor fiscale.

Cap II. *Tipuri de facilitati fiscale si categorii de contribuabili ce beneficiaza sau vor beneficia de aceste facilitati*

Art. 2 *Facilitatile fiscale prevazute prin Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal si categoriile de contribuabili ce beneficiaza de acestea:*

1. *Impozitul pe cladiri nu se aplica pentru:*

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- În cazul scutirilor prevăzute la lit. r) s) și t):
- scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești terți;
- scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit. s și t.
- În situația în care o cotă parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești terți.

2. Impozitul pe teren nu se aplica pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legei nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al [Decretului - lege nr. 118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din [Ordonanța Guvernului nr. 105/1999](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 189/2000](#), cu modificările și completările ulterioare
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006](#), cu modificările și completările ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

În cazul scutirilor prevăzute la lit. r), s) și t):

scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți;

scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

3. Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al [Decretului - lege nr. 118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din [Ordonanța Guvernului nr. 105/1999](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 189/2000](#), cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din [Legea nr. 341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu

- domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
 - g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
 - h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
 - i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
 - j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
 - k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
 - l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
 - n) autovehiculele acționate electric;
 - o) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
 - p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

In cazul scutirilor prevazute la lit. a) si c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor nu se aplica, pentru:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții - anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

5. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

6. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole

Cap III. Documentatia necesara in vederea intocmirii dosarului de acordare a facilitatilor fiscale

Art 3

Documentatia necesara in vederea intocmirii dosarului de acordare a scutirilor fiscale pentru persoanele prevazute la Cap II, Art.2 punctele 1),2) si 3) , este urmatoarea:

- cererea adresata Primariei Helegiu, prin care se solicita scutirea de impozite si taxe locale;
- copie Carte de Identitate;
- copie act de dobandire a proprietatii:
 - a) extras de carte funciara (nu mai vechi de 30 de zile);
 - b) contract de vanzare-cumparare in forma autentica (donatie, mostenire in cazul autoturismelor, contractul de vanzare-cumparare sau factura);
- copie dupa actul care atesta calitatea de beneficiar al facilitatii fiscale:
 - a) adeverinta eliberata de Asociatia Veteranilor de Razboi;
 - b) adeverinta eliberata de Asociatia Fostilor Detinuti Politici din Romania;
 - c) hotarare emisa de Casa Judeteana de Pensii;
 - d) certificatul sau brevetul de revolutionar;
 - e) certificatul de incadrare in grad de boala sau decizia asupra capacitatii de munca;
 - f) certificat de inmatriculare sau carte de identitate a autoturismului din care sa rezulte adaptarea acestuia.

Art. 4

Documentatia necesara in vederea intocmirii dosarului de acordare a scutirilor fiscale pentru persoanele prevazute la Cap II, Art. 2 , punctul 4, este urmatoarea:

- copie dupa actul care atesta calitatea de beneficiar al facilitatii fiscale;
 - a) adeverinta eliberata de Asociatia Veteranilor de Razboi;

- b) adeverinta eliberata de Asociatia Fostilor Detinuti Politici din Romania;*
 - c) hotarare emisa de Casa Judeteana de Pensii;*
 - d) certificatul de incadrare in grad de handicap sau decizia asupra capacitatii de munca;*
- copie Carte de Identitate.*

Cap. IV. Modalitati de acordare a facilitatilor fiscale privind impozitele si taxele locale.

Art. 5.

- 1. Facilitatile fiscale prevazute la Art. 2, pct. 1 si pct. 2 se acorda doar pentru locuinta de domiciliu si terenul aferent acesteia.*
- 2. Facilitatile fiscale prevazute la Art. 2 se acorda doar contribuabililor care, la data depunerii cererii nu figureaza in evidentele fiscale cu obligatii restante.*
- 5. Daca au aparut schimbari care conduc la modificarea conditiilor care se acorda facilitatile prevazute de prezentul Regulament, persoanele in cauza trebuie sa depuna noi declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia schimbarilor. Obligatiile fiscale vor fi recalulate de la data survenirii modificarilor.*

Art. 6

Scutirile la impozitul pe cladiri si teren acordate persoanelor fizice si/sau juridice, se pierd in cazul instrainarii acestora prin orice mijloace catre alte persoane fizice sau juridice, noii proprietari nu mai beneficiaza de scutiri.

Art. 7

Pentru dosarele incomplete, se vor solicita, in scris, documéntele care lipsesc. Daca in urma solicitarilor, nu se prezinta in termen de 15 de zile de la data primirii adresei sus mentionate, de catre solicitant, actele necesare pentru completarea dosarului, acesta va fi clasat, iar solicitantul va fi informat in scris in termen de 5 zile, cu privire la clasarea dosarului si motivele care au stat la baza acestei decizii.

Art. 8

Prezentul Regulament intra in vigoare in momentul aprobarii prin hotarare in sedinta Consiliului Local Helegiu.

*Birou financiar contabilitate
Impozite si taxe
Blanita Valentin*