

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTARARE
Nr.57/21.12.2017

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Consiliul Local al comunei Helegiu, judetul Bacau intrunit in sedinta ordinara din 21.12.2017
Având în vedere :

- Inițiativa Primarului comunei Helegiu exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu 27.10.2017 raportul Biroului Financiar Contabilitate Taxe si Impozite, Recuperare Creante nr. 84791/30.10.2017 precum si rapoartele comisiilor de specilaitate din cadrul Consiliului local Helegiu nr.10655,10656 si 10657 din 20.12.2017;
- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Prevederile OUG 44/2015 privind acordarea unor facilitati fiscale;

art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin.(2) lit.„c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTARARE

Art. 1 (1) . Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2018, conform anexei nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare;

(2) Valorile impozabile, impozitele, taxele locale si amenzile,se stabilesc in sume fixe sau cote procentuale , astfel:

- (2) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0,1%;
- (3) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 1,1%;
- (4) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4 %;
- (5) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 2 %;
- (6) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,1 %;
- (7) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 1,1%;

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului

anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi:

- ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat;
- valoarea finala a lucrarilor de constructie, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate,
- in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoare rezultata dintr-un raport de evaluare;
- in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului si comunicata concesionarului, locatarului;

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza a data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare depus la organul fiscal local, pana la primul termen de plata din anul de referinta.

(8) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4 %;

(9) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5%;

(10) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește la 50%;

(11) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la 30 %;

(12) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la 0,5 %;

(13) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la 1 %;

(14) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la 30 %;

(15) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la 0,1 %;

(16) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la 3%;

(17) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la 2%;

(18) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la 2%;

(19) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la 2%;

(20) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul

oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t)), se stabilește la 5%;

Art.2.- Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la 10% (pentru persoane fizice).

- Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la 10% (pentru persoane fizice).

Art.3. Pentru anul 2017, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

a) în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile nerezidențiale se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 0,4%;

b) în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 5%;

Art 4. Cuantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite prin hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2018.

Art. 5 Se aproba Regulamentul privind acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoane fizice si juridice, conform anexei nr. 2 ,parte integrante din prezenta hotarare.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Bacau in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Helegiu.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și prin publicare pe site www.helegiu.ro

**Presedinte de sedinta
Oprea Sorin**

**Contrasemneaza
secretar comuna
Mariana Spiridon**

IMPOZITE SI TAXE LOCALE

CAP.1 CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI

A.CLADIRI REZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

1) In cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidentiale si cladirile-anexa, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % la valoarea impozabilă a clădirii.

2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul urmator:

Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ -lei/mp-	
	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire (cond.cumulative)	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la	75% din suma care	75% din suma care s-

<i>aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D</i>	<i>s-ar aplica clădirii</i>	<i>ar aplica clădirii</i>
<i>F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica clădirii</i>

3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la aliniatul (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,05

5) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel puțin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

B.CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

1) In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladirile nerezidentiale, se calculeaza prin aplicarea cotei **1,1%** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
- 2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile
- 3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei **de 2%** asupra valorii impozabile.

C. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE CU DESTINATIE MIXTA AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

- 1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.
- 2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform cladirilor rezidentiale.
- 3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:
- a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform cladirilor rezidentiale;
- b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor nerezidentiale.

D.CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRILE DETINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

- 1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii. 2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,1% asupra valorii impozabile a cladirii.
- 3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile
- 4) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi:
- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

4) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

5) Pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota de impozitare este **de 5%**

E. DECLARAREA , DOBANDIREA INSTRINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR

1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege.

4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

5) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

F. PLATA IMPOZITULUI

1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație **de 10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. 2) și 3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Comuna Helegiu detine patru sate. Calculul se va efectua diferentiat pe zone si ranguri astfel :

NR. CRT.	SAT	ZONA	RANGUL
1	HELEGIU	A	IV
2	DELENI	A	V
3	DRAGUGESTI	A	V
4	BRATILA	A	V

CAP II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

A.(1) Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

-lei/ha-

Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului/taxei, pe ranguri de localități	
	IV	V
A	900	720

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de la alin.(4) iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).

(4) Pentru stabilirea impozitului pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.crt.	Zona/categoria de folosință	Zona – lei/ha –
		A
1.	Teren arabil	28
2.	Pășune	21
3.	Fâneată	21
4.	Vie	46
5.	Livadă	53
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28
7.	Teren cu ape	15
8.	Drumuri și căi ferate	0
9.	Neproductiv	0

(5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
--------------------	--------------------------

IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. 3) -5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. 7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător alin.(8):

-lei/ha-		
Nr.crt.	Zona/categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	31
2	Arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneată	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1.	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1.	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

8) Coeficienții de corecție corespunzători calculului impozitului pe teren extravilan:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

B. PLATA IMPOZITULUI

1). Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2). Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10 %**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

3). Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4). În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. 2) și 3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

CAP III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

A. 1) Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm, inclusiv	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm și 2000 cm inclusiv	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm și 2600 cm inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm și 3000 cm inclusiv	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
8. Tractoare înmatriculate	18

II. Vehicule înregistrate

1.	<i>Vehicule cu capacitate cilindrica</i>	<i>lei/200 cmc</i>
1.1.	<i>Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cmc</i>	4
1.2.	<i>Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc</i>	6
2.	<i>Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata</i>	50 ei/an.

3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotararii consiliului local.

4) În cazul unui ataș, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele respective.

5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<i>I.</i>	<i>doua axe</i>		
	1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
	2 Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
	3 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
	4 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169
	5 Masa de cel putin 18 tone	517	1169
<i>II.</i>	<i>3 axe</i>		
	1 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
	2 Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
	3 Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 de tone	474	615
	4 Masa de cel putin 21 de tone, dar mai mica de 23 de tone	615	947
	5 Masa de cel putin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	947	1472
	6 Masa de cel putin 25 de tone, dar mai mica de 26 de tone	947	1472
	7 Masa de cel putin 26 tone	947	1472
<i>III.</i>	<i>4 axe</i>		
	1 Masa de cel putin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	615	623
	2 Masa de cel putin 25 de tone, dar mai	623	973

		<i>mica de 27 de tone</i>		
3		<i>Masa de cel putin 27 de tone, dar mai mica de 29 de tone</i>	973	1545
4		<i>Masa de cel putin 29 de tone, dar mai mica de 31 de tone</i>	1545	2291
5		<i>Masa de cel putin 31 de tone, dar mai mica de 32 de tone</i>	1545	2291
6		<i>Masa de cel putin 32 tone</i>	1545	2291

6) In cazul combinatiilor de autovehicule (un autovehicol articulat un tren rutier) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
		<i>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute</i>	<i>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</i>
<i>I.</i>	<i>2+1 axe</i>		
	1 <i>Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone</i>	0	0
	2 <i>Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone</i>	0	0
	3 <i>Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone</i>	0	60
	4 <i>Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone</i>	60	137
	5 <i>Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone</i>	137	320
	6 <i>Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone</i>	320	414
	7 <i>Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone</i>	414	747
	8 <i>Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone</i>	747	1310
	9 <i>Masa de cel putin 28 tone</i>	747	1310
<i>II.</i>	<i>2+2 axe</i>		
	1 <i>Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone</i>	128	299
	2 <i>Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone</i>	299	491
	3 <i>Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone</i>	491	721
	4 <i>Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone</i>	721	871
	5 <i>Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica</i>	871	1429

	de 31 tone		
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1429	1984
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1984	3012
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1984	3012
9	Masa de cel puțin 38 de tone	1984	3012
III.	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1579	2197
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2197	2986
3	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV.	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1395	1937
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1937	2679
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2679	3963
4	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V.	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1434
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1434	2283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. 6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Taxa (lei)
a. Până la 1 tonă inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit –lei/an-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210

4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1119
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone tone inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	490

B. PLATA IMPOZITULUI

- 1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- 2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, **se acordă o bonificație de 10 %**,
- 3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- 4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAP IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII

A. 1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită de consiliul local în limitele prevăzute în tabelul următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa, în lei
a) Până la 150 mp, inclusiv	6
b) Între 151 și 250 mp, inclusiv	7
c) Între 251 și 500 mp, inclusiv	9
d) Între 501 și 750 mp, inclusiv	12
e) Între 751 și 1000 mp, inclusiv	14
f) Peste 100 m mp	14 + 0,01 lei/mp pt.fiecare mp care depășește 1000 mp

2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. 1).

3) Taxa pentru prelungirea unui certificate de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de **15 lei**, inclusive.

5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. 5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructive, inclusive valoarea instalatiilor aferente.

Pentru taxele prevazute la alin (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

- a) taxa datorata se stabileste pe baza lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevazuta la alin (5) valoare reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform impozitelor pe cladiri.
- c) In termen de 15 zile de la data finalizarii de constructie , dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respective, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor;

7) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, partiala sau totala, a unei constructii este egala cu **0,1 %** din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesara lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondelor de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza inmultind numarul de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de **15 lei**.

10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier, in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu **3 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

11) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu **2 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie

12) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de **8 lei**, pentru fiecare m.p. de suprafata ocupata de constructie.

13) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu – **13 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

14) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa **9 lei**.

B. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare- **20 lei**, inclusiv.

2) Taxa pentru eliberarea certificatului de producator – **80 lei**, inclusiv.

3) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive, datoreaza bugetului local al comunei, in a carui raza administrative-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a

autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentative publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de :

- a) pana la 4000 lei, pentru suprafata de pana la 500 mp, inclusiv;
- b) intre 4000 si 8000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

Pentru anul 2018 sumele propuse fac obiectul urmatorului tabel:

Supafata	Suma
Pana la 200 mp	200
Intre 200- 500 mp	1000
Peste 500 mp	6000

CAP V.TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE SI IMPOZITUL PE SPECTACOLE

A. Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

1) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

B. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Valoarea taxei se calculeaza annual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului cu suma stabilita astfel:

a) in cazul unui afisaj situate in locul un care persoana deruleaza o activitate economica, suma este **de 32 lei**;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structure de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este **de 23 lei**.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, se plateste annual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

C. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor:

a) **2%** , in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) **5%** in cazul oricarei altei manifestări artistice decat cele enumerate la lit. a)

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

CAP VI. TAXE SPECIALE

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, judetene pot adopta taxe speciale.

- 1 Taxa infrumusetare 5lei/an/locuinta
2. Taxa PSI 2lei/an/locuinta
- 3 Tarif consum apa PF 15lei/luna/locuinta-Helegiu
- 4 Tarif consum apa 4 lei mc -Deleni, Dragugesti
- 5 Tarif consum apa + canalizare 5 lei mc -Deleni, Dragugesti
- 6 Tarif consum apa+canalizare 16 lei/luna/locuinta – Helegiu
- 8 Tarif consum apa PJ 20lei/luna/activitate
- 9 Taxa salubritate PF 5 lei/luna/persoana
- 10 Taxa salubritate PJ 30 lei/luna/activitate

- 11 Taxă multiplicări copiator (Xerox) -0,3 lei/pagină;
- 12 Taxe pentru comerț ambulant-10 lei.
- 13 Taxa pentru racordare apa – 50 lei
- 14 Taxa înregistrare caruta, moped si vehicule cu masa autorizata pana la 750 kg – 10 lei
15. Taxa înregistrare vehicule cu masa autorizata cuprinsa intre 750-3500 kg- 25 lei
16. Taxa înregistrare vehicule cu masa autorizata mai mare de 3500 kg – 50 lei

CAP VII. ALTE TAXE LOCALE

- 1) Taxă zilnică de 13 lei/zi pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură.
- 2) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit de 13 lei/zi .
- 3) Taxă anuală de 34 lei/an pentru fiecare din următoarele vehicule lente:
 1. autocositoare;
 2. autoexcavator;
 3. autogreder sau autogreper;
 4. buldozer pe pneuri;
 5. compactor autopropulsat;
 6. excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri;
 4. freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat;
 5. freză rutieră;
 6. încărcător cu cupă pe pneuri;
 7. instalație autopropulsată de sortare-concasare;
 8. macara cu greifer;
 9. macara mobilă pe pneuri;
 10. macara turn autopropulsată;
 11. masină autopropulsată pentru oricare din următoarele:
 - a) lucrări de terasamente;
 - b) construcția și întreținerea drumurilor;
 - c) decopertarea îmbracăminții asfaltice la drumuri;
 - d) finisarea drumurilor;
 - e) forat;
 - f) turnarea asfaltului;
 - g) înlăturarea zăpezii.
 12. șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne;
 13. tractor pe pneuri
- 4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort – 500 lei
- 5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, taxa de 32 lei.
- 6) Taxa oficiere casatorie in afara orelor de program 50 lei

CAP VIII. ALTE DISPOZITII COMUNE

Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale

- a) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se poate majora impozitul pe teren cu pana la 500%, incepand cu al treilea an.
- b) Se poate majora cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

1) Pentru anul 2018, majorarea aferenta cladirilor situate in intravilan si neingrijite este de 100%

2) Pentru anul 2018, nivelul taxelor judiciare de timbru esta stabilit prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 80/2013, privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare

3) In cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de **0,4%**;

4) In cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de **5%**;

CAP IX. SANCTIUNI

1) Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de 150 lei , iar nedepunerea declarațiilor de impunere cu amendă de 400 lei.

b) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 500 lei.

2) Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

a) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. a) si b) se majoreaza cu 300% .

**Presedinte de sedinta
Oprea Sorin**

**Contrasemneaza
secretar comuna
Mariana Spiridon**

REGULAMENT
PRIVIND ACORDARE A FACILITATILOR FISCALE LA PLATA IMPOZITELOR
SI TAXELOR LOCALE PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Cap. I. Dispozitii generale

Art. 1 *Prezentul regulament se aplica persoanelor fizice si juridice care solicita acordarea de facilitati la plata impozitelor si taxelor locale.*

Facilitatile fiscale reprezinta diminuarea unor obligatii de plata catre bugetul local in favoarea anumitor contribuabili sau categorii de contribuabili, in limitele si in conditiile legii.

Facilitatile fiscale constau in scutiri sau reduceri la impozite si taxe locale, care pot fi acordate la cerere, prin efectul legii, sau cu aprobarea Consiliului Local.

In sensul prezentului Regulament, prin urmasorii termeni se intelege:

- *facilitate fiscala- scutire, reducere, amanare sau esalonare la plata de impozite si taxe sau dobanzi si penalitati de intarziere, pentru categoriile de persoane beneficiare;*
- *categorie de persoana beneficiara – categorie de persoana prevazuta de lege, careia i se poate acorda sau i se acorda o facilitate fiscala;*
- *contribuabil – persoana fizica sau persoana juridica care datoreaza un impozit sau o taxa;*
- *creanta fiscala – dreptul de a percepe impozite, taxe, contributii si alte sume datorate bugetului general consolidat;*
- *accesoriile creantelor fiscale – majorari de intarziere pentru neplata in termenele legale a creantelor fiscale.*

Cap II. Tipuri de facilitati fiscale si categorii de contribuabili ce beneficiaza sau vor beneficia de aceste facilitati

Art. 2 *Facilitatile fiscale prevazute prin Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal si categoriile de contribuabili ce beneficiaza de acestea:*

1. Impozitul pe cladiri nu se aplica pentru:

a) *clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;*

b) *clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;*

c) *clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;*

d) *clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;*

e) *clădirile funerare din cimitire și crematorii;*

f) *clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile*

utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

În cazul scutirilor prevăzute la lit. r) s) și t):

- scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești terți;
- scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit. s și t.
- În situația în care o cotă parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești terți.

2. Impozitul pe teren nu se aplica pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legei nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- o)** terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p)** terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q)** terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r)** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare
- t)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u)** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- v)** terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w)** suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x)** terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y)** terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

În cazul scutiilor prevăzute la lit. r), s) și t):

- scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți;
- scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

3. Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica pentru:

- a)** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b)** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c)** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a

persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

In cazul scutirilor prevăzute la lit. a) și c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținută de acești terți.

4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se aplica, pentru:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții - anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

- g)** autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

5. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare **taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

6. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole

Cap III. Documentatia necesara in vederea intocmirii dosarului de acordare a facilitatilor fiscale

Art 3

Documentatia necesara in vederea intocmirii dosarului de acordare a scutirilor fiscale pentru persoanele prevazute la Cap II, Art.2 punctele 1),2) si 3) , este urmatoarea:

- cererea adresata Primariei Helegiu, prin care se solicita scutirea de impozite si taxe locale;

- copie Carte de Identitate;

- copie act de dobandire a proprietatii:

a) extras de carte funciara (nu mai vechi de 30 de zile);

b) contract de vanzare-cumparare in forma autentica (donatie, mostenire in cazul autoturismelor, contractul de vanzare-cumparare sau factura);

- copie dupa actul care atesta calitatea de beneficiar al facilitatii fiscale:

a) adeverinta eliberata de Asociatia Veteranilor de Razboi;

b) adeverinta eliberata de Asociatia Fostilor Detinuti Politici din Romania;

c) hotarare emisa de Casa Judeteana de Pensii;

- d) certificatul sau brevetul de revolutionar;
- e) certificatul de incadrare in grad de boala sau decizia asupra capacitatii de munca;
- f) certificat de inmatriculare sau carte de identitate a autoturismului din care sa rezulte adaptarea acestuia.

Art. 4

Documentatia necesara in vederea intocmirii dosarului de acordare a scutiilor fiscale pentru persoanele prevazute la Cap II, Art. 2 , punctul 4, este urmatoarea:

- copie dupa actul care atesta calitatea de beneficiar al facilitatii fiscale;
 - a) adeverinta eliberata de Asociatia Veteranilor de Razboi;
 - b) adeverinta eliberata de Asociatia Fostilor Detinuti Politici din Romania;
 - c) hotarare emisa de Casa Judeteana de Pensii;
 - d) certificatul de incadrare in grad de handicap sau decizia asupra capacitatii de munca;
- copie Carte de Identitate.

Cap. IV. Modalitati de acordare a facilitatilor fiscale privind impozitele si taxele locale.

Art. 5.

1. Facilitatile fiscale pravazute la Art. 2, pct. 1 si pct. 2 se acorda doar pentru locuinta de domiciliu si terenul aferent acesteia.
2. Facilitatile fiscale prevazute la Art. 2 se acorda doar contribuabililor care, la data depunerii cererii nu figureaza in evidentele fiscale cu obligatii restante.
5. Daca au aparut schimbari care conduc la modificarea conditiilor care se acorda facilitatile prevazute de prezentul Regulament, persoanele in cauza trebuie sa depuna noi declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia schimbarilor. Obligatiile fiscale vor fi recalulate de la data survenirii modificarilor.

Art. 6

Scutiile la impozitul pe cladiri si teren acordate persoanelor fizice si/sau juridice, se pierd in cazul instrainarii acestora prin orice mijloace catre alte persoane fizice sau juridice, noii proprietari nu mai beneficiaza de scutiri.

Art. 7

Pentru dosarele incomplete, se vor solicita, in scris, documéntele care care lipsesc. Daca in urma solicitarilor, nu se prezinta in termen de 15 de zile de la data primirii adresei sus mentionate, de catre solicitant, actele necesare pentru completarea dosarului, acesta va fi clasat, iar solicitantul va fi informat in scris in termen de 5 zile, cu privire la clasarea dosarului si motivele care au stat la baza acestei decizii.

Art. 8

Prezentul Regulament intra in vigoare in momentul aprobarii prin hotarare in sedinta Consiliului Local Helegiu.

**Presedinte de sedinta
Oprea Sorin**

**Contrasemneaza
secretar comuna
Mariana Spiridon**