

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTARARE
privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2014

Consiliul Local al comunei Helegiu, intrunit in sedinta ordinara

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr.356/19.12.2014 a bugetului de stat pe anul 2014;
 - Hotararea Guvernului nr 933/31.10.2014 privind alocarea unei sume din Fondul de interventie la dispozitia Guvernului pentru unele unitati administrativ- teritoriale afectate de calamitati naturale produse de inundatii;
 - Adresa nr 16049/07.11.2014 emisa de Consiliu Judetean Bacau prin care ne-au fost transmise influentele la sumele defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale(11.02.06); (11.02.05), precum si sume alocate din cote defalcate pentru echilibrarea bugetelor locale (04.02.04);
 - Expunerea de motive a primarului comunei Helegiu 9849/12.11.2014 si Raportul compartimentului de specilitate 9850/12.11.2014 precum si avizul comisiilor de specialiate din cadrul Consililului local Helegiu nr.10090/21.11.2014, 10091/20.11.2014 si 10092/20.11.2014 ;
- In conformitate cu prevederile art 30 si art 33 al legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioarePrevederileart.
- In temeiul art.36(4) lit. a3547/24.04.20014; 45(1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala republicata;cu modificarile si compeltarile ulterioare

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetul local al comunei Helegiu cu suma de de 297 mii lei astfel:

Capitolul 51.01.03 Autoritati executive	6,3 mii lei
- 20.01.01 Furnituri birou	0,5 mii lei
- 20.01.02 Materiale curatenie	0,3 mii lei
- 20.01.05 Carburanti	1,0 mii lei
- 20.01.09 Mat si serv cu caracter funct.	1,5 mii lei
- 20.01.30 Alte mat si prest serv	3,0 mii lei
Capitolul 56.07.00 Transferuri cu caracter functional	1,4 mii lei
- 51.01.15 Transferuri intre pentru inst. de asist. soc.	1,4 mii lei
Capitolul 61.03.04 Politie locala	1,8 mii lei
- 20.14.00 Protectia muncii	1,8 mii lei
Capitolul 67.50.00 Alte servicii in domeniul culturii	3.0 mii lei
- 59.12.00 Sustinerea cultelor	3.0 mii lei
Capitolul 68.05.02 Asistenta sociala	24.5 mii lei
- 57.02.01 Ajutoare in numerar	24,5 mii lei
Capitolul 84.03.01 Transporturi	260 mii lei
- 20.01.30 Alte mat si prest serv	200 mii lei
- 71.01.01 Constructii	60 mii lei

Art .2 Bugetul local va cuprinde la partea de venituri suma de de venituri suma de 5.529,38 mii lei iar la cheltuieli suma de 6.129,38 mii lei cu un deficit de 600 mii lei

Art. 3 Primarul comunei Helegiu, in calitate de ordonator principal de credite va duce indeplinire prezenta hotarare prin biroul de specialitate .

Art.4 Prezenta hotarare se comunica:

- *Institutia Prefectului judetului Bacau*
- *Primarul comunei Helegiu*
- *Compartiment financiar-contabil*

*Presedinte de sedin
Bodea Constantin*

*Contrasemneaza
Secretar comuna
Mariana Spiridon*

Nr.43

Data: 21.11.2014

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi "pentru", 0 voturi impotriva, 0 voturi abtineri din totalul de 15 consilieri in functie din care 13 prezenti la sedinta

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTARARE

privind aprobarea la plata a sumei de 5386 lei reprezentand contravaloarea cheltuieli transport personal didactic pentru luna octombrie 2014

Consiliul local Helegiu, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara ;

Avand in vedere:

-prevederile art.105 din Legea 1/2011 - Legea Educatiei Nationale, cu modificarile și completarile ulterioare

- Instructiunile nr. 2 /17.02.2011 -ale Ministrului Educatiei , Cercetarii, Tineretului si Sportului- privind decontarea navetei cadrelor didactice;

-Hotararea Consiliului de Administratie a Scolii cu clasele I-VIII Helegiu nr. 10/11.11.2014, prin care aproba drepturile banesti aferente personalului didactic reprezentand cheltuieli de deplasare pentru luna octombrie precum si adresa nr. 1941/11.1.2014 a Scolii Helegiu inregistrata la Primaria Helgiu sub nr. 9822/11.12.12.2014;

- Raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. Nr.9996/18.11.2014si expunerea de motive nr Nr. 9906/13.11.2014, precum si rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Helegiu Helegiu nr.10093/21.11.2014, 10094/20.11.2014 si 10095/20.11.2014 ;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin 6, lit. a, pct. 1 art 45 alin 1 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba plata sumei 5386 lei, reprezentand contravaloarea cheltuieli transport personal didactic, pentru luna octombrie 2014 .

Art. 2 Primarul comunei Helegiu, va duce la indeplinire prevderile prezentei hotarari prin compartimentele de specialitate .

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica catre :-Institutia Prefectului –judetul Bacau

- Primarul comunei Helegiu,- Compartimentului Finaciar –Contabilitate, Taxe si Impozite

Presedinte de sedin
Bodea Constantin

Contrasemneaza
Secretar comuna
Mariana Spiridon

Nr.44

Data: 21.11.2014

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi "pentru", 0 voturi impotriva, 0 voturi abtineri din totalul de 15 consilieri in functie din care 13 prezenti la sedinta

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTARARE
Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015

Consiliul Local Helegu, comuna Helegiu, județul Bacau întrunit în ședința ordinară

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului comunei Helegiu nr.7979/01.10.2014;
 - Raportul compartimentului de specialitate nr. 7978/01.10.2014 precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Helegiu nr. 10096/21.11.2014, 10097/20.11.2014 și 100981/20.11.2014 ;
 - Prevederile art. 5, alin.(1) și (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
 - Prevederile titlului IX, capitolul 8, art. 287, art.288, alin.(2), art.292, alin. (3) și art. 286, alin. (1)-(4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, modificat și completat ulterior, HG nr.1309/202 privind nivelurile pentru valorile impozabile., taxele și impozitele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2013;
- In temeiul art.36, alin.(4), lit. c), art.45, alin.(2), lit. c), și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTARASTE

Art.1-Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2015, conform anexei parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2 Hotarerea intra în vigoare de la data de 01.01.2015.

Art.3. Incepand cu data intrarii în vigoare a prezentei se abroga Hotararea Consiliului Local 56/18.12.2014

Art.4 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Helegiu prin aparatul de specialitate .

Art.5 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului județului Bacau, primarului comunei Helegiu, Biroului Financiar Contabilitate, Taxe și Impozite, Recupeare Crante și se aduce la cunostinta publicului prin grija secretarului comunei Helegiu.

Presedinte de sedin
Bodea Constantin

Contrasemneaza
Secretar comuna
Mariana Spiridon

Nr.45

Data: 21.11.2014

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi "pentru", 0 voturi impotriva, 0 voturi abtineri din totalul de 15 consilieri în functie din care 13 prezenti la sedinta

TABLOU
cuprinzand valorile impozitelor si taxelor locale, alte taxe asimilate pentru anul 2015

CAPITOLUL I- CODUL FISCAL – TITLUL IX – IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Valorile impozabile prevazute la art. 251 alin (3), impozitele si taxele locale care constau intr-o anumita suma in lei si care se indexeaza/ajusteaza anual, in conditiile art. 292 si respectiv art. 295 alin. (12).

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. Persoane fizice

Valorile impozabile pe metru patra de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ -lei/mp-	
	<i>Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire (cond.cumulative)</i>	<i>Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire</i>
0	1	2
<i>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</i>	935	555
<i>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și sau chimic</i>	254	159
<i>C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</i>	159	143
<i>D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</i>	95	63
<i>E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la</i>	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

<i>subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D</i>		
<i>F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D</i>	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

*In cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,1%** la valoarea impozabilă a clădirii.*

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabel.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(3) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,05

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu **20%**, pentru clădirea care are o vechime de peste **50** de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;*
- cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **30** de ani și **50** de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.*

*În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește **150** mp, valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte **5%** pentru fiecare **50** mp sau fracțiune din aceștia.*

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari.

Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează:

- cu **65%** pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;*
- cu **150%** pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;*
- cu **300%** pentru cea de-a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.*

În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

B. PERSOANE JURIDICE

În cazul **persoanelor juridice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii:

- Cota de impozit este de **1,50%**.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

Pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota de impozitare este de 10 %

Pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota de impozitare este de 30 %.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar;

b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;

Orice persoană care dobândește, construiește sau instrainează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, instrainării sau construirii.

Plata impozitului:

- impozitul/țaxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat. Comuna Helegiu detine patru sate. Calculul se va efectua diferențiat pe zone și ranguri astfel :

NR. CRT.	SAT	ZONA	RANGUL
1	HELEGIU	A	IV
2	DELENI	A	V
3	DRAGUGESTI	A	V
4	BRATILA	A	V

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

(1) Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	-lei/ha-	
	Nivelul impozitului/taxei, pe ranguri de localități	
	IV	V
A	889	711

(3) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de la alin.(4) iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).

(4) Pentru stabilirea impozitului pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor:

Nr.crt.	Zona/categoria de folosință	Zona – lei/ha –
		A
1.	Teren arabil	28
2.	Pășune	21
3.	Fâneată	21
4.	Vie	46
5.	Livadă	53
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28
7.	Teren cu ape	15
8.	Drumuri și căi ferate	x
9.	Neproductiv	x

(5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(6) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.251 alin.(5):

Art. 258 alin. (6)		-lei/ha-
Nr.crt.	Zona/categoria de folosință	Zona
0	1	A
1	Teren cu construcții	31
2	Arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneață	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1.	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1.	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	x
10	Teren neproductiv	x

Coeficienții de corecție corespunzători calculului impozitului pe teren extravilan:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

Plata impozitului:

Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10 %**.

Impozitul anual pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

Art. 258 – Instrainarea unui teren, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, convenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc instrainarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale.

Lista cuprinzând categoriile de terenuri care nu sunt supuse impozitului se regăsește la art.257 din Legea 571/2003.

CAPITOLUL IV- TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

(1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de autovehicule	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm sau fracțiuni din aceasta
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm inclusiv	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm și 2000 cm inclusiv	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm și 2600 cm inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm și 3000 cm inclusiv	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone	30

<i>inclusiv, precum și autoturismele de teren din producție internă</i>	
8. Tractoare înmatriculate	18

<i>II. Vehicule înregistrate</i>		
1.	<i>Vehicule cu capacitate cilindrică</i>	<i>lei/200 cmc</i>
1.1.	<i>Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc</i>	4
1.2.	<i>Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cmc</i>	6
2.	<i>Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată</i>	50 lei/an.

(3) În cazul unui ataș, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

(4) În cazul unui mijloc de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	<i>Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa</i>	<i>Impozitul (in lei/an)</i>	
		<i>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute</i>	<i>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</i>
<i>I.</i>	<i>doua axe</i>		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169
	5 Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
<i>II.</i>	<i>3 axe</i>		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 de tone	474	615
	4 Masa de cel puțin 21 de tone, dar mai mica de 23 de tone	615	947
	5 Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	947	1472

	6	Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mica de 26 de tone	947	1472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1472
III.	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mica de 27 de tone	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 de tone, dar mai mica de 29 de tone	973	1545
	4	Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mica de 31 de tone	1545	2291
	5	Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mica de 32 de tone	1545	2291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291

(5) In cazul combinatiilor de autovehicule (un autovehicol articulat un tren rutier) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoare:

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II.	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299

	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1429	1984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1984	3012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1984	3012
	9	Masa de cel puțin 38 de tone	1984	3012
III.	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1579	2197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2197	2986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV.	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1395	1937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1937	2679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2679	3963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V.	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1434	2283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

(6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Taxa (lei)
a. Până la 1 tonă inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

(7) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit –lei/an-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1119
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până 4000 CP inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone tone inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	490

Plata taxei:

- impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %,
- Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită de consiliul local în limitele prevăzute în tabelul următor:

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban

<i>Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism</i>	<i>Taxa, în lei</i>
<i>a) Până la 150 mp, inclusiv</i>	<i>6</i>
<i>b) Între 151 și 250 mp, inclusiv</i>	<i>7</i>
<i>c) Între 251 și 500 mp, inclusiv</i>	<i>9</i>
<i>d) Între 501 și 750 mp, inclusiv</i>	<i>12</i>
<i>e) Între 751 și 1000 mp, inclusiv</i>	<i>14</i>
<i>f) Peste 1000 mp</i>	<i>14 + 0,01 lei/mp pt.fiecare mp care depășește 1000 mp</i>
<i>Art. 267 alin (3) - Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii</i>	
<i>Art. 267 alin (4) - Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari se calculeaza inmultind numarul de metri patrati de teren afectat de foraj sau de excavatie cu o valoare de 8 lei pentru fiecare mp afectat</i>	
<i>Art. 267 alin (5) - Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier, in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.</i>	
<i>Art. 267 alin (6) - Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie</i>	
<i>Art. 267 alin (7) -Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor 8 lei, inclusiv, pentru fiecare m.p. de suprafata ocupata de constructie</i>	
<i>Art. 267 alin (8) – Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentrui anexe – este 1 % din valoarea autorizata lucrarilor de constructii, inclusiv instalatiile aferente</i>	
<i>Art. 267 alin (9)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala a unei constructii – 0,1 % din valoarea impozabila a acestora</i>	
<i>Art. 267 alin (11) - Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racordurisi bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu – 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord</i>	
<i>Art. 267 alin (12) - Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de catre structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean -15 lei, inclusiv</i>	

<i>Art. 267 alin (13) - Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa -9 lei</i>
<i>Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice in mediul rural – 15 lei inclusiv</i>
<i>Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare- 20 lei, inclusiv</i>
<i>Taxa pentru eliberarea de copii helografice de pe planuri cadastrale sau de alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale- 32 lei, inclusiv, pentru fiecare mp sau fractiune de mp</i>
<i>Taxa pentru eliberarea certificatului de producator – 80 lei, inclusiv</i>
<i>Taxa pentru vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica -50 lei</i>

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

<i>Art. 271 alin. (2)</i>	<i>Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate:</i>	<i>-lei/mp sau fractiune de mp</i>
	<i>a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica</i>	<i>32</i>
	<i>b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate</i>	<i>23</i>

CAPITOLUL VII- IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor:

a) 2% pentru manifestările artistice de teatru, de operă, de operetă, de filarmonică, cinematografice, muzicale, de circ, precum și pentru competițiile sportive interne și internaționale;

b) 5% pentru manifestările artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestări artistice ori distractive care au un caracter ocazional.

Impozitul pe spectacole se stabilește pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă, prin înmulțirea numărului de mp ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul videotecilor, + 2 leu/mp;

b) în cazul discotecilor, + 3 lei/mp.

Pentru determinarea impozitului pe spectacole, asupra nivelurilor menționate se aplică următorii coeficienți de corecție:

e) localități rurale de rangul IV - 1,10

f) localități rurale de rangul V - 1,00

CAPITOLUL VIII - TAXA HOTELIERĂ

Se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare.

Cota taxei se stabilește de 5%.

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE

(1) Taxă zilnică de până la 13 lei/zi inclusiv pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură.

(2) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit de 13 lei/zi .

(3) Taxă anuală de până la 34 lei/an pentru fiecare din următoarele vehicule lente:

1. autocositoare;
2. autoexcavator;
3. autogreder sau autogreper;
4. buldozer pe pneuri;
5. compactor autopropulsat;
6. excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri;
7. freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat;
8. freză rutieră;
9. încărcător cu cupă pe pneuri;
10. instalație autopropulsată de sortare-concasare;
11. macara cu greifer;
12. macara mobilă pe pneuri;
13. macara turn autopropulsată;
14. masină autopropulsată pentru oricare din următoarele:
 - a) lucrări de terasamente;
 - b) construcția și întreținerea drumurilor;
 - c) decopertarea îmbracăminții asfaltice la drumuri;
 - d) finisarea drumurilor;
 - e) forat;
 - f) turnarea asfaltului;
 - g) înlăturarea zăpezii.
15. șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne;
16. tractor pe pneuri

CAPITOLUL IX - TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Taxe pentru eliberarea certificatelor

1	<i>Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare</i>	2
2	<i>Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal</i>	x
	<i>-pentru animale sub 2 ani</i>	2
	<i>-pentru animale peste 2 ani</i>	2

3	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de animale:	x
	-pentru animale sub 2 ani	2
	-pentru animale peste 2 ani	5
4	Eliberarea , la cerere, a certificatelor medico-legale si a altor certificate medicale folosite in justitie	2
5	Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2
6	Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului	15
7	Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2
8	Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	2
9	Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	2
10	Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2
11	Eliberarea certificatelor de atestare fiscala	4
12.	Desfacerea casatoriei de catre ofiterul de stare civila	500

CAPITOLUL X

Taxe de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor

1	Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor:	x
	a) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3500 kg inclusiv	60
	b) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3500 kg	145
2	Taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	9
3	Taxe de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor	414

CAPITOLUL XI - TAXE SI TARIFE SPECIALE

- 1 Taxa infrumusetare 5lei/an/locuinta
2. Taxa PSI 2lei/an/locuinta
- 3 Tarif consum apa PF 15lei/luna/locuinta-Helegiu
- 4 Tarif consum apa 4 lei mc -Deleni, Dragugesti
- 5 Tarif consum apa+canalizare 5 lei/mc – Deleni , Dragugesti
- 6 Tarif consum apa+canalizare 16 lei/luna/locuinta - Helegiu
- 7 Tarif consum apa PJ 20lei/luna/activitate

- 8 Taxa salubritate PF 5 lei/luna/persoana
- 9 Taxa salubritate PJ 30 lei/luna/activitate
- 10 Taxă multiplicări copiator (Xerox) -0,3 lei/pagină;
- 11 Taxe pentru comerț ambulant 10 lei.
- 12 Taxa oficiere casatorie in afara orelor de program 50 lei

CAPITOLUL XII – SCUTIRI SI REDUCERI

1. Scutirile la plata impozitelor si taxelor se vor aplica conform regulamentului de acordare a facilitatilor fiscale parte integranta al prezentului referat.
2. Pentru persoanele care fac parte din serviciul voluntar in situatii de urgenta pentru anul 2015 impozitul pe teren si impozitul pe cladiri se reduce cu 90% si vor fi scutiti de plata taxei de PSI si Infrumusetare. Perioada, nivelul reducerii, precum si taxele care au fost scutite se vor evidentia in contractul de voluntariat.

CAPITOLUL XIII - SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

- a) Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar nedepunerea declarațiilor de impunere cu amendă de la 279 lei 696 lei.
- b) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

- 1) Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar nedepunerea declarațiilor de impunere precum si refuzul de a furniza informatii si documente, cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei.
- 2) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei.

BONIFICATII

Pentru plata cu anticipatie pina la data de 31.03. a anului in curs, a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren datorat pe intregul an se va acorda o **bonificatie de 10 %**.

Presedinte de sedinta
Bodea Constantin

Contrasemneaza
Secretar comuna
Mariana Spiridon

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTARARE

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a spațiului de 24 mp situat in interiorul Caminului Cultural Helegiu, precum si a 40 mp din terenul aferent acestuia

Consiliul local Helegiu, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara ;

Avand in vedere:

- Scrisoarea de intentie depusa de catre SC AKTA TELECOM însoțita de memoriu justificativ;*
- Expunerea de motive a primarului nr. 9811/11.11.2014 ,Raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr.5853/12.11.2014 privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a spațiului de 24 mp situata in interiorul Caminului Cultural Helegiu, precum si a 40 mp din terenul aferent acestuia precum si rapoartele comisiilor de specialitate nr.10099/21.11.2014, 10100/20.11.2014 si 10101/20.11.2014 ;*
- Prevederile art.20 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile și completările ulterioare;*
- prevedrile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;*
- prevederile Legii 213/2001 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;*
In conformitate cu prevederile art. 36, alin 2, lit. c, pct. 1, alin 5 , lit. a, art 45 alin 3, art. 115, alin.1,lit. b, art. 123, alin 1, alin 2 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completările ulterioare :

HOTARASTE

Art.1 Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Helegiu a imobilului Camin Cultural Helegiu.

Art.2 Se aprobă închirierea prin licitatie publica deschisa a spațiului de 24 mp situat in interiorul Caminului Cultural Helegiu, precum si a 40 mp din terenul aferent acestuia

Art.3 Se aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr.1 parte integranta din prezenta hotarare .

Art.4 Se aprobă Caietul de sarcini conform anexei nr.2 parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 5 Prezenta hotarare se comunica catre :-Institutia Prefectului –judetul Bacau, - Primarului comunei Helegiu, - Compartimentului dezvoltare , investitii, achizitii publice.

*Presedinte de sedinta
Bodea Constantin*

*Contrasemneaza
Secretar comuna
Mariana Spiridon*

Nr.46

Data: 21.11.2014

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi "pentru" , 0 voturi impotriva, 0 voturi abtineri din totalul de 15 consilieri in functie din care 13 prezenti la sedinta

*Studiu de oportunitate privind inchirierea
unei camere in suprafata de 24 mp. situata in interiorul Caminului Cultural Helegiu ,
precum si a 40 mp. din terenul aferent acestuia*

a) Descrierea si identificarea bunului care urmeaza a fi inchiriat:

Camera in suprafata de 24 mp. situata in interiorul Caminului Cultural Helegiu, precum si cei 40 mp. din terenul aferent acestuia, care sunt propuse a fi inchiriate, se afla situate in localitatea Helegiu, comuna Helegiu, judetul Bacau.

Bunurile specificate mai sus nu au o destinatie anume in momentul in care s-a propus inchirierea lor.

*b) Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea inchirierii:
Aceste bunuri propuse spre a fi inchiriate, nu sunt in prezent valorificate. Din lipsa fondurilor, bunurile propuse spre a fi inchiriate, nu pot fi intretinute riscandu-se astfel sa se ajunga la degradarea lor. Deoarece prin inchirierea acestor bunuri, chiriasul va avea obligatia sa intretina si sa asigure eficienta in regim de continuitate si de permanenta a incaperii si terenului care face obiectul inchirierii, este evident benefic adus Comunei Helegiu reprezentat de Consiliul Local. De asemenea, chiria platita de chirias, ce se face venit la bugetul local, constituie un alt beneficiu adus comunei.*

c) Nivelul minim al chiriei:

Chiria minima propusa este de 14 lei/mp/luna.

d) Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchiriere este licitatiea, cu respectarea Legii nr. 213/1998, republicata si a Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

e) Durata estimata a contractului de inchiriere este de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin act aditional cu acordul ambelor parti.

*Durata estimata a inchirierii respecta prevederile si pasii stabiliti de legislatia in vigoare.
Prezentul studiu de oportunitate s-a intocmit ca urmare a scrisorii de intentie transmisa de SC AKTA TELECOM SA, prin care isi exprima intentia de a inchiria bunurile specificate mai sus in conformitate cu prevederile legale in vigoare.*

*Presedinte de sedinta
Bodea Constantin*

*Contrasemneaza
Secretar comuna
Mariana Spiridon*

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea unei camere in suprafata de 24 mp situata in interiorul Caminului Cultural Helegiu,
precum si a 40 mp din terenul aferent acestuia

Destinatii :Activitati de telecomunicatii prin retele cu cablu.

Adresa spatiului inchiriat: Comuna Helegiu, sat Helegiu, incinta Caminului Cultural Helegiu.

Capitolul I

Denumirea, sediul autoritatii administratiei publice care organizeaza licitatia, date de contact:

UAT Comuna Helegiu cu sediul in localitatea Helegiu, comuna Helegiu, judetul Bacau, tel.0234333000,
fax 0234333420, email primarhelegiu@yahoo.com.

Capitolul II

Obiectul inchirierii: O camera in suprafata de 24 mp.situata in interiorul Caminului Cultural Helegiu si
a 40 mp. din terenul aferent acestuia.

Capitolul III

Temei legal:

- in conformitate cu art. 14, al. 1, al.2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art. 30, art.31 din legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art. 20, al. 1, lit.e, din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.;
- in temeiul art. 861, al. 3, art. 868, al. 1 din Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in conformitate cu art. 10 art, 36, al.2, lit c, al. 5, lit. a, art. 45, al.3 art. 115, al.1, lit. b, art.123, al.1, al.2, din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in conformitate cu Ordonanta de Urgenta nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

Capitolul IV

Organizarea licitatiei si elementele de pret:

- a) la licitatie pot participa persoane fizice autorizate si persoane juridice;
- b) pretul de pornire la licitatie este de 14 lei/ mp/luna
- c) contractul de inchiriere se va incheia pentru o perioada de 5 .ani, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional cu acordul ambelor parti;
- d) ofertantul care va adjudeca obiectul licitatiei este obligat ca, in termen de 15 zile lucratoare de la data licitatiei, sa semneze contractul de inchiriere la valoarea adjudecata. In caz contrar, adjudecatorul pierde orice drept asupra obiectului licitatiei, precum si garantia de participare;
- e)garantia de participare la licitatie este de 200 lei

- f) *garantia de participare se pierde in cazul in care ofertantul castigator nu se prezinta in termenul stabilit pentru semnarea contractului de inchiriere;*
- g) *inscrierea la licitatie publica se va face pe baza de cerere care se depune la registratura primariei Helegiu pana la data si ora specificata in anuntul de licitatie;*
- h) *cererea trebuie sa fie insotita de:*
- *copie certificat constatator eliberat de ORC;*
 - *certificat fiscal din care sa reiese ca nu figureaza cu datorii la bugetul consolidat al statului si nici la bugetul local;*
 - *declaratie pe proprie raspundere a administratorului firmei participante la licitatie ca, firma nu este in stare de faliment sau in alte cazuri de dificultati financiare majore;*
 - *oferta financiara;*
 - *imputernicire(delegatie) insotita de copia unui act de identitate, pentru persoana desemnata sa participe la deschiderea ofertelor;*
- i) *comisia de licitatie are dreptul sa descalifice ofertantii care nu indeplinesc prin documentele prezentate, conditiile de participare la licitatie;*
- j) *garantia de participare se va restitui ofertantilor neadjudecatori in termen de maxim 5 zile lucratoare de la solicitarea restituirii;*
- k) *eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei se vor depune la registratura primariei comunei Helegiu, in termen de maxim 3 zile lucratoare de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor are obligatia ca in maxim 5 zile lucratoare de la data inregistrarii contestatiei, sa analizeze si sa solutioneze contestatia;*
- l) *in vederea organizarii si desfasurarii licitatiei publice primarul comunei Helegiu va dispune constituirea comisiei de evaluare a ofertelor formata din 3 angajati din cadrul aparatului de specialitate al primarului;*
- m) *in vederea analizarii si solutionarii contestatiilor primarului comunei Helegiu va dispune constituirea comisiei de evaluare a contestatiilor formata din 3 angajati din cadrul aparatului de specialitate al primarului;*
- n) *nu poate fi desemnat acelasi angajat in ambele comisii;*
- o) *anuntul privind desfasurarea licitatiei cuprinde:*
- *denumirea organizatorului,*
 - *obiectul licitatiei,*
 - *data, ora si locul desfasurarii licitatiei,*
 - *data limita pentru depunerea cererilor de participare la licitatie,*
 - *precizari privind obtinerea de informatii suplimentare,*
- Se afiseaza la sediul primariei Helegiu si se publica intr-un ziar de circulatie locala;*
- p) *licitatia trebuie organizata in minim 20 zile de la data publicarii anuntului.*

Capitolul V

Desfasurarea licitatiei:

- a) *in ziua stabilita pentru desfasurarea licitatiei, comisia de evaluare a ofertelor se va intruni avand documentatia necesara desfasurarii licitatiei, iar la ora stabilita se va declara licitatie deschisa;*
- b) *licitatia va incepe prin verificarea imputernicirii participantilor, citirea participantilor dupa care se vor anunta cererile respinse si motivele respingerii acestora;*
- c) *conditia de continuare a desfasurarii licitatiei este ca minim 2 ofertanti se fie acceptati pentru participarea la licitatie. Daca nu exista 2 ofertanti licitatie se va relua dupa 15 zile si , daca nici la acea data nu sunt 2 ofertanti, atunci se va proceda la negocierea directa cu singurul ofertant admis. Pretul negocierii nu poate fi mai mic de 14 lei/ mp/luna;*
- d) *adjudecarea se va face in favoarea ofertantului cu cea mai mare oferta (pretul cel mai mare);*
- e) *dupa incheierea licitatiei, participantii si comisia de licitatie vor semna procesul verbal privind derularea licitatiei;*

Capitolul VI

Obligatiile partilor:

a) Proprietarul are urmatoarele obligatii:

- sa asigure incheierea contractului de de inchiriere,*
- sa predea chirasului bunul liber de orice sarcini, pe baza unui proces verbal de predare-primire,*

b) Chirasul are urmatoarele obligatii:

- sa incheie contractul de inchiriere in termenul stabilit,*
- sa respecte clauzele contractuale,*
- sa respecte destinatia spatiului inchiriat(Activitati de telecomunicatii prin retele cu cablu.)*
- sa efectueze pe cheltuiala proprie intretinerea si reparatiile necesare aducerii si mentinerii acestui spatiu in stare de functionare;*

Capitolul VII

Dispozitii finale:

a) drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract de inchiriere,

b) prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera a fi fost insusite de catre ofertant,

c) la solicitarea scrisa a ofertantilor, caietul de sarcini se pune la dispozitia acestuia in mod gratuit.

*Presedinte de sedinta
Bodea Constantin*

*Contrasemneaza
Secretar comuna
Mariana Spiridon*