

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.50 /11.11.2010 privind aprobarea Master Planului privind extinderea si reabilitarea infrastructurii de apă si apă uzată în județul Bacău

Consiliul Local Helegiu intrunit in sedinta ordinara

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr.241/2006 serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local nr.50/11.11.2010 privind aprobarea Master Planului privind extinderea si reabilitarea infrastructurii de apă si apă uzată în județul Bacău ;

-Adresa S.C. COMPANIA REGIONALĂ DE APĂ BACĂU S.A. nr. 5335/10.12.2014, înregistrată la Consiliul Local Helegiu sub nr.502/21.01.2015.

-Expunerea de motive a Primarului Comunei Helegiu nr/ 195/09.01.201;

-Referat compartimentului de soecialitate nr. 196/09.01.2015precum si rapoartele comisiilor de specilitate din cadrulConsiliului local Helegiu nr.58,640si 641 din 26.01.2015.

În temeiul art. 36 (2) lit. „b” si (6) lit. „a” pct.14 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică Anexa la H.C.L. nr.50/11.11.2010- privind aprobarea Master Planului privind extinderea si reabilitarea infrastructurii de apă si apă uzată în județul Bacău in sensul ca aceasta se va actualize si va avea urmatorul conținut prevăzut în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește domnul/doamna DASCALU VASILE, având cartea de identitate seria XC, nr.269060 si calitatea de reprezentant al unității administrativ teritoriale în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Bacău, să voteze în conformitate cu prevederile art.1 din prezenta hotărâre în Adunarea Generală a Asociației..

Art.3. La data intrarii in vigoare a prezentei orice alte prevederi contrare se modifica de drept in mod corespunzator.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Bacău – ADIB, S.C. Companiei Regionale de Apă S.A. Bacău, Prefectului Județului Bacău, și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Enea Nicu Ciprian

Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI,
Mariana Spiridon

Nr. 1

Data 27.01.2015

Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi "pentru" , 0 voturi impotriva, 0 voturi abtineri din totalul de 15 consilieri in functie din care 14 prezenti la sedinta

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HELEGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cotizației anuale la patrimoniul „Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Bacău”

Consiliul Local al Comunei Helegiu, întrunit în ședința din data de 27.01.2015;

În baza prevederilor O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind finanțele publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Helegiu nr.17/30.04.2009 privind aprobarea participării comunei Helegiu, din județul Bacău, în calitate de membru fondator la înființarea „Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Bacău”, precum și ale Statutului „Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Bacău” ;

Având în vedere adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Bacău din 19.01.2015, înregistrată la Consiliul Local al Comunei Helegiu sub nr.442/19.01.2015;

Văzând Expunerea de motive a Primarului comunei Helegiu nr.478/20.01.2015, raportul compartimentului de specialitate nr.479/20.01.2015 al , precum și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Helegiu nr. 642,643 și 644 din 26.07.2015;

În temeiul art.45, alin.(1), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă cotizația anuală la patrimoniul „Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Bacău”, în cuantum de **2500 lei**:

Art.2. Se mandatează d-na Stanciu Elena, având calitatea de reprezentant al unității administrativ teritoriale în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Bacău, să voteze în conformitate cu prevederile art.1 din prezenta hotărâre, precum și după cum urmează :

- Pentru Județul Bacău - 300 000 lei;
- Pentru localitățile de rangul I - Mun. Bacău – 300 000 lei;
- Pentru localitățile de rangul II – Mun. Onești – 30 000 lei;
- Pentru localitățile de rangul III - 15 000 lei;
- Pentru Orașele Comănești, Dărmănești- 5000 lei
- Pentru Orașul Slănic Moldova- 3000 lei
- Pentru comune cu o populație sub 3000 locuitori – 1 000 lei;
- Pentru comune cu o populație între 3000 și 5000 locuitori – 2 000 lei;
- Pentru comune cu o populație între 5000 și 10 000 locuitori – **2 500 lei**;
- Pentru comune cu o populație peste 10 000 locuitori – 3 500 lei.

Localitățile de rangul III referite mai sus sunt: Mun. Moinești și orașele Buhuși și Târgu Ocna.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanei nominalizate la art.2, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Bacău, Prefectului Județului Bacău și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Enea Nicu Ciprian

Contrasemnează,
SECRETAR COMUNA,
Mariana Spiridon

Nr. 2

Data 27.01.2015

Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi "pentru" , 0 voturi impotriva, 0 voturi abtineri din totalul de 15 consilieri in functie din care 14 prezenti la sedinta

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTARARE

privind aprobarea "Planului de actiuni de interes local" ce vor fi desfasurate in cursul anului 2015 de catre beneficiarii Legii 416/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul local Helegiu intrunit in sedinta ordinara din 27.01.2015;

Avand in vedere:

- Expunera de motive a primarului comunei Helegiu nr Nr. 193/09.01.2015, Raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. Nr.194/09.01.2015 precum si rapoartele comisiilor de specialitate din Cadrul Consiliului local Helegiu NR. 645,646 SI 647 DIN 26.01.2015.;
- Prevederile Legii 276/30.12.2010 prin care s-a modificat si completat Legea 416/2001 privind venitul minim garantat
- In conformitate cu prevederile art 36 (6) lit a, punctual 2, art 45 (1) si art 155 (1) lit b din Legea 215/ 2001 privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba " 'Planul de actiuni de interes local" ce vor fi desfasurate in cursul anului 2015 de catre beneficiarii Legii 416/2001 ,privind venitul minim garantata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform anexei parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prezenta hotarare se comunica catre:

- Institutia prefectului judetului Bacau
- Primarului comunei Helegiu
- Compartiment Asistenta Sociala
- Publica prin afisare

PRESEDINTE DE SEDINTA

Enea Nicu Ciprian

Contrasemnează,
SECRETAR COMUNA,
Mariana Spiridon

Nr. 3

Data 27.01.2015

Htararea a fost adoptata cu 14 voturi "pentru" , 0 voturi impotriva, 0 voturi abtineri din totalul de 15 consilieri in functie din care 14 prezenti la sedinta

ANEXA

la hotararea nr.3/27.01.2015

PLAN DE ACTIUNI DE INTERES LOCAL
ce vor fi desfasurate in cursul anului 2015 de beneficiarii legii 416/2001

Nr. crt	Obiectiv	Actiuni si masuri intreprinse	Termen de realizare	responsabil
1.	Lucrari de curatare manuala a albiilor paraurilor de pe raza comunei	Indeprtarea vegetatiei specifice crescuta in albia paraurilor, indeprtarea gunoaielor depozitate in aceste zone, decolmatare , sapaturi manuale	Permanent	Enea Ciprian
2.	Lucrari de curatarea resturilor vegetale aflate pe marginea drumurilor comunale si judetene de pe raza comunei Helegiu	Curatarea santurilor de scurgere a apei rezultate din ploii si zapezi, indeprtarea resturilor vegetale, a maracinisurilor, a gunoaielor, intretinerea acostamentelor	Permanent	Enea Ciprian
3.	Lucrari de intretinere in incinta institutiilor publice din comuna Helegiu	Indeprtarea resturilor vegetale, a gunoaielor, intretinerea acostamentelor, vopsirea si repararea gardurilor		Enea Ciprian
4.	Lucrari de demolare a constructiilor dezactivate din domeniul si privat al comunei Helegiu	Demolarea propriu-zisa, selectarea materialelor rfolosibile si transferul acestora catre locuri special amenajate, pregatirea terenului in vederea redarii unei noi destinatii	Intreventii ocazionale	Enea Ciprian
5.	Intretinerea in sezonul rece a drumurilor comunale de pe raza comunei Helegiu	Indeprtarea zapezii cu mijloace mecanice si manuale, imprastierea materialelor antiderapante	Lunile 1-3 10-12	Enea Ciprian
6.	Lucrari de intretinere a centrului civic si a zonei centrale a satelor comunei Helegiu	Indeprtarea resturilor vegetale, a gunoaielor, intretinerea acostamentelor, gardurilor plantare de flori si arbusti ornamentali	permanent	Enea Ciprian
7.	Lucrari de intretinerea azonelor adiacente scolilor	Curatarea santurilor de scurgerea apei rezultate din ploii si zapezi, indeprtarea resturilor vegetale , a	permanent	Enea Ciprian

		<i>gunaiailor</i>		
8.	<i>Intretinere teren spor si parc din satul Helegiu</i>	<i>Taiat iarba,curatat arbustii, curatat resturi vegetalesi asigurarea transferului avestora in locuri speciale, intretinerea gardurilor</i>	<i>Permanent</i>	<i>Enea Ciprian</i>
9.	<i>Alte activitati de interes si utilitate publica</i>	<i>Asigurarea depozitatii combustibilului solid(lem de foc) diverse activitati de intretinere si reparatii ocazionate deproducerea unor fenomene naturale(ploii torentiale, vant puternic, incendii, cutremure, inundatii)</i>	<i>Intreventii ocazionale</i>	<i>Enea Ciprian</i>

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Enea Nicu Ciprian**

**Contrasemnează,
SECRETAR COMUNA,
Mariana Spiridon**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTARARE

privind propunerea Consiliului Local Helegiu privind evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului comunei Helegiu, pentru perioada 01.01.2014 – 31.12.2014

Consiliul Local al Comunei Helegiu, întrunit în ședința ordinară din 27.01.2015;

Având în vedere:

-prevederile Legii nr. 188/1999, cu modificările și completările ulterioare, privind Statutul funcționarilor publici, prevederile H.G. nr. 611/2008 pentru aprobarea normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici

- Văzând Expunerea de motive a primarului comunei Helegiu nr.197/09.01.2015 , raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu local înregistrat sub nr.198/09.01.2015, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Helegiu n. 648, 649 și 650 din 26.01.2015.;

În temeiul prevederilor 36 alin. (9), 45 alin. (1) și 115 alin. (1) litera „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

H O T A R A S T E :

Art. 1 Se propune primarului comunei Helegiu evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului comunei Helegiu, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului – Județul Bacău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Helegiu

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Enea Nicu Ciprian

Contrasemnează,
SECRETAR COMUNA,
Mariana Spiridon

Nr. 4

Data 27.01.2015

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi "pentru" , 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție din care 14 prezenți la ședința

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTARARE

Privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ care vor funcționa în comuna Helegiu în anul școlar 2015-2016

Consiliul local Helegiu, întrunit în ședința ordinară :

Având în vedere:

- Avizul conform emis de Inspectoratul Școlar Județean Bacău nr. 145/13.01.2015, înregistrat la primăria Helegiu sub nr. 398/16.01.2015;

- Dispozițiile art. 61, alin.(2) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile din O.M.E.N nr.4894/10.11.2014 privind Metodologia pentru fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat finanțat de la bugetele locale și de la bugetul de stat și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2015/2016;

- Expunerea de motive a primarului comunei Helegiu nr. 399/16.01.2015 , Raportul compartimentului de specialitate nr. 400/16.01.2015 precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.651,652 și 653 din 27.01.2015

În temeiul art .36(6) lit.a pct.1, art. 45(1) și art. 115(1) lit b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală ,republicată cu modificările și completările ulterioare:

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba Rețeaua școlară care va funcționa în comuna Helegiu în anul școlar 2015-2016 astfel:

Nr. crt	Denumirea unității școlare	PJ/AR	Numar total elevi și prescolari	Nr. Prescolari	Nr. elevi
1	Scoala Gimnazială , sat Helegiu, comuna Helegiu Str. Principala nr.289/PRE,PRI,GIM	Personalitate juridică	98	-	81
2.	Scoala Gimnazială, sat Bratila, comuna Helegiu/PRI,GIM	Arondată	115	-	99
3.	Scoala Gimnazială sat Deleni, comuna Helegiu/PRI,GIM	Arondată	179	-	145
4.	Scoala Gimnazială sat Dragugesti, comuna Helegiu/PRI,GIM	Arondată	200	-	147
5.	Grădinița cu program	Arondată	-	17	-

	<i>normal , sat Helegiu comuna Helegiu/PRE</i>				
6.	<i>Gradinita cu program normal sat Bratila, comuna Helegiu/PRE</i>	<i>Arondata</i>	-	16	-
7.	<i>Gradinita cu program normal satul Deleni/PRE</i>	<i>Arondata</i>	-	34	-
8.	<i>Gradinita cu program normal nr. 1 , sat Dragugesti comuna Helegiu/PRE</i>	<i>Arondata</i>	-	37	-
9.	<i>Gradinita cu program normal nr. 2 , sat Dragugesti comuna Helegiu/PRE</i>	<i>Arondata</i>	-	16	-
	<i>Total</i>		592	120	472

Art. 2 Pe data prezentei isi se abroga HCL nr.50/15.12.2014

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica catre :

- *Institutia prefectului judetului Bacau*
- *Primarului comunei Helegiu*
- *Scoala Gimnaziala, sat Helegiu, comuna Helegiu*
- *Inspectoratului Scolar Judetean Bacau*

Enea Nicu Ciprian

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Contrasemnează,
SECRETAR COMUNA,
Mariana Spiridon

Nr. 5

Data 27.01.2015

Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi "pentru" , 0 voturi impotriva, 0 voturi abtineri din totalul de 15 consilieri in functie din care 14 prezenti la sedinta

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTARARE

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a suprafetei de 150 mp. reprezentand sala de festivitati si anaxa din cadrul Caminului Cultural Helegiu

Consiliul local Helegiu, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara ;

Avand in vedere:

- Scrisoarea de intentie nr. 376/16.01.2015, depusa de catre S.C. TANCOSMOB SRL însoțita de memoriu justificativ;*
- Expunerea de motive a primarului nr. 377/16.01.2015 ,Raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr.378/16.01.2015 privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a spațiului de 24 mp situata in interiorul Caminului Cultural Helegiu, precum si a 40 mp din terenul aferent acestuia precum si rapoartele comisiilor de specialitate nr.645,655 SI 656 din 27.01.2015 ;*
- prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera b) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare*
- prevederile art.20 din - Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile și completarile ulterioare;*
- prevederile art.4 din Legea 213/2001 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;*
In conformitate cu prevederile art. 36, alin 2, lit. c, pct. 1, alin 5 , lit. a, art 45 alin 3, art. 115, alin.1,lit. b, art. 123, alin 1, alin 2 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitatie publica deschisa a spațiului domeniul privat al Comunei Helegiu de 150 mp. reprezentand sala de festivitati si anaxa situate in interiorul Caminului Cultural Helegiu.

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr.1 parte integranta din prezenta hotarare

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini conform anexei nr.2 parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica catre :-Institutia Prefectului –judetul Bacau, - Primarului comunei Helegiu, - Compartimentului dezvoltare , investitii, achizitii publice.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Enea Nicu Ciprian

Contrasemnează,
SECRETAR COMUNA,
Mariana Spiridon

Nr. 6

Data 27.01.2015

Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi "pentru" , 0 voturi impotriva, 0 voturi abtineri din totalul de 15 consilieri in functie din care 14 prezenti la sedinta

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA HELEGIU**

**Anexa nr 1 la
Hotararea Consiliului Local
Nr.6/27.01.2015**

*Studiu de oportunitate privind inchirierea
suprafetei de 150 mp. reprezentand sala de festivitati si anexa din cadrul Caminului Cultural Helegiu*

a) Descrierea si identificarea bunului care urmeaza a fi inchiriat:

Suprafata de 150 mp. compusa din sala de festivitati si anexa acesteia,(135 mp sala festivitati si 15 mp anexa), situata in interiorul Caminului Cultural Helegiu, comuna Helegiu, judetul Bacau.

Bunurile specificate mai sus nu au o destinatie anume in momentul in care s-a propus inchirierea lor.

b) Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea inchirierii:

Aceste bunuri propuse spre a fi inchiriate, nu sunt in prezent valorificate. Din lipsa fondurilor, bunurile propuse spre a fi inchiriate, nu pot fi intretinute riscandu-se astfel sa se ajunga la degradarea lor. Deoarece prin inchirierea acestor bunuri, chiriasul va avea obligatia sa intretina si sa asigure eficienta in regim de continuitate si de permanenta a suprafetei care face obiectul inchirierii, este evident beneficiul adus Comunei Helegiu reprezentata de Consiliul Local. De asemenea, chiria platita de chirias, ce se face venit la bugetul local, constutue un alt beneficiu adus comunei.

c) Nivelul minim al chiriei:

Chiria minima propusa este 230lei/luna.

d) Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchiriere este licitatiea, cu respectarea Legii nr. 213/1998, republicata, Art. 15. – "Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii" si a Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

e) Durata estimata a contractului de inchiriere este de 1 an. Durata estimata a inchirierii respecta prevederile si pasii stabiliti de legislatia in vigoare.

Prezentul studiu de oportunitate s-a intocmit ca urmare a scrisorii de intentie transmisa de SC TANCOSMOB SRL, prin care isi exprima intentia de a inchiria bunurile specificate mai sus in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Enea Nicu Ciprian**

**Contrasemnează,
SECRETAR COMUNA,
Mariana Spiridon**

CAIET DE SARCINI
*privind inchirierea suprafetei de 150 mp.
reprezentand sala de festivitati si anexa din cadrul Caminului Cultural Helegiu*

Destinatiiie :Desfasurarea activitatii descries de cod CAEN 9329-alte activitati recreative si distractive

Adresa spatiului inchiriat: Comuna Helegiu, sat Helegiu, incinta Caminului Cultural Helegiu.

Capitolul I

Denumirea, sediul autoritatii administratiei publice care organizeaza licitatia, date de contact: UAT Comuna Helegiu cu sediul in localitatea Helegiu, comuna Helegiu, judetul Bacau, tel.0234333000, fax 0234333420, email primarhelegiu@yahoo.com.

Capitolul II

Obiectul inchirierii :Suprafata de 150 mp. compusa din sala de festivitati si anexa acesteia,(135 mp sala festivitati si 15 mp anexa), situata in interiorul Caminului Cultural Helegiu, comuna Helegiu, judetul Bacau.

Capitolul III

Temei legal:

- in conformitate cu art. 14, al. 1, al.2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art. 20, al. 1, lit.e, din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.;
- in temeiul art. Art.1777-1823 din Legea 287/2012 privind Codul civil ;
- in conformitate cu art. 10 art, 36, al.2, lit c, al. 5, lit. a, art. 45, al.3 art. 115, al.1, lit. b, art.123, al.1, al.2, din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Capitolul IV

Organizarea licitatiei si elementele de pret:

- a) la licitatie pot participa persoane fizice autorizate si persoane juridice;
- b) pretul de pornire la licitatie este de 230 lei/luna
- c) contractul de inchiriere se va incheia pentru o perioada de 1 .an, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional cu acordul ambelor parti;
- d) ofertantul care va adjuceca obiectul licitatiei este obligat ca, in termen de 15 zile lucratoare de la data licitatiei, sa semneze contractul de inchiriere la valoarea adjudecata. In caz contrar, adjudecatorul pierde orice drept asupra obiectului licitatiei, precum si garantia de participare;
- e)garantia de participare la licitatie este de 200 lei
- f)garantia de participare se pierde in cazul in care ofertantul castigator nu se prezinta in termenul stabilit pentru semnarea contractului de inchiriere;

- g) inscrierea la licitatie publica se va face pe baza de cerere care se depune la registratura primariei Helegiu pana la data si ora specificata in anuntul de licitatie;**
- h) cererea trebuie sa fie insotita de:**
- copie certificat constatator eliberat de ORC;
 - certificat fiscal din care sa reiese ca nu figureaza cu datorii la bugetul consolidat al statului si nici la bugetul local;
 - declaratie pe proprie raspundere a administratorului firmei participante la licitatie ca, firma nu este in stare de faliment sau in alte cazuri de dificultati financiare majore;
 - oferta financiara;
 - imputernicire (delegatie) insotita de copia unui act de identitate, pentru persoana desemnata sa participe la deschiderea ofertelor;
- i) comisia de licitatie are dreptul sa descalifice ofertantii care nu indeplinesc prin documentele prezentate, conditiile de participare la licitatie;**
- j) garantia de participare se va restitui ofertantilor neadjudecatori in termen de maxim 5 zile lucratoare de la solicitarea restituirii;**
- k) eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei se vor depune la registratura primariei comunei Helegiu, in termen de maxim 3 zile lucratoare de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor are obligatia ca in maxim 5 zile lucratoare de la data inregistrarii contestatiei, sa analizeze si sa solutioneze contestatia;**
- l) in vederea organizarii si desfasurarii licitatiei publice primarul comunei Helegiu va dispune constituirea comisiei de evaluare a ofertelor formata din 3 angajati din cadrul aparatului de specialitate al primarului;**
- m) in vederea analizei si solutionarii contestatiilor primarul comunei Helegiu va dispune constituirea comisiei de evaluare a contestatiilor formata din 3 angajati din cadrul aparatului de specialitate al primarului;**
- n) nu poate fi desemnat acelasi angajat in ambele comisii;**
- o) anuntul privind desfasurarea licitatiei cuprinde:**
- denumirea organizatorului,
 - obiectul licitatiei,
 - data, ora si locul desfasurarii licitatiei,
 - data limita pentru depunerea cererilor de participare la licitatie,
 - precizari privind obtinerea de informatii suplimentare,
- Se afiseaza la sediul primariei Helegiu si se publica intr-un ziar de circulatie locala;**
- p) licitatiea trebuie organizata in minim 20 zile de la data publicarii anuntului.**

Capitolul V

Desfasurarea licitatiei:

- a) in ziua stabilita pentru desfasurarea licitatiei, comisia de evaluare a ofertelor se va intruni avand documentatia necesara desfasurarii licitatiei, iar la ora stabilita se va declara licitatie deschisa;**
- b) licitatiea va incepe prin verificarea imputernicirii participantilor, citirea participantilor dupa care se vor anunta cererile respinse si motivele respingerii acestora;**
- c) conditia de continuare a desfasurarii licitatiei este ca minim 2 ofertanti se fie acceptati pentru participarea la licitatie. Daca nu exista 2 ofertanti licitatiea se va relua dupa 15 zile si , daca nici la acea data nu sunt 2 ofertanti, atunci se va proceda la negocierea directa cu singurul ofertant admis. Pretul negocierii nu poate fi mai mic 230/luna;**
- d) adjudecarea se va face in favoarea ofertantului cu cea mai mare oferta (pretul cel mai mare);**

e) dupa incheierea licitatiei, participantii si comisia de licitatie vor semna procesul verbal privind derularea licitatiei;

Capitolul VI

Obligatiile partilor:

a) Proprietarul are urmatoarele obligatii:

- sa asigure incheierea contractului de de inchiriere,
- sa predea chiriasului bunul liber de orice sarcini, pe baza unui proces verbal de predare-primire,

b) Chiriasul are urmatoarele obligatii:

- sa incheie contractul de inchiriere in termenul stabilit,
 - sa respecte clauzele contractuale,
 - sa respecte destinatia spatiului inchiriat- alte activitati recreative si distractive
- sa efectueze pe cheltuiala proprie intretinerea si reparatiile necesare aducerii si mentinerii acestui spatiu in stare de functionare;

Capitolul VII

Dispozitii finale:

a) drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract de inchiriere,

b) prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera a fi fost insusite de catre ofertant,

c) la solicitarea scrisa a ofertantilor, caietul de sarcini se pune la dispozitia acestuia in mod gratuit.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Enea Nicu Ciprian**

**Contrasemnează,
SECRETAR COMUNA,
Mariana Spiridon**