

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTARARE

privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2014

Consiliul Local al comunei Helegiu, intrunit in sedinta ordinara

Avand in vedere:

- **Prevederile Legii nr.356/19.12.2014 a bugetului de stat pe anul 2014;**
 - **Prevederile art. 19, alin 2 si art. 20 alin 1 lit.c Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare ;**
 - **Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale și Administratiei Publice nr. 415/2014;**
 - **Contractul de finantare nr. 2212/25.03.2014 încheiat cu Ministerul Dezvoltari Regionale;**
 - **Expunerea de motive a primarului comunei Helegiu 3035/02.04.2014 si Raportul compartimentului de specialitate 2959/31.03.2014 si nr.3000/01.04.2014 precum si avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Helegiu nr. 3549/24.04.2014, 3548/24.04.2014 si**
- In temeiul art.36(4) lit. a3547/24.04.2014; 45(1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala republicata;cu modificarile si compeltarile ulterioare**

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetul local al comunei Helegiu prin diminuarea sumei de 270 lei din cap. 681501850101- ajutor social , plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent si majorarea creditelor bugetare in trimestrul I, 2014 cu suma de 270 lei in cap. 681501850201- ajutoare sociale in numerar.

Art. 2 Se aproba rectificarea bugetului local cu suma de 230,95 mii lei pentru finantarea obiectivului "Poduri din beton armat în localitatea Bratila , comuna Helegiu, judetul Bacau".

Art .3 Bugetul local va cuprinde la partea de venituri suma de 4 908,38 mii lei iar la parte ade cheltuieli suma de 5 508,38 mii lei, cu un deficit de 600,00 mii lei..

Art. 4 Primarul comunei Helegiu, in calitate de ordonator principal de credite va duce indeplinire prezenta hotarare prin biroul de specialitate .

Art.5 Prezenta hotarare se comunica:

- **Institutia Prefectului judetului Bacau**
- **Primarul comunei Helegiu**
- **Compartiment financiar-contabil**

Presedinte de sedinta
Dascalu Vasile

Contrasemneaza
Secretar comuna
Mariana Spiridon

Nr.22

Data: 25.04.2014

Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi "pentru" , 0 voturi impotriva, 0 voturi abtineri din totalul de 15 consilieri in functie din care 15 prezenti la sedinta

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTARARE
privind aprobarea cotizatiei anuale la patrimonial Asociatiei de
Dezvoltare Intercomunitara - ADIB Bacau

Consiliul Local al comunei Helegiu, judetul Bacau intrunit in sedinta ordinara ;
- In baza prevederilor OG 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare , ale Legii serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006, ale Legii 273/2006 privind finantele publice locale, ale Hotararii Consiliului local Helegiu nr.50/ 16.11.2007 privind aprobarea participarii Comunei Helegiu, judetul Bacau in calitate de membru fondator la infiintarea Asociatiei de dezvoltare Intrecomunitara Bacau precum si ale Statutului "Asociatiei de dezvoltare Intrecomunitara Bacau".

Având în vedere adresa Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara - ADIB Bacau cu numarul 56/24.02.2014 înregistrată la Primaria comunei Helegiu sub nr. 1679/24.02.2014;

Vazand expunerea de motive nr.2648/21.03.2014 raportul compartimentului de specialitate nr. 2649/21.03.2014 ;

In temeiul art 36 alin 6, lit.a ,pct.14 si art 45 alin 1 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulteriere

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba cotizatia anuala la patrimoniul "Asociatia de dezvoltare Intrecomunitara Bacau" , in cuantum de 500 lei.

Art. 2 Se mandateaza domnul Dascalu Vasile, avand calitatea de reprezentant al unitatii administrativ teritoriale in Adunarea generala a Asociatiei de dezvoltare Intrcomunitara, sa voteze in conformitate cu prevederile art. 1 din prezenta Hotarare, precum si dupa cum urmeaza :

- Pentru judetul Bacau – 200 000 lei
- Pentru localitatile de rangul I- Mun. Bacau – 200 000 lei
- Pentru localitatile de rangul III- cuprinse in Proiectul "Extinderea si modrnizarea sistemelor de apa si apa uzata in judetul Bacau" 15000 lei
- **Pentru comune – 500 lei**

Art. 3 Prezenta hotarare va fi comunicata persoanei nominalizate la art.2, Asiciatie de dezvoltare Intercomunitara Bacau, Prefectului judetului Bacau si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii

Presedinte de sedinta
Dascalu Vasile

Contrasemneaza
Secretar comuna
Mariana Spiridon

Nr.23

Data: 25.04.2014

Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi "pentru" , 0 voturi impotriva, 1 vot abtinerei din totalul de 15 consilieri in functie din care 15 prezenti la sedinta

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTARARE

**privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor masuri pentru
gospodarirea comunei Helegiu precum si constatarea si sanctionarea faptelor ce
constituie contraventii**

Consiliul local Helegiu, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara ;

Avand in vedere:

- Legea 155/2010, legea politiei locale;
- Prevederile H.G/2010 privind aprobarea Regulamentului- cadru de organizare si functionare a politiei locale;
- Ordonanta Guvernului nr.2/2001 actualizata in 2013 privind regimul juridic al contraveniilor;
- O.G nr 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale;
- Expunerea de motive a primarului comunei Helegiu nr. 2647/21.03.2014 si raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr.2646/21.03.2014 si rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Helegiu nr.3556/24.04.2014, 3557/24.04.2014 si 3558/24.04.2014 ;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin 6, lit. a, pct. 7 art 45 alin 1 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba Regulamentul privind stabilirea unor masuri pentru gospodaria comunei Helegiu precum si constatarea si sanctionarea faptelor ce constituie contraventii prevazut in Anexa 1 parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Pe data prezentei hotarari, isi inceteaza efectele Hotararea Consiliului Local nr.20 din 26.05.2005.

Art. 3 Primarul comunei Helegiu, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin compartimentele de specialitate .

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica catre :-Instituti Prefectului –judetul Bacau-
Primarul comunei Helegiu,

Presedinte de sedinta
Dascalu Vasile

Contrasemneaza
Secretar comuna
Mariana Spiridon

Nr.24

Data: 25.04.2014

Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi "pentru" , 0 voturi impotriva, 1 vot abtineri din totalul de 15 consilieri in functie din care 15 prezenti la sedinta

Anexa nr.1

REGULAMENT

Privind stabilirea unor contravenții pe raza administrativ teritorială a Comunei Helegiu

CAPITOLUL I

Intretinerea și repararea strazilor, drumurilor, podurilor, podetelor și trotuarelor, modernizarea drumurilor existente, reglementarea circulației

Art.1-Pentru reglementarea desfășurării traficului rutier și pietonal, intretinerea și exploatarea căilor publice, următoarele fapte constituie contravenții:

a) executarea de lucrări sau săpături pe domeniul public și privat al comunei Helegiu, fără aprobările legale și neasigurarea împrejmirilor de protecție și iluminare pe timp de noapte, nesemnalezarea cu panouri de avertizare a zonelor unde se execută lucrările ;

b) nerefacerea în starea inițială a zonelor unde au avut loc lucrări, neevacuarea resturilor și gunoaielor rezultate în urma lucrărilor efectuate, precum și depozitarea acestora în alte locuri decât cele stabilite prin aprobarea acordată ;

c) depozitarea pe strazi , trotuare, parcuri, pe zone verzi, terenuri virane, a materialelor de orice fel sau utilaje, ambalaje și altele, fără aprobarea serviciilor publice ale Consiliului local și fără plata taxelor stabilite potrivit legii;

d) deranjarea activităților de intretinere și reparații a strazilor, calcarea marcajelor proaspăt efectuate în condițiile în care sunt asigurate semnalizarile de avertizare corespunzătoare ;

e) accesul, staționarea, parcare și circulația vehiculelor de orice fel pe zone verzi sau pe terenuri cu destinația de zone verzi, precum și spalarea vehiculelor pe straz, în locuri publice, pe malul apelor curgătoare, cu excepția locurilor special amenajate în acest scop;

f) circulația pe drumurile publice modernizate a vehiculelor cu pneuri cu senile, cuie, fără bandaje de protecție, precum și transportul prin tararea unor obiecte sau materiale;

g) degradarea sau distrugerea indicatoarelor de circulație, a parapetilor la poduri sau de protecție a pietonilor ;

Art.2-*Contravențiile prevăzute la cap.I, art.1 se sancționează cu amendă de la 150 la 400 lei, pentru persoanele fizice și de la 400 la 800 lei pentru persoanele juridice .*

CAPITOLUL II

Igienizarea și salubritatea comunei, curățirea strazilor, trotuarelor și a celorlalte locuri publice, colectarea, depozitarea, și transportul resturilor menajere și stradale

Art.3 – În vederea creerii unor condiții de viață corespunzătoare pentru cetățenii comunei Helegiu, a menținerii și păstrării curățeniei, săvârșirea următoarelor fapte constituie contravenții:

a) depozitarea sau aruncarea gunoiului menajer în alte locuri decât în puștele, recipiente, containere sau locuri special amenajate;

b) murdărirea strazilor sau trotuarelor cu gunoi, moloz, resturi vegetale, noroi sau pământ de pe roțile autovehiculelor sau prin pierderi de materiale din caroseriile acestora;

c) neasigurarea condițiilor de igienă prin operații de curățenie dezinsecție și deratizare a imobilelor și a spațiilor pe care le dețin în proprietate, prin chirie, comodat ;

d) neevacuarea gunoiului în funcție de graficul stabilit, conform contractului încheiat între primăria Helegiu și persoane fizice sau juridice ;

e) scoaterea gunoaielor și a apelor reziduale din localități, magazine, puncte de lucru sau imobile pe strazi, trotuare sau zone verzi, precum și îndepărtarea gunoiului maturat de

- pe trotuare in rigole sau pe carosabil ori depozitarea acestuia in alte locuri decat cele special destinate in acest scop ;
- f) deversarea apei din instalatiile sanitare sau de canalizare pe strazi, trotuare sau zone verzi in cazul interventiei la acestea ;
 - g) neluarea masurilor de catre agentii economici si institutiile publice care isi desfasoara activitatea pe raza teritorial-administrativa a comunei Helegiu, de amplasare, la fiecare intrare dinspre strada a unui cos de gunoi si pentru detinerea de recipienti compatibili cu sistemul de colectare a gunoii ;
 - h) neindeplinirea obligatiei de curatire si maturare a trotuarelor, pergolelor si a santurilor din fata imobilelor si din jurul acestora, de curatire a ghetii si zapezii de pe trotuare ;
 - i) depozitarea sau aruncarea deseurilor de orice fel pe malul apelor curgatoare, pe marginea arterelor de circulatie, pe terenuri virane sau pe orice alte terenuri apartinand domeniului public sau privat al comunei Helegiu ;
 - j) neasigurarea salubritatii si imprejmuirea terenurilor pe care le detin sub orice forma legala in intravilanul localitatii ;
 - k) neindepartarea zapezii sau ghetii(turturilor) de pe cladiri, nemarcarea perimetrului expus de avertizare
 - l) neasigurarea colectarii deseurilor rezultate in urma activitatii de construire, reparatii, curatare si igienizare a cladirilor si a altor incinte;
 - m) neintretinerea santurilor de dirijare a apelor in vederea prevenirii inundatiilor, de-a lungul strazilor in limita proprietatii;

Art.4 Contraveniile prevazute la articolul 3 se sanctioneaza cu amenda de la 100 la 400 lei, pentru persoanele fizice si de la 300-800 lei pentru persoane juridice ;

CAPITOLUL III

Amenajarea si intretinerea parcurilor, zonelor verzi, gradinilor publice, locurilor de joaca pentru copii si a mobilierului urban

Art.5-In vederea conservarii parcurilor, zonelor verzi si zonelor florale de pe raza teritoriala administrativa a comunei Helegiu, savarsirea urmatoarelor fapte constituie contravenii :

- a) distrugerea sau degradarea in orice mod sau prin orice mijloace a mobilierului urban aferent zonelor verzi, rasturnarea cosurilor de gunoi sau schimbarea locurilor acestora, asezarea cu picioarele pe banci ;
- b) circulatia cu motociclete sau vehicule in parcuri ;
- c) accesul cu animale in incinta parcului din comuna Helegiu ;
- d) lasarea libera a pasarilor si animalelor in parc, pe zonele verzi sau in alte zone interzise acestora ;
- e) utilizarea zonelor verzi si a parcurilor pentru plaja, picnic ;
- f) distrugerea zonelor verzi amenajate cu arbusti , inclusiv ruperea arbustilor ;
- g) practicarea jocurilor sportive sau distractive, in afara locurilor special amenajate;
- h) ingradirea zonelor verzi si utilizarea acestora in scop agricol sau pentru depozitarea de materiale, resturi menajere, gunoarie;
- i) distrugerea gardurilor si imprejmuirilor ornamentale;

Art.6 Contraveniile prevazute la art.5 se sanctioneaza cu amenda de la 100-500 lei, pentru persoanele fizice si de la 300-800 lei pentru persoane juridice.

CAPITOLUL IV

Respectarea normelor privind executarea constructiilor, intretinerea si administrarea cladirilor de orice natura

Art.7 Savarsirea urmatoarelor fapte, privind intretinerea constructiilor, a utilizarii cladirilor si a spatiilor cu alta destinatie, constituie contravenii:

- a) neintretinerea in stare corespunzatoare a cladirilor, tonetelor, chioscurilor, spatiilor comerciale unde isi desfasoara activitatea cu titlu de folosinta sau proprietate;

- b) nedepozitarea corespunzătoare a materialelor necesare lucrărilor, rezultate din demolări sau dezafectări;
- c) neexecutarea curățării căilor publice din jurul șantișelor de construcții, cariere sau balastiere;
- d) neexecutarea curățării căilor publice în urma încărcării sau descărcării de materiale sau produse care produc murdărirea acestora;
- e) nefinalizarea construcțiilor începute pe baza autorizațiilor eliberate de primar în condițiile și în termenele stabilite de acestea;
- f) aplicarea de afișe, reclame sau anunțuri pe pereții clădirilor, pe stalpi de susținere ai rețelei de alimentare cu energie electrică sau în alte locuri decât locurile publice de afișaj de pe raza teritorial administrativ-teritorială a comunei Helegiu ;
- g) neîntreținerea corespunzătoare a împrejurimilor și a organizațiilor de șantier, precum și a zonelor din jurul acestora ;
- h) amplasarea construcțiilor peste rețele tehnico-edilitare, fără acordul administratorului sau proprietarului acestora ;
- i) neîncheierea contractului de salubritate ;
- j) bransarea realizată fără obținerea avizului emis de primărie ;
- k) neremedierea avariilor interioare și prejudicierea alimentării cu apă a altor utilizatori;

Art.8- Contravențiile prevăzute la art.6 se sancționează cu amendă de la 100-400 lei, pentru persoanele fizice și de la 300-800 lei pentru persoanele juridice

CAPITOLUL V

Activitatea de transport marfuri și transport persoane de interes local

Art.9 –Pentru respectarea ordinii și întărirea siguranței în circulația mijloacelor de transport, păstrarea curățeniei și aspectului corespunzător al acestora, respectarea ritmicității circulației și asigurarea unor condiții optime de călătorie, următoarele fapte sunt considerate contravenții:

- a) punerea în circulație a oricărui vehicul deteriorat, care nu îndeplinește condițiile de curățenie, poluează atmosfera, au scurgeri de ulei, benzină, motorină, alți carburanți sau lichide specifice ;
- b) depășirea capacității de încărcare și etansarea necorespunzătoare a vehiculelor ce efectuează transport de materiale, împrăștierea acestora în timpul transportului, murdărirea și degradarea căilor publice ;
- c) neexecutarea curățirii locurilor care s-au încărcat/descărcat diferite marfuri;

Art.10-Contravențiile prevăzute la art.1 se sancționează cu amendă de la 100-400 lei, pentru persoanele fizice și de la 300-800 lei pentru persoanele juridice

CAPITOLUL VI

Protecția mediului

Art. 13 – Pentru protejarea mediului înconjurător, următoarele fapte constituie contravenții :

- a) aprinderea deșeurilor de orice fel în recipiente de colectare, în locuri publice sau în orice locuri dacă se produce disconfort sau poluare;
- b) depozitarea neorganizată a materialelor și crearea unor focare de infecție și insalubritate în incinta șantișelor ;
- c) arderea miriștilor, tufarișului și vegetației ierboase uscate;
- d) defrișarea vegetației lemnoase din afara fondului forestier ;
- e) provocarea unor poluări datorită nesupravegherii executării unor lucrări, instalațiilor echipamentelor tehnologice ;
- f) provocarea poluării prin evacuarea în apă, atmosferă sau pe sol a unor deșuri sau substanțe periculoase ;

- g) spalarea in apele naturale a ambalajelor de pesticide si de alte substante periculoase, precum si a utilajelor cu care s-au transportat ;
- h) aruncarea de resturi solide (paie, coceni, crengi, materiale textile etc) in reseaua de canalizare ;
- i) deversarea in canalele menajere si pluviale a dejectiilor provenite de la grajdurile si cotetele animalelor ;

Art.14 Contraveniile prevazute la art.13 se sanctioneaza cu amenda de la 100 la 400 lei, pentru persoanele fizice si de la 300 lei la 900 lei pentru persoanele juridice

Art.15 Constatarea contravenitiilor si aplicarea sanctiunilor prevazute in prezenta hotarare se face prin proces-verbal incheiat de catre politistii locali din cadrul Biroului de politie locala ;

Art.16 Impotriva procesului-verbal de constatare a contravenitiei, se poate face plangere in termen de 15 zile de la comunicare sau de la data inmanarii, la Judecatoria Onesti. Procesul-verbal neatatcat in termen de 15 zile de la data inmanarii sau comunicarii acestuia, constituie titlu executoriu.

Art.17 Contravenientul poate achita in termen de cel mult 48 ore de la data incheierii procesului-verbal sau, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, jumătate din minimul amenzii prevazute pentru fapta savarsita, agentul constatator facand mentiune despre aceasta in procesul-verbal. Plata amenzii se face la casieria Primariei Helegiu

Art.18 Prezenta hotarare se aplica pe raza comunei Helegiu

Dispozitiile prezentei hotarari se completeaza cu dispozitiile Ordonantei guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenitiilor, aprobata, modificata si completata prin legea nr 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare neexcluzand in nici un fel aplicarea altor acte normative in vigoare

Presedinte de sedinta
Dascalu Vasile

Contrasemneaza
Secretar comuna
Mariana Spiridon

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTARARE

**privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a spațiului de 49 mp din incinta
Dispensarului medical uman Helegiu, aparținand domeniului privat al comunei Helegiu, în
vederea amenajării unei farmacii**

Consiliul local Helegiu, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara ;

Avand in vedere:

- Scrisoarea de intentie depusa de catre SC 2M FARM SRL însoțita de memoriu justificativ;
- Expunerea de motive a primarului nr. 2937/31.03.2014 ,Raportul ompartimentului de specialitate inregistrat sub nr.2936/31.03.2014 privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a spațiului de 49 mp din incinta Dispensarului medical uman Helegiu, aparținand domeniului privat al comunei Helegiu, în vederea amenajării unei farmacii si rapoartele comisiilor de specilaitate din cadrul Consliului local Helegiu nr.3553/24.04.2014, 3554/24.04.2014 si 3555/24.04.2014;
- Prevederile art.20 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile și completările ulterioare;
- prevedrile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin 2, lit. c, pct. 1, alin 5 , lit. a, art 45 alin 3, art. 115, alin.1,lit. b, art. 123, alin 1, alin 2 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completările ulterioare :

HOTARASTE

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitatie publica deschisa a suprafetei de 49 mp , copusa din doua încaperi și grup sanitar situat în incinta dispensarului medical Helegiu ;

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr.1 parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3 Se aprobă Caietul de sarcini conform anexei nr.2 parte integranta din prezenta hotarare

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica catre :-Institutia Prefectului –judetul Bacau, - Primarului comunei Helegiu, - Compartimentului dezvoltare , investitii, achizitii publice.

Presedinte de sedinta
Dascalu Vasile

Contrasemneaza
Secretar comuna
Mariana Spiridon

Nr.25

Data: 25.04.2014

Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi "pentru" , 0 voturi impotriva, 0 voturi abtineri din totalul de 15 consilieri in functie din care 15 prezenti la sedinta

Studiu de oportunitate privind inchirierea
unui spatiu in suprafata de 49 mp, situat in incinta dispensarului medical Helegiu

a) Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi concesionat;

Un spatiu in suprafata de 49 mp, situat in incinta dispensarului medical Helegiu. Spatiul situat la etajul cladirii, este format din 2 incaperi in suprafata de 24 mp, o debara in suprafata de 1,88 mp, un grup sanitar in suprafata de 2,62 mp, un hol de acces in suprafata de 8,5 mp si casa scarii in suprafata de 12 mp.

Mentionam faptul ca, in prezent, toate spatiile situate la etajul cladirii nu au nici o destinatie.

b) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

Acest imobil nu este in prezent in prezent valorificat decat la parter, acolo unde functioneaza cateva cabinete medicale. Etajul cladirii este nefolosit de foarte mult timp, fiind intr-un stadiu destul de avansat de degradare. Avand in vedere ca, deschiderea si functionarea unei farmacii poate fi asigurata doar dupa ce vor fi se vor asigura toate conditiile sanitar veterinare in spatiul respectiv, este evident faptul ca acest spatiu va fi reparat si utilat in consecinta.

De asemenea, faptul ca chiriasul va plati o chirie lunara, va efectua toate reparatiile ce se impun inainte de deschiderea farmaciei si va intretine acest spatiu pe toata perioada de inchiriere stopand astfel degradarea incaperilor inchiriate este, evident, un beneficiu adus comunei Helegiu reprezentata de Consilul Local.

c) Nivelul minim al chiriei; Chiria minima propusa este de 21 lei/mp/luna respectiv 1029 lei /luna pentru tot spatiul inchiriat. Aceasta s-a stabilit luand in considerare atat preturile de inchiriere de pe piata cat si raportandu - ne la art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de constructii

republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede că limita minimă a prețului inchirierii se stabilește astfel încât să se asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a imobilului, în condițiile de piață.

d) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune este licitația, cu respectarea Legii nr. 213 / 1998 republicată; art. 10, art. 36, al. 2, lit. c, al. 5, lit.a, art. 45, al. 3, art. 115, al. 1, lit. b, art. 123, al. 1, al. 2, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

e) Durata estimată a inchirierii este de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin act aditional cu acordul ambelor parti. Durata estimată a inchirierii respectă prevederile si pașii stabiliți de legislația în vigoare.

Prezentul studiu de oportunitate sa întocmit ca urmare a scrisorii de intenție transmisă de SC 2M FARM SRL ONESTI, prin care își exprimă intenția de a inchiria spatiul mai sus menționat, in vederea desfasurarii activitatii farmaceutice.

Presedinte de sedinta
Dascalu Vasile

Contrasemneaza
Secretar comuna
Mariana Spiridon

CAIET DE SARCINI
PRIVIND INCHIRIEREA UNUI SPATIU IN SUPRAFATA DE 49 MP,
DINTR-UN IMOBIL INSCRIS IN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI HELEGIU

Destinatie: Farmacie

Adresa spatiu inchiriat: Comuna Helegiu, sat Helegiu, incinta dispensarului medical Helegiu.

Capitolul I

Denumirea, sediul autoritatii administratiei publice care organizeaza licitatia, date de contact:

UAT Comuna Helegiu cu sediul in localitatea Helegiu, comuna Helegiu, judetul Bacau,
tel. 0234 333 000, fax 0234 333 420, email primarhelegiu@yahoo.com.

Capitolul II

Obiectul inchirierii: Un spatiu in suprafata de 49 mp, situat in incinta dispensarului medical Helegiu. Spatiul situat la etajul cladirii, este format din 2 incaperi in suprafata de 24 mp, o debara in suprafata de 1,88 mp, un grup sanitar in suprafata de 2,62 mp, un hol de acces in suprafata de 8,5 mp si casa scarii in suprafata de 12 mp.

Capitolul III.

Temei legal:

- in conformitate cu art. 14, al. 1, al. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art. 30, art. 31 din Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art. 20, al. 1, lit. e, din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in temeiul art. 861, al. 3, art. 868, al. 1 din Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in conformitate cu art. 10, art. 36, al. 2, lit. c, al. 5, lit.a, art. 45, al. 3, art. 115, al. 1, lit. b, art. 123, al. 1, al. 2, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in conformitate cu Ordonanta de Urgenta nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Capitolul IV

Organizarea licitatiei si elemente de pret:

- a) la licitatie pot participa persoane fizice autorizate si persoane juridice;
- b) pretul de pornire la licitatie este de 21 lei/mp/luna;
- c) contractul de inchiriere se va incheia pentru o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional cu acordul ambelor parti;
- d) ofertantul care va adjudeca obiectul licitatiei este obligat ca, in termen de maxim 15 zile lucratoare de la data licitatiei, sa semneze contractul de inchiriere la valoarea adjudecata. In caz contrar, adjudecatorul pierde orice drept asupra obiectului licitatiei, precum si garantia de participare;
- e) pretul de inchiriere se va indexa anual cu indicile de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.
- f) garantia de participare la licitatie este de 230 lei;

- g) garantia de participare se pierde in cazul in care ofertantul castigator nu se prezinta in termenul stabilit pentru semnarea contractului de inchiriere;
- h) inscrierea la licitatie publica se va face pe baza de cerere care se depune la registratura primariei Helegiu pana la data si ora specificate in anuntul de licitatie;
- i) cererea trebuie sa fie insotita de:
- copie certificat de inregistrare la Registrul Comertului;
 - copie certificat constatator eliberat de ORC;
 - dovada achitarii garantiei de participare;
 - certificat fiscal din care sa reiese ca nu figureaza cu datorii la bugetul consolidat al statului si nici la bugetul local;
 - declaratie pe proprie raspundere a administratorului firmei participante la licitatie ca, firma nu este in stare de faliment sau in alte cazuri de dificultati financiare majore;
 - oferta financiara;
 - imputernicire (delegatie) insotita de copia unui act de identitate, pentru persoana desemnata sa participe la deschiderea ofertelor;
- j) comisia de licitatie are dreptul sa descalifice ofertantii care nu indeplinesc prin documentele prezentate, conditiile de participare la licitatie;
- k) garantia de participare se va restitui ofertantilor neadjudecatori in termen de maxim 5 zile lucratoare de la solicitarea restituirii;
- l) eventuale contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei se vor depune la registratura primariei comunei Helegiu, in termen de maxim 3 zile lucratoare de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor are obligatia ca in maxim 5 zile lucratoare de la data inregistrarii contestatiei, sa analizeze si sa solutioneze contestatia;
- m) in vederea organizarii si desfasurarii licitatiei publice primarul comunei Helegiu va dispune constituirea comisiei de evaluare a ofertelor formata din 3 angajati din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- n) in vederea analizarii si solutionarii contestatiilor primarul comunei Helegiu va dispune constituirea comisiei de solutionare a contestatiilor formata din 3 angajati din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- o) nu poate fi desemnat acelasi angajat in ambele comisii;
- p) anuntul privind desfasurarea licitatiei care cuprinde:
- denumirea organizatorului,
 - obiectul licitatiei,
 - data, ora si locul desfasurarii licitatiei,
 - data limita pentru depunerea cererilor de participare la licitatie,
 - precizari privind obtinerea de informatii suplimentare,
- se afiseaza la sediul primariei Helegiu si se publica intr-un ziar de circulatie locala;
- r) licitatie trebuie organizata in 30 zile de la data publicarii anuntului.

Capitolul V

Desfasurarea licitatiei:

- a) in ziua stabilita pentru desfasurarea licitatiei, comisia de evaluarea a ofertelor se va intruni avand documentatia necesara desfasurarii licitatiei, iar la ora stabilita se va declara licitatie deschisa;
- b) licitatie va incepe prin verificarea imputernicirii participantilor, citirea participantilor dupa care se vor anunta cererile respinse si motivele respingerii acestora;
- c) conditia de continuare a desfasurarii licitatiei este ca minim 2 ofertanti sa fie acceptati pentru participare la licitatie. Daca nu exista 3 ofertanti, licitatie se va relua dupa 15 zile si, daca nici la

acea data nu sunt 3 ofertanti, atunci se va proceda la negocierea directa cu singurul ofertant admis. Pretul negociat nu poate fi mai mic de 21 lei/mp/ luna;

d) adjudecarea se va face in favoarea ofertantului cu cea mai mare oferta(pretul cel mai mare);

e) dupa incheierea licitatiei, participantii si comisia de licitatie vor semna procesul verbal privind derularea licitatiei;

Capitolul VI

Obligatiile partilor:

a) Proprietarul are urmatoarele obligatii:

- sa asigure incheierea contractului de inchiriere,
- sa predea chirasului bunul liber de orice sarcini, pe baza unui proces verbal de predare - primire,

b) Chirasul are urmatoarele obligatii:

- sa incheie contractul de inchiriere in termenul stabilit,
- sa respecte clauzele contractuale,
- sa respecte destinatia spatiului inchiriat (farmacie umana),
- sa efectueze pe cheltuiala proprie intretinerea si reparatiile necesare aducerii si mentinerii acestui spatiu in stare de functionare;

Capitolul VII

Dispozitii finale:

a) drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere,

b) prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera a fi fost insusite de catre ofertant,

c) la solicitarea scrisa a ofertantilor, caietul de sarcini se pune la dispozitia acestora in mod gratuit.

Presedinte de sedinta
Dascalu Vasile

Contrasemneaza
Secretar comuna
Mariana Spiridon

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea mandatului special doamnei/ domnului Magdalina Ion pentru a vota în Adunarea Generală a Asociațiilor ADIS Bacău excluderea Unității Administrativ-Teritoriale Comănești din Cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate, Bacău, modificarea Statutului și Actului Constitutiv al ADIS Bacău

Consiliul local al comunei Helegiu întrunit în ședința ordinară din luna aprilie 2014; Având în vedere prevederile art.867-870 din Codul civil, republicat; prevederile art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată; prevederile art. 59 lit. d) din Legea 211 / 2011 privind regimul deșeurilor; prevederile art. 16, alin. 2, lit. j, coroborat cu art. 21, alin.1, din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Bacău, prevederile Contractului de Finanțare nr.131826/11.04.2011 încheiat între Consiliul Județean Bacău și Ministerul Mediului și Pădurilor în vederea implementării proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor solide în județul Bacău”, ale Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor ADIS Bacău pentru aprobarea Documentului de poziție privind modul de implementare a proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor solide în județul Bacău”.

Având în vedere adresa nr. 310/16.04.2014 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate, Bacău privind necesitatea acordării mandatului special pentru a vota în Adunarea Generală a Asociațiilor ADIS Bacău excluderea Unității Administrativ-Teritoriale Comănești din cadrul ADIS Bacău, modificarea Statutului și a Actului Constitutiv al ADIS Bacău ;

Văzând HCL nr. 1/ 07.04.2014 a Consiliului Local Comănești.

Văzând Expunerea de motive a Primarului comunei Helegiu nr.3399/16.04.2014, Raportul nr 3421/16.04.2014, precum și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Helegiu nr. /24.04.2014

În temeiul art.36 alin.2 lit.d) alin.4 lit.f) și alin.6 lit.a), pct.14, precum și al art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicate, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art. 1 -Se mandatează dl./d-na Magdalina Ion să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Bacău având calitatea de reprezentant al unității administrativ teritoriale în această asociație.

Art. 2 – Se acordă mandat special doamnei/ domnului Magdalina Ion , identificat prin C.I./B.I., SeriaXC, nr. 951936,CNP 1730920044441,, eliberat de SPCELEP Onesti, la data de 09.07.2013, pentru a vota în Adunarea Generală a Asociațiilor ADIS Bacău excluderea Unității Administrativ-Teritoriale Comănești din Cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate, Bacău, precum și modificarea Statutului și Actului Constitutiv al ADIS Bacău

Art.3-Prezenta hotărâre va fi comunicata persoanei nominalizate, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate, Bacău, Prefectului Județului Bacău și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

Presedinte de sedinta
Dascalu Vasile

Contrasemneaza
Secretar comuna
Mariana Spiridon

Nr.26

Data: 12.03.2014

Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi "pentru" , 0 voturi impotriva, 0 voturi abtineri din totalul de 15 consilieri in functie din care 15 prezenti la sedinta

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTARARE

**privind aprobarea la plata a sumei de 7 500 lei lei reprezentand contravaloarea
cheltuieli transport personal didactic pentru luna februarie și martie 2014**

Consiliul local Helegiu, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara ;

Avand in vedere:

-prevederile art.105 din Legea 1/2011 - Legea Educatiei Nationale, cu modificarile și
completarile ulterioare

- Instructiunile nr. 2 /17.02.2011 -ale Ministrului Educatiei , Cercetarii, Tineretului si
Sportului- privind decontarea navetei cadrelor didactice;

-Hotararile Consiliului de Administratie a Scolii cu clasele I-VIII Helegiu nr. 3 din
18.03.2014 și hotararea 4/04.04.2014, prin care aproba drepturile banesti aferente
personalului didactic reprezentand cheltuieli de deplasare pentru luna martie 2014

- Raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr.3263/10.04.2014 si
expunerea de motive nr 3264/10.04.2014 si rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul
consiliului local Helegiu nr.3544/24.04.2014, 3545/24.04.2014 si 3546/24.04.2014;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin 6, lit. a, pct. 1 art 45 alin 1 din Legea 215/2001
privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba plata sumei 7 500 lei reprezentand contravaloarea cheltuieli transport
personal didactic pentru luna februarie și martie 2014 .

Art. 2 Primarul comunei Helegiu, va duce la indeplinire prevderile prezentei hotarari prin
compartimentele de specialitate .

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica catre :-Institutia Prefectului –judetul Bacau

- Primarul comunei Helegiu,- Compartimentului Finaciar –Contabilitate, Taxe si Impozite

Presedinte de sedinta
Dascalu Vasile

Contrasemneaza
Secretar comuna
Mariana Spiridon

Nr.27

Data: 25.04.2014

*Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi "pentru" , 0 voturi impotriva, 0 voturi abtineri din totalul de
15 consilieri in functie din care 15 prezenti la sedinta*

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL HELEGIU

HOTARARE
privind aprobarea contului de executie bugetara pentru anul 2013

Consiliul local Helegiu, judetul Bacau intrunit in sedinta ordinara:

- Avand in vedere:
- Prevederile art.57 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare:
- Vazand expunerea de motive nr.3011/02.04.2014, raportul de specialitate nr.3012/02.04.2014 al Biroul Financiar-contabilitate, Taxe si Impozite, Recuperari Creante si avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Helegiu nr.3559/24.04.2014, 3560/24.04.2014 si 3561/24.04.2014;

In temeiul 45(1)si art.115(1) lit.b din Legea 215/2001 ,privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba contul de executie bugetara pentru anul 2013 care cuprinde la parte de venituri suma de 8 587 230 lei si la partea de cheltuieli suma de 9 018 720 lei cu un excedent de 0 lei

Art. 2 Prezenta hotarare se comunica

- Instructiei Prefectului – judetul Bacau.
- Primarului comunei Helegiu
- Tuturor cetătenilor din raza teritorial - administrativă a comunei Helegiu, prin afişare

Presedinte de sedinta
Dascalu Vasile

Contrasemneaza
Secretar comuna
Mariana Spiridon

Nr.28

Data: 25.04.2014

Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi "pentru" , 0 voturi impotriva, 0 voturi abtineri din totalul de 15 consilieri in functie din care 15 prezenti la sedinta

